

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**HOTĂRÂRE**

privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 17.11.2016.

Având în vedere:

- Raportul nr.49715/08.11.2016 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, concesiune/închiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, în prelungirea proprietății, și întocmirea unui act adițional la un contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, pentru mărirea suprafeței, conform măsurătorilor.

- Expunerea de motive nr.49715/B/08.11.2016 a Primarului Orașului Comănești;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit.c, alin. (5), lit.a, art. 45, art. 48 alin. (2), art. 115, alin.(1), lit. b, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, conform Anexei nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune teren, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1 și se vor rezilia contractele cu foștii beneficiari/concesionari.

**Art.2** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă amânarea încheierii unor noi contracte de concesiune/închiriere teren din domeniul privat al orașului Comănești, prin încredințare directă, în prelungirea proprietății, conform Anexei nr.2, până la verificarea în teren a planurilor de situație cu suprafețele solicitate pentru concesiunare/închiriere.

**Art.3** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune nr.16/2004, pentru mărirea suprafeței de teren concesionate pe strada Republicii, 9 bis, cu destinația de spațiu comercial, de la 30 mp, la 33 mp, (plan de situație anexat), conform măsurătorilor și a prevederilor din Anexa nr. 3;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, unui act adițional la contractul de concesiune nr.16/2004, conform măsurătorilor și a prevederilor din Anexa nr. 3;

**Art.4** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

**Președinte de ședință,  
Consilier local  
Costică Lazăr**



**Contrasemnează,  
Secretarul orașului  
Jurist Daniela Chirilă**

Nr. 171

Din. 17.11.2016

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ANEXA nr.1 la**  
**Hotărârea nr. 14 /17.11.2016**

**1. INCHEIERE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE / CONCESIUNE – prin schimbarea beneficiarilor**

<b>Tipul contr. Nr/ Data</b>	<b>Nume beneficiar inițial</b>	<b>Numele nou beneficiar</b>	<b>Supraf. -mp.-</b>	<b>Amplasament</b>	<b>Destinatie teren Valoare Lei, \$/an</b>	<b>Perioada de valabilit. (ani)</b>
Conces.9/2012	Lemnaru Florin	Cheuchișan Carmen 2830128194038	30	Gârlei, fn.	Garaj 541 lei/an	01.01.2017 01.01.2031
Conces.66/1993	Alecu Sorinel	Ciobanu George-Vasile 1901126044892	30,34	Gârlei, fn.	Garaj 276 lei/an	01.01.2017 26.02.2023

**Președinte de ședință,  
Consilier local**

Costică Lazăr



**Serviciul Urbanism,**

Ref.spec.urb. Tatiana Sofron

**Contrasemnează,**

**Secretarul orașului**

Jurist Daniela Chirilă

JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.2 la  
Hotărârea nr. 18 /17.11.2016

**2.AMÂNAREA ÎNCHEIERII CONTRACTELOR DE CONCESIUNE / ÎNCHIRIERE – în prelungirea proprietății**  
până la verificarea în teren a planurilor de situație cu suprafețele de teren solicitate spre a fi concesionate/închiriate

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren concesionat	Destinație teren concesionat/închiriat	Supraf. (mp/lot)	Valoarea (lei / an)	Perioada de valabilitate
0	1	2	3	4	5	6
1.	Chițu Angelica 2610421043767	Al.Parcului, E8/4	Extindere apart. (balcon fara acces)	10	15 \$/an <b>63 lei/an - concesiune</b>	01.01.2017 01.01.2066
2.	Ghineț Costel 1830910044897	Arinilor, 21	Teren agricol	154	1,0 lei/mp/an <b>154 lei/an - chirie</b>	01.01.2017 01.01.2020

Notă: 1 \$ - 4,1844/15.11.2016

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Costică Lazăr



Serviciul Urbanism,  
Ref.spec.urb./Tatiana Sofron

Contrasemnează,  
Secretarul orașului  
Jurist Daniela Chirilă

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ANEXA nr.3 la**  
**Hotărârea nr. 171 /17.11.2016**

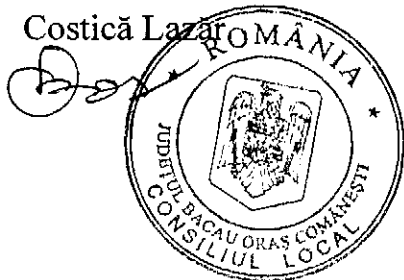
**3. ALTE SOLICITĂRI:**

- SC GABPAN SRL – Panaite Gabriela - întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune nr.16/2004, pentru mărirea suprafeței de teren concesionate pe str. Republicii, 9 bis, cu destinația de spațiu comercial, de la 30,0 mp, la 33,0 mp, conform măsurătorilor (plan de situație anexat), începând cu data de 01.12.2011(5 ani anterior).

**Președinte de ședință,**

**Consilier local**

Costică Lazăr



**Serviciul Urbanism,**

Ref.spec.urb. Tatiana Sofron

**Contrasemnează,**

**Secretarul orașului**

Jurist Daniela Chirilă