

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind aprobarea avizului de oportunitate în orașul Comănești
str. Nicolae Ghica, nr.6

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 27.05.2014.

Având în vedere:

- Raportul nr. 37645/21.05.2014 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propunem aprobarea studiului de oportunitate privind investiția: „**Construire Spațiu Comercial, P+1E**”, în Comănești, str. Nicolae Ghica, nr.6;
- Expunerea de motive nr. 37645/b/21.05.2014 a Primarului Orașului Comănești ;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

În conformitate cu:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism;
- Hotărârea de Consiliu Local nr. 56/31.05.2012 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea a teritoriului și urbanism;
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c” și alin. (5), lit.”c” și a art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată și modificată, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE :

Art.1 Consiliul Local Comănești aprobă avizul de oportunitate nr.2/21.05.2014 pentru modificarea prevederilor documentației de urbanism aprobate, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Orașului Comănești și Serviciul Urbanism din cadrul U.A.T. Orașul Comănești.

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, fam. Huluiță Marius, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

**Președinte de ședință,
Consilier local
Șopârțoc Teofil**



**Contrasemnează,
Secretarul orașului
jurist Daniela Chirilă**

Nr. 62
din 27.05.2014

AVIZ DE OPORTUNITATE NR.2/21.05.2014

INVESTITIA: *Construire spațiu comercial P+1E", în Comănești, str. Nicolae Ghica, nr.6*

BENEFICIAR: Huluță Marius

AMPLASAMENT; intravilanul orașului Comănești, str. Nicolae Ghica, nr.6

INTOCMIT; S.C. Grup Consult Proiect S.R.L. - arh. Colac Sorin Alexandru

Prezentul aviz de oportunitate are ca obiect realizarea unui spațiu comercial, în Comănești, str. Nicoale Ghica, nr.6. Prin documentația urbanistică ce se va întocmi la terenul studiat, privind parcări, zone verzi, circulația precum și indicii urbanistici de ocupare și utilizare a terenului în conformitate cu prevederile HG 525/1996, republicat în 24.05.2011 – Regulamentul General de Urbanism și Legea 242/2009 privind aprobarea OG 27/2008, stabilite prin Planul Urbanistic Zonal sus menționat.

Zona studiată se va întinde pe o suprafață de cel puțin 1000 mp, și are ca vecinătăți pe latura N și V – teren și construcții proprietatea fam Primicheru Stefan, pe latura S – trotuar și str. Nicolae Ghica, pe latura E- trotuar și str. Gârlei.

Accesul pe teren se va face doar din str. Gârlei.

Destinația actuală a terenului este pentru construcții.

Prin PUD-lui ce se va întocmi, arhitectul urbanist va propune următoarele:

- organizarea circulației carosabile și pietonale propus spre modernizare a str. Nicolae Ghica, prin realizarea unui sens giratoriu de acces la piața agroalimentară;
- alinierea viitoarei construcții la clădirile existente;
- realizare de parcări și spații verzi

Pe terenul studiat este zona funcțională complexă de interes general cu obiective publice în coabitare cu funcția de locuit. Are următorii indici de ocupare a terenului:

P.O.T (procent ocupare teren) max.= 17%

C.U.T.(coeficient utilizare teren) max.= 0.765

Dupa aprobarea documentației de urbanism, terenul nu-și va schimba destinația de zona cu funcțiuni complexe de interes public.

Observatii

Vor fi prevăzute spații rezervate plantațiilor decorative și spații de parcare pentru personal, membrii societății și consumatori.

Planurile topografice vor servi ca suport pentru documentațiile în vederea obținerii avizelor de utilitate.

Se va respecta Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea P.U.D. conform Ordin Nr. 2701/2010 aprobat cu HCL nr. 56/31.05.2012

Potrivit metodologiei, investitorul privat inițiator al PUD afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, în loc vizibil, pe parcela care a generat intenția elaborării documentației de urbanism. Dupa ce beneficiarul va obține toate avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism emis pentru întocmire PUD, funcție de condițiile impuse în acestea, documentația va fi supusă sau nu dezbaterii publice.

Documentația completă se va depune spre avizarea și apoi spre aprobarea Consiliului Local Comănești.

Autorizația de construire se va elibera de U.A.T- Orașul Comănești.

PRIMAR,
Ec. Viorel Miron

Intocmit,
ing. Gabriela Popa