

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 27.10.2016.

Având în vedere:

- Raportul nr.46999/10.10.2016 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, concesionarea unor terenuri din domeniul privat al orașului Comănești, prin încredințare directă în prelungirea proprietății, concesionarea unor terenuri din domeniul privat al orașului Comănești, prin licitație, reziliere unor contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, ca urmare a nerealizării investițiilor și/sau a nerespectării clauzelor contractuale, stabilirea prețurilor pentru închirierea locuințelor sociale din blocul nr. 2, str.Gării, orașul Comănești.
- Expunerea de motive nr.46999/B/10.10.2016 a Primarului Orașului Comănești;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit.c, alin. (5),lit.a, art. 45, art. 48 alin. (2), art. 115, alin.(1), lit. b, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, conform Anexei nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune teren, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1 și se vor rezilia contractele cu foștii beneficiari/concesionari.

Art.2 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă concesiunea unor terenuri din domeniul privat al orașului Comănești, prin încredințare directă, în prelungirea proprietății, conform prevederilor din Anexa nr.2, ce face parte din prezenta hotărâre ;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.2.

Art.3 Consiliul Local al orașului Comănești nu aprobă concesiunea unui teren din domeniul privat al orașului Comănești prin licitație pentru teren locuință la Pîrîul Sec, decât după soluționarea tuturor cererilor depuse la Legea nr. 10/ 2001 și legile Fondului Funciar și realizarea unor amplasamente măsurate și dimensionate corespunzător pentru amplasarea de locuințe și alte obiective, conform prevederilor din Anexa nr.3, ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.4 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă rezilierea unor contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, ca urmare a nerealizării investițiilor și/sau a nerespectării clauzelor contractuale, conform prevederilor Anexei nr.4, ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor rezilia contractele de concesiune, conform prevederilor din Anexa nr. 4, iar prin grija Biroului Tehnic Administrativ Parc Auto se va elibera de sarcini terenul pentru care nu au fost respectate clauzele contractuale.

Art.5 (1) Consiliul Local al orașului Comănești stabilește prețurile pentru închirierea locuințelor sociale din blocul nr. 2, strada Gării, orașul Comănești, prin indexarea cu indicele de inflație din perioada 2011-2016, respectiv 136%, pentru o perioadă de 5(cinci) ani, începând din 01.11.2016, conform prevederilor din Anexa nr.5 ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de închiriere spații locative cu locatarii din blocul nr. 2, strada Gării, oraș Comănești, începând din data de 01.11.2016, pe o perioadă de 5(cinci) ani.

Art. 6 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

Președinte de ședință,

Consilier local

Costică Lazăr



Contrasemnează,

Secretarul orașului

Jurist Daniela Chirilă



Nr. 159 din 27.10.2016



JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.1 la
Hotărârea nr. 157 /27.10.2016

1. INCHEIERE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE / CONCESIUNE – prin schimbarea beneficiarilor

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilit. (ani)
Conces.322/1997	Nechitescu Vasile	Nechitescu Nina 2630314043789	300	Saivanului, fn.	Locuință 50 lei/an	01.12.2016 01.12.2046
conces.57/2006	Cotfas Elena	Cotfas Pavel 1570809043763	300	Cireșoaia, fn (225)	Locuință – 132 \$/an 546 lei/an	01.11.2016 01.03.2055
Conces.42/2009	DORATIN IMPEX prin lichidator judiciar	Merluscă Georgel 1630210043766	15	Republicii, fn.	Spațiu comercial -165\$/an; 683 lei/an	01.11.2016 05.01.2034

Notă: 1 \$ - 4,1396 lei / 24.10.2016

Președinte de ședință,

Consilier local

Costică Lezăr



Serviciul Urbanism,

Ref.spec.urb. Tatiana Sofron

Contrasemnează,

Secretarul orașului

Jurist Daniela Chirilă

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.2 la
Hotărârea nr. 151 /27.10.2016

2.ÎNCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE – în prelungirea proprietății

