

ACTE NECESARE INSCRIERII IN EVIDENTELE FISCALE A TERENURILOR :

- ☞ Declarație fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren în cazul persoanelor fizice – model 2016 ITL 003;

DOCUMENTE ANEXATE LA DECLARAȚIA FISCALĂ

- ☞ Actul de dobândire al terenului (fotocopie) după caz:
 - > contract de vânzare-cumpărare;
 - > contract de schimb;
 - > contract de donație;
 - > certificat de mostenitor;
 - > hotărâri judecătorești (legalizate cu mențiunea definitivă și irevocabilă) sau alte înscrisuri din care să reiasă calitatea de proprietar al terenului în cauză;
 - > act de adjudecare;
 - > act de partaj
 - > contract de leasing;
 - > contract de fiducie;
 - > act de alipire;
 - > act de dezmembrare;
- ☞ schițe / cadastru și intabulare (în copie);
- ☞ actul de identitate al contribuabilului: C.I./B.I./N.I.F./C.U.I
- ☞ actul de identitate al imputernicitului (fotocopie);
- ☞ imputernicire în original sau fotocopie legalizată.

Persoana care depune documentele trebuie să :

- prezintă cartea de identitate în original;
- efectuează conformitatea cu originalul a copiilor prin înscrierea mențiunii "conform cu originalul" și prin semnătura acestora(art 64 alin. 5 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală)

IMPORTANT

- ✓ în cazul în care contribuabilul este reprezentat de un imputernicit, acesta va depune imputernicirea la organul fiscal în original sau fotocopie legalizată;
- ✓ conform art. 82 din Noul Cod de Procedură Fiscală orice persoană sau entitate care este subiect într-un raport juridic fiscal se înregistrează fiscal primind un cod de identificare fiscală. Codul de identificare fiscală este pentru persoanele fizice care nu detin cod numeric personal, numărul de identificare fiscală atribuit de organul fiscal;
- ✓ în cazul în care bunul imobil este dobândit de un către minor, declararea bunului se face de către tutore/curator/reprezentant legal (parinte).