

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție**  
**Construire garaj cu regim de înălțime P+1E și căi de acces**

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 7.04.2014

**Având în vedere:**

- Raportul nr. 34317/2.03.2014 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, care propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție - Construire garaj cu regim de înălțime P+1E și căi de acces, la sediul UAT Orașul Comănești;
- Expunerea de motive a Primarului orașului Comănești, nr. 34317/b din 2.03.2014;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

**În conformitate cu:**

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată.

**În temeiul art. 36, alin. (2), lit. b și al art. 45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu completările și modificările ulterioare, adoptă următoarea:**

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1** Consiliul Local al Orașului Comănești aprobă cheltuielile legate de indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție - Construire garaj cu regim de înălțime P+1E și căi de acces, la sediul U.A.T. Orașul Comănești, conform anexei ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.2** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

**Președinte de ședință,**

**Consilier local**

Șopârțoc Teofil



**Contrasemnează,**

**Secretarul orașului**  
jurist Daniela Chirilă

Nr. 50  
din 7.04.2014

**DEVIZ GENERAL pr. Nr. 37/2014**  
**privind cheltuielile necesare realizării investitiei**

**„ CONSTRUIRE GARAJ PRIMARIA COMANESTI ” ORAS COMANESTI , jud. Bacau**  
**Beneficiar- ORASUL COMANESTI**

in mii lei / mii euro la cursul 4,4670 lei / euro din data 02-04 -2014

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
<b>CAPITOLUL 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea teritoriului</b>						
1.1	Obținerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pentru protecția mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1	Retea apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii de teren	1,500	0,336	0,360	1,860	0,417
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6,500	1,455	1,560	8,060	1,804
3.3	Proiectare și inginerie PROIECT FAZA SF PROIECT TEHNIC	10,500	2,351	2,280	11,780	2,613
	-FAZA DTAC , FAZA P <sub>th</sub> , VERIFICARI REZISTENTA , INSTALATII ,CAIETE DE SARCINI , DEVIZE , ANTEMASURATORI	46,500	10,410	11,160	57,660	12,908
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție					
3.5	Consultanță	1,500	0,336	0,360	1,860	0,417
3.6	Asistență tehnică 12lunix1500lei/luna	18,000	4,030	4,320	22,320	4,997
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>84,500</b>	<b>18,916</b>	<b>20,280</b>	<b>104,780</b>	<b>23,456</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații: C+M(275euro/mp)	1351,268	302,500	324,304	1675,572	375,100

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport					
	Drum acces garaj etaj 400mpx65 euro/mp	116,142	28,000	27,874	144,016	32,240
	Platforma betonată intrare garaje parter 400mpx45euro/mp	80,406	18,000	19,297	99,703	22,320
4.5						
4.6	Imprejurire	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>1883,552</b>	<b>354,500</b>	<b>380,052</b>	<b>1963,604</b>	<b>439,580</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier					
5.1.1	Lucrări de construcții-1%	15,834	3,545	3,801	19,636	4,396
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului					
<b>TOTAL SUBCAPITOLUL 5.1</b>		<b>15,834</b>	<b>3,545</b>	<b>3,801</b>	<b>19,636</b>	<b>4,396</b>
5.2	Comisoane cote, taxe, costul creditului					
	Taxa I.S.C. 0,8%	12,668	2,836	3,040	15,708	3,517
	Taxa de autorizare 0,5%	7,918	1,773	1,900	9,818	2,199
	Taxa GARD 1%					
	Casa sociala a Constr. 0,5%	7,918	1,773	1,900	9,818	2,199
	Timbru arhitect -0,05%	0,792	0,177	0,190	0,982	0,220
<b>TOTAL SUBCAPITOLUL 5.2</b>		<b>29,296</b>	<b>6,558</b>	<b>7,031</b>	<b>36,327</b>	<b>8,132</b>
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5%	79,180	17,730	19,000	98,180	21,990
<b>TOTAL SUBCAPITOLUL 5.3</b>		<b>79,180</b>	<b>17,730</b>	<b>19,000</b>	<b>98,180</b>	<b>21,990</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>124,310</b>	<b>27,829</b>	<b>29,834</b>	<b>154,144</b>	<b>34,508</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice și teste					
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>						
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1792,362</b>	<b>401,245</b>	<b>430,167</b>	<b>2222,529</b>	<b>497,544</b>
<b>din care C+M</b>		<b>1883,552</b>	<b>354,500</b>	<b>380,052</b>	<b>1963,604</b>	<b>439,580</b>

Intocmit

Ing. Baltatescu Vasile

