

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**HOTĂRÂRE**

**privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri**

**Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 19.04.2018**

**Având în vedere:**

- Raportul nr.33854/16.07.2018 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, rezilierea unor contracte de închiriere/concesiune spațiu/teren din domeniul public/privat, la cerere;

- Expunerea de motive nr. 33854/B/16.07.2018 a Primarului Orașului Comănești;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

**În conformitate cu:**

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

**În temeiul art. 36, alin. (2), lit.c, alin. (5), lit.a, art. 45, art. 48 alin. (2), art. 115, alin.(1), lit. b, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea**

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, conform Anexei nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre;**

**(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune teren, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1 .**

**Art.2** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă rezilierea unui contract de închiriere spațiu din domeniul public al Orașului Comănești și a unui contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, la cerere, din motive obiective, conform prevederilor din Anexa nr.2, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor rezilia cu respectarea legii, contractul de închiriere spațiu din domeniul public al Orașului Comănești și a contractul de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr.2.

**Art.3** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

**Președinte de ședință,  
Consilier local  
Prof. Cozma Florin Ionuț**



**Contrasemnează,  
Secretarul orașului  
Jurist Daniela Chirilă**

Nr. 91 din 24.07.2018

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ANEXA nr.1 la**  
**Hotărârea nr. 91 /2018**

**1. INCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE – prin schimbarea beneficiarilor**

<b>Tipul contr. Nr/ Data</b>	<b>Nume beneficiar inițial</b>	<b>Numele nou beneficiar</b>	<b>Supraf. -mp.-</b>	<b>Amplasament</b>	<b>Destinatie teren Valoare Lei, \$/an</b>	<b>Perioada de valabilit. (ani)</b>
Conces.18/2014	Lungu Anca-Luminița	Bejan Jianu Anca	29,34	Gârlei, fn.	<b>Garaj 129 lei/an</b>	01.08.2018 30.11.2026
Conces. 36/2017	Șefel Anamaria	Lascăr Viorica	35	Gârlei, fn.	<b>Garaj 106 lei/an</b>	01.08.2018 01.10.2025
Conces.70/2004	Pintilie Ștefan	Iacob Cornel	41,10	Gârlei, T12/2	<b>Extindere apartament 62 \$/an</b>	01.06.2018 01.11.2053

**Președinte de ședință,**  
**Consilier local**  
Prof. Cozma Florin Ionuț



**Serviciul Urbanism,**  
Ref.spec.urb.Tatiana Sofron

**Contrasemnează,**  
**Secretarul orașului**  
Jurist Daniela Chirilă

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ANEXA nr.2 la**  
**Hotărârea nr. 91 /2018**

**2. REZILIERE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE/CONCESIUNE SPAȚIU /TEREN- la cerere**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Beneficiar Contract închiriere/ concesiune</b>	<b>Amplasament Spațiu/teren închiriat/ concesionat</b>	<b>Destinație spațiu /teren închiriat /concesionat</b>	<b>Supraf. (mp/lot)</b>	<b>Nr. contract închiriere/ concesiune</b>	<b>Din data de: Motiv:</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1.	SC VIS AGRI SRL C.U.I. RO 15426390	Piața agroalim.	Sp.comercial	40,5	Chirie 4/2012	12.07.2018 Cerere nr.32010/19.06.2018
2.	Botezatu Vasile	Șt.cel Mare, H3/2	Ext.apart.cu acces	7,0	Conces.39/2017	01.06.2018 Cerere nr.30235/29.05.2018

**Președinte de ședință,**  
**Consilier local**  
Prof. Cozma Florin Ionuț



**Serviciul Urbanism,**  
Ref.spec.urb.Tatiana Sofron

**Contrasemnează,**  
**Secretarul orașului**  
Jurist Daniela Chirilă