

ACTE NECESARE INSCRIERII IN EVIDENTELE FISCALE A CLADIRILOR REZIDENTIALE:

- ☞ Declaratie fiscala pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladirile rezidentiale/ nerezidentiale/cu destinatie mixta, aflate in proprietatea persoanelor fizice- model 2016 ITL 001;

DOCUMENTE ANEXATE LA DECLARATIA FISCALA

- ☞ Actul de dobandire al imobilului (fotocopie) dupa caz:
 - > contract de vanzare-cumparare;
 - > contract de schimb;
 - > contract de donatie;
 - > certificat de mostenitor;
 - > hotarari judecatoresti (legalizate cu mentiunea definitiva si irevocabila) sau alte inscrisuri din care sa reiasa calitatea de proprietar al imobilului in cauza;
 - > proces verbal de licitatie;
 - > act de adjudecare;
 - > contract de leasing;
 - > contract de fiducie;
 - > contract de concesiune/inchiriere;
 - > autorizatie de construire;
 - > adresa prin care s-a anuntat inceperea lucrarilor;
 - > proces verbal de receptie a lucrarilor si memoriu tehnic pe toate nivelurile, cu dimensiunile exterioare;
 - > act de alipire;
 - > act de dezmembrare;
 - > autorizatia de construire si/sau de desfiintare, dupa caz privind schimbarea de destinatie a cladirii/documentatia cadastrala/orice documente doveditoare/declaratia pe proprie raspundere a proprietarului cladirii inregistrata la organul fiscal, in cazul in care nu exista alte documente doveditoare;
- ☞ schite imobil/ cadastru si intabulare;
- ☞ certificat nomenclatura stradala (in cazul modificarii numarului postal);
- ☞ actul de identitate al contribuabilului: C.I./B.I./N.I.F./C.U.I.;
- ☞ actul de identitate al imputernicitului (fotocopie);
- ☞ NIF/CIF eliberat de Administratia Finantelor Publice din raza administrativ teritoriala a domiciliului reprezentantului;
- ☞ imputernicire in original sau fotocopie legalizata.

Persoana care depune documentele trebuie sa :

- prezinta cartea de identitate in original;
- efectueaza conformitatea cu originalul a copiilor prin înscrierea mentiunii "conform cu originalul" și prin semnătura acestora(art 64 ain. 5 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala)

IMPORTANT

- ✓ in cazul in care contribuabilul este reprezentat de un imputernicit, acesta va depune imputernicirea la organul fiscal in original sau fotocopie legalizata;
- ✓ conform art. 82 din Noul Cod de Procedura Fiscala orice persoana sau entitate care este subiect intr-un raport juridic fiscal se inregistreaza fiscal primind un cod de identificare fiscala. Codul de identificare fiscala este pentru persoanele fizice care nu detin cod numeric personal, numarul de identificare fiscala atribuit de organul fiscal;
- ✓ in cazul in care bunul imobil este dobandit de un catre minor, declararea bunului se face de catre tutore/curator/reprezentant legal (parinte).