

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**HOTĂRÂRE**

**privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri**

**Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 24.05.2018**

**Având în vedere:**

- Raportul nr.29200/15.05.2018 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unor noi contracte de concesiune/închiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, aprobarea de către Consiliul Local, a cererilor de concesiune/închiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a extinderii proprietății și rezilierea unor contracte de concesiune spațiu din domeniul public, la cerere.

- Expunerea de motive nr. 29200/B/15.05.2018 a Primarului Orașului Comănești;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

**În conformitate cu:**

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

**În temeiul art. 36, alin. (2), lit.c, alin. (5),lit.a, art. 45, art. 48 alin. (2), art. 115, alin.(1), lit. b, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea**

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui nou contract de concesiune teren din domeniul privat al orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarului, conform Anexei nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, un nou contract de concesiune teren, pentru terenul prevăzut în Anexa nr.1 .

**Art.2** (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune/închiriere teren din domeniul privat al oraşului Comăneşti, prin încredinţare directă, în extinderea proprietăţii, conform Anexei nr.2, ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune teren, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.2 .

**Art.3** (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă rezilierea unor contracte de concesiune din domeniul public şi privat al Oraşului Comăneşti, la cerere, din motive obiective.

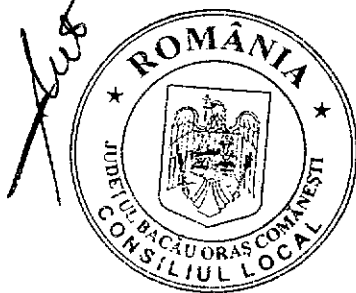
(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor rezilia cu respectarea legii, contractele de concesiune, conform prevederilor din Anexa nr.3.

**Art.4** Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului judeţului Bacău, Primarului oraşului Comăneşti, precum şi tuturor Direcţiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Oraşului Comăneşti, pentru ducere la îndeplinire.

**Preşedinte de şedinţă,**

**Consilier local**

Prof. Constantin Anastasiu



**Contrasemnează,**

**Secretarul oraşului**

Jurist Daniela Chirilă

Nr. 65 din 24.05.2018

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ANEXA nr.1 la**  
**Hotărârea nr. 65 /2018**

**1. INCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE/ÎNCHIRIERE– prin schimbarea beneficiarilor**

<b>Tipul contr. Nr/ Data</b>	<b>Nume beneficiar inițial</b>	<b>Numele nou beneficiar</b>	<b>Supraf. -mp.-</b>	<b>Amplasament</b>	<b>Destinatie teren Valoare Lei, \$/an</b>	<b>Perioada de valabilit. (ani)</b>
Conces.50/2006	Floreaș Leontina	Neaga Nicolae	20,05	Gârlei, fn.	Garaj 125,66 lei/an	01.06.2018 01.06.2027

**Președinte de ședință,  
Consilier local**  
Prof. Constantin Anastasiu



**Serviciul Urbanism,**  
Ref.spec.urb/Tatiana Sofron

**Contrasemnează,  
Secretarul orașului**  
Jurist Daniela Chirilă

JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.2 la  
Hotărârea nr. 65 /2018

2. ÎNCHEIERE CONTRACT CONCESIUNE/ ÎNCHIRIERE, în prelungirea proprietății

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren concesionat/ închiriat	Destinație teren concesionat/închiriat	Supraf. (mp/lot)	Valoarea (lei / an)	Perioada de valabilitate
0	1	2	3	4	5	6
1	SC DONER TYT SRL RO 38225809	Str. Republicii, bl.A, Parter	Terasă comerț (alimentație publică) – închiriere	50	35 lei/mp/an 1.750 lei/an	01.06.2018 31.12.2021
2	Iftimoaie Maria	St. Cel Mare, bl.E11/3	Extindere apart. cu acces si schimbare destinatie - concesiune	28,0	11\$/mp/an 308 \$/an	01.06.2018 01.06.2043

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Prof. Constantin Anastasiu



Serviciul Urbanism,  
Ref.spec.urb. Tatiana Sofron

Contrasemnează,  
Secretarul orașului  
Jurist Daniela Chirilă

JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr. 3 la  
Hotărârea nr. 65 /2018

3. REZILIERE CONTRACT DE CONCESIUNE SPAȚIU/TEREN

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament Spațiu conces.	Destinație spațiu concesionat	Supraf. (mp/lot)	Nr. contract concesiune.	Din data de: Motiv:
0	1	2	3	4	5	6
1.	CMI Lung Gheorghina 19514770	Cuza Vodă, 20	Cabinet medical individual	120	05/01.04.2013	01.05.2018 - Incetare activitate- motiv de sănătate.*
2	Iftimoaie Maria	St. Cel Mare, bl.E11/3	Extindere apart. cu acces si schimbare destinatie	28,0	34/01.11.2016	Nerealizare investiție din motive obiective

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Prof. Constantin Anastasiu

Serviciul Urbanism,  
Ref.spec.urp/Tatiana Sofron

Contrasemnează,  
Secretarul orașului  
Jurist Daniela Chirilă