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren concesionat	Destinație teren concesionat/închiriat	Supraf. (mp/lot)	Valoarea (lei / an)	Perioada de valabilitate
0	1	2	3	4	5	6
1.	Ardeleanu Sorin 1770514043767	Gh.Donici, 9/3	Extindere apartament (balcon fără acces)	18 **	161 lei/an – 49 ani	01.11.2016 01.11.2065
2.	Lungu Nadejda 2610703047794	Pieții, 16/2	Extindere apartament (balcon fără acces)	13 *	116 lei/an – 49 ani	01.11.2016 01.11.2065
3.	Iftimoaie Maria	Șt. Cel Mare, E11/3	Ext.apart.cu acces și schimb.destinație	28 *	1.275lei/an – 25ani (11 \$/mp/an)	01.11.2016 01.11.2041
4.	Candit Silvia 2561030043760	Pieții, 1/15	Extindere apartament (balcon fara acces)	16 *	144 lei/an – 49 ani	01.11.2016 01.11.2065

Notă: 1 \$ - 4,1396 lei / 24.10.2016

* la aliniamentul blocului

** intrare în legalitate

Președinte de ședință,

Consilier local

Costică Lazăr



Serviciul Urbanism,

Ref.spec.urb. Tatiana Sofron

Contrasemnează,

Secretarul orașului

Jurist Daniela Chirilă

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.3 la
Hotărârea nr. 151 /27.10.2016

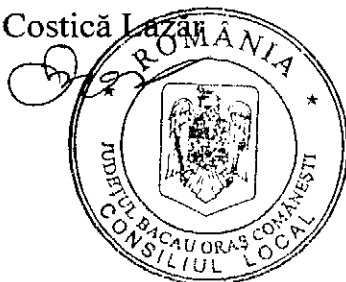
3.ÎNCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE – prin licitație

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren concesionat	Destinație teren concesionat/inchiriat	Supraf. (mp/lot)	Valoarea (lei / an)	Perioada de valabilitate
0	1	2	3	4	5	6
1.	Cerbu Carmen 2670726043779	Pr. Sec, fn.	Locuință	421	- 49 ani	Prin licitație *

* după soluționarea tuturor cererilor depuse la Legea nr. 10/ 2001 și legile Fondului Funciar și realizarea unor amplasamente măsurate și dimensionate corespunzător pentru amplasarea de locuințe și alte obiective.

Președinte de ședință,
Consilier local

Costică Iazari



Serviciul Urbanism,

Ref.spec.urb.Tatiana Sofron

Contrasemnează,
Secretarul orașului

Jurist Daniela Chirilă

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.4 la
Hotărârea nr. 151/27.10.2016

4.REZILIERE CONTRACT ÎNCHIRIERE

Nr. Crt.	Nr. contract	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinație teren închiriat	Supraf. (mp/lot)	Datat rezilierii/ Motivație
0	1	2	3	4	5	6
1.	Conces.69/2004	Chițu Constantin 1600125043767	Al.Parcului, E8/4	Ext.apart.	10	01.01.2011-nerealizare
2.	Conces.14/2015	Iftimoaie Maria	Șt.cel Mare, E11/3	Ext.apart.,cu schimb dest.	10	01.11.2015 - nerealizare
3.	Conces.13/2015	Ardeleanu Sorin 1770514043767	Gh.Donici, 9/3	Ext.apart.	12	01.11.2015- nerealizare
4.	Conces.9/2009	SC VAS-COS FOREST SRL	Pr. Sec, nr.3	Sp.comercial	50	01.11.2016 –nerespectare clauze contractuale

Președinte de ședință,

Consilier local

Costică Lazăr



Serviciul Urbanism,

Ref.spec.urb.Tatiana Sofron

Contrasemnează,

Secretarul orașului

Jurist Daniela Chirilă

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.5 la
Hotărârea nr. 15/27.10.2016

5. ALTE SOLICITĂRI:

****** - Stabilirea prețului pentru chirie locuința socială – Str.Garii, bl.2 – indexarea cu indicele de inflație din perioada 2011 – 2016, 136%, și încheierea contractelor cu locatarii, începând din 01.11.2016, pe o perioadă de 5(cinci) ani.

An	Indicele de inflație	Modificarea
2011	105,79	5,8
2012	103,33	3,3
2013	103,98	4,0
2014	101,07	1,1
2015	99,41	-0,6

Exemplu: Pentru un apart. cu suprafața de 53,5 mp prețul va crește de la 32 lei/lună la 44 lei/lună
Pentru un apart. cu suprafața de 51, 0 mp prețul va crește de la 34 lei/lună la 46 lei/lună

Președinte de ședință,

Consilier local

Costică Lazăr



Serviciul Urbanism,

Ref.spec.urb.Tatiana Sofron

Contrasemnează,

Secretarul orașului

Jurist Daniela Chirilă