

ACTE NECESARE ÎNSCRIERII ÎN EVIDENȚELE FISCALE A CLADIRILOR **MIXTE**:

- ☞ Declarație fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/ nerezidențiale/cu destinație mixtă, aflate în proprietatea persoanelor fizice- model 2016 ITL 001;

DOCUMENTE ANEXATE LA DECLARAȚIA FISCALĂ

- ☞ contract de închiriere / comodat (în copie);
- ☞ acte din care să rezulte valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință (în copie)
- ☞ actul prin care se transferă dreptul de proprietate (contract de vânzare – cumpărare, contract de donație, acte de succesiune, etc;), în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință (în copie);
- ☞ act de dobândire imobil (în copie);
- ☞ actul de identitate al contribuabilului: C.I./B.I./N.I.F./C.U.I;
- ☞ actul de identitate al împuternicitului (fotocopie);
- ☞ NIF/CIF eliberat de Administrația Finanțelor Publice din raza administrativ teritorială a domiciliului reprezentantului;
- ☞ împuternicire în original sau fotocopie legalizată.

Persoana care depune documentele trebuie să :

- prezintă cartea de identitate în original;
- efectuează conformitatea cu originalul a copiilor prin înscrierea mențiunii "conform cu originalul" și prin semnătura acestora(art 64 ain. 5 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală)

IMPORTANT

- ✓ în cazul în care contribuabilul este reprezentat de un împuternicit, acesta va depune împuternicirea la organul fiscal în original sau fotocopie legalizată;
- ✓ conform art. 82 din Noul Cod de Procedură Fiscală orice persoană sau entitate care este subiect într-un raport juridic fiscal se înregistrează fiscal primind un cod de identificare fiscală. Codul de identificare fiscală este pentru persoanele fizice care nu detin cod numeric personal, numărul de identificare fiscală atribuit de organul fiscal;

în cazul în care bunul imobil este dobândit de un către minor, declararea bunului se face de către tutore/curator/reprezentant legal (parinte).