

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 28.08.2018

Având în vedere:

- Raportul nr.35448/08.08.2018 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unor noi contracte de concesiune/închiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, încheierea unui nou contract de închiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, în prelungirea proprietății, rezilierea unor contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, la cerere și scoaterea la licitație a unui teren din domeniul privat al Orașului Comănești, cu destinația de locuință.
- Expunerea de motive nr. 35448/B/08.08.2018 a Primarului Orașului Comănești;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit.c, alin. (5),lit.a, art. 45, art. 48 alin. (2), art. 115, alin.(1), lit. b, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune/închiriere teren din domeniul privat al orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, conform prevederilor din Anexa nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune/închiriere teren, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1 .

Art.2 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unui nou contract de închiriere teren din domeniul privat al oraşului Comăneşti, prin încredinţare directă, în prelungirea proprietăţii, conform prevederilor din Anexa nr.2, ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Consiliul Local al oraşului Comăneşti respinge solicitarea domnului Cobuz Florin privind concesionarea prin încredinţare directă a unui teren cu destinaţia de locuinţă;

(3) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un nou contract de închiriere teren cu destinaţia de garaj, pentru terenul prevăzut în Anexa nr.2 .

Art.3 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă rezilierea contractelor de concesiune teren din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, la cerere, din motive obiective, conform prevederilor din Anexa nr.3, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor rezilia cu respectarea legii, contractele de concesiune teren din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform prevederilor din Anexa nr.3.

Art.4 Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă concesionarea prin licitaţie a lotului de teren din strada Cireşoiaia, fn., în suprafaţă de 300 mp, cu destinaţia de locuinţă.

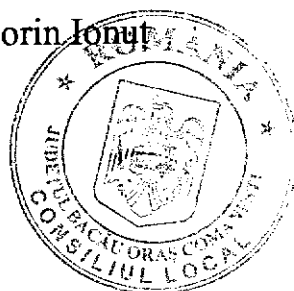
Art.5 Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului judeţului Bacău, Primarului oraşului Comăneşti, precum şi tuturor Direcţiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Oraşului Comăneşti, pentru ducere la îndeplinire.

Preşedinte de şedinţă,

Contrasemnează,

Consilier local

Prof. Cozma Florin Ionuţ



Secretarul oraşului

Jurist Daniela Chirilă

Nr. 114 din 28.08.2018

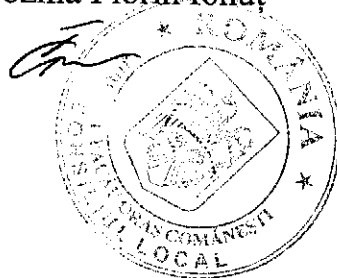
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.1 la
Hotărârea nr. ____/2018

1. INCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE/ÎNCHIRIERE TEREN – prin schimbarea beneficiarilor

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilit. (ani)
Conces.541/2002	SC DEYCOM SRL	ISAIC CONSTANTIN	184	Str. 1 Mai, nr.5	Spațiu comercial 1.296,31 lei/an	01.09.2018 22.01.2026
Conces.29/2004	Boteanu Ioan	Boteanu Anca Laura	16,5	Librariei, bl.18	Garaj 22,62 \$/an	01.09.2018 01.04.2028
Chirie 41/2017	Moraru Vasile	Isaic Lili	19,3	Librariai, fn.	Garaj 386 lei/an	01.09.2018 31.12.2020

Președinte de ședință,
Consilier local
Prof. Cozma Florin Ionuț



Serviciul Urbanism,
Ref.spec.urb.Tatiana Sofron

Contrasemnează,
Secretarul orașului
Jurist Daniela Chirilă

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.2 la
Hotărârea nr. ____/2018

2. ÎNCHEIERE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE TEREN, în prelungirea proprietății

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren concesionat/închiriat	Destinație teren concesionat/închiriat	Supraf. (mp/lot)	Valoarea (lei, \$/an)	Perioada de valabilitate
0	1	2	3	4	5	6
1	SC GAUSS OPTIC SRL 25940479	Str. Republicii, fn.	Totem luminos	1,0	35 lei/mp/an	01.09.2018 31.12.2019

Președinte de ședință,
Consilier local
Prof. Cozma Florin Ionuț



Serviciul Urbanism,
Ref.spec.urb. Tatiana Sofron

Contrasemnează,
Secretarul orașului
Jurist Daniela Chirilă

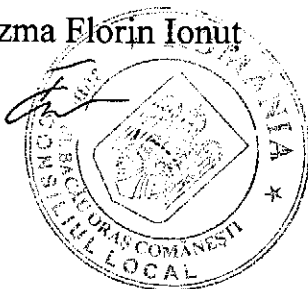
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.3 la
Hotărârea nr. ____/2018

3. REZILIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE TEREN – la cerere

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament Spațiu închiriat	Destinație spațiu închiriat	Supraf. (mp/lot)	Nr. contract închiriere	Din data de: Motiv:
0	1	2	3	4	5	6
1.	Ignat Iosif	Str.Ciresoaia, fn.	Locuință	300	Conces.20/2004	08.08.2018 Cerere nr.35479/08.08.2018
2.	SC CIM MEDICAL SRL	Str. Av.Iancu, 2/22	Ext.cab.med.	30	Conces.31/2017	01.08.2018.2018 Cerere nr.34999/01.08.2018
3	SC TRIFOREST SRL	Str. Arinilor, 10 bis	Depozit material lemnos	2.612	Conces.9/2017	01.08.2018 Cerere nr.34958/31.07.2018

Președinte de ședință,
Consilier local
Prof. Cozma Florin Ionuț



Serviciul Urbanism,
Ref.spec.urb.Tatiana Sofron

Contrasemnează,
Secretarul orașului
Jurist Daniela Chirilă