

PROCES - VERBAL DE AFIȘARE
a ofertei de vânzare al terenului forestier
situat în extravilanul orașului Comănești, județul Bacău

Întocmit astăzi 04.08.2025, cu ocazia afișării ofertei de vânzare înregistrată cu nr. 39890/04.08.2025 privind intenția vânzătorilor **STURDZA DIMITRIE**, CNP: , cu domiciliul în mun. București, , str. , nr. , ap. , și **STURDZA JEANA**, CNP: , cu domiciliul în mun. București, , STR. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , de a vinde terenul forestier în suprafață de 76.122 mp, situat în extravilanul orașului Comănești, județul Bacău, tarla nr. 24, parcela nr. 460/2, număr cadastral 66539, la prețul de 116.029 lei. Terenul menționat este înregistrat la Registrul Agricol al orașului Comănești la vol. 133, poz.39, tip 2, anii 2020-2025.

Oferta de vânzare înregistrată cu nr. 39890/04.08.2025 a fost afișată la sediul Primăriei Comănești, strada Ciobănuș nr. 2, județul Bacău, și pe site-ul Primăriei, astăzi 04.08.2025, drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

SECRETAR GENERAL,
Jurist Daniela Chirilă

Resp. Registrul Agricol,
Jalbă Răluca

ROMANIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial Grămadă Gheorghe

Licența de funcționare nr. 2627 / 2305 / 14.12.2013

Sediul – Sf Gheorghe, Str. Luceafărului, Nr. 13,

Bl. 60, Sc. E, Ap. 4, Jud. COVASNA, tel-fax. 0267/352664

Nr. înreg. 487 30 07 2025

ORAȘUL COMĂNEȘTI

JUDEȚUL BACĂU

NR. 39890

DATA 04 AUG 2025

Către,

PRIMĂRIA COMUNEI COMĂNEȘTI

JUDEȚUL BACĂU

str. Ciobănuș 2.

Cod poștal 605200

RA

GRĂMADĂ GHEORGHE, notar public cu sediul biroului notarial în mun. Sfântu Gheorghe, str. Luceafărului, nr. 13, bl. 60, sc. E, ap. 4, județul Covasna, având în vedere prevederile art. 1746 Cod Civil și art 53 din Legea 311 din 2024, Codulm Silvic), **solicităm prin prezenta înregistrarea următoarei oferte de vânzare**, după cum urmează:

" OFERTĂ DE VÂNZARE „

- **Sturdza Jeana**, cetățean român, cu cnp _____, domiciliată în mun. București, _____, str _____ nr. _____, bl _____, sc _____, ap. _____, posesor al actului de identitate CI seria _____ nr. _____, eliberat de SPCLEP _____, la data de _____ și **Sturdza Dimitrie**, cetățean român, cu cnp _____, domiciliat în mun. București, _____, str _____ nr. _____, ap _____, posesor al actului de identitate CI seria _____ nr. _____, eliberat de SPCLEP _____, la data de _____, după cum urmează:

- **Carte funciară nr. 66539 Comănești**, nr. cadastral 66539, suprafața (din acte: 100.000 mp / măsurată: 76.122 mp) categorie folosință pădure, Tarla 24, parcela 460/2.

Total suprafață de teren extravilan categorie folosință pădure oferit spre vânzare: 76.122 mp, la prețul total de: 116.029 LEI (o sută șaisprezece mii douăzeci și nouă de lei).

Solicităm totodată ca, în termen de 30 de zile de la afişarea ofertei de vânzare la sediul Primăriei Comăneşti, judeţul Bacău, să comunicaţi în scris Biroului notarial GRĂMADĂ GHEORGHE, cu sediul în mun. Sfântu Gheorghe, str. Luceafărului, nr. 13, bl. 60, sc. E, ap. 4, judeţul Covasna, dacă titularii dreptului de preemţiune şi-au manifestat sau nu intenţia de cumpărare, dacă au comunicat acceptarea ofertei de vânzare sau, dacă au înregistrat-o la sediul Primăriei Comăneşti, judeţul Bacău.

Anexăm alăturat următoarele documente:

- extrase carte funciară nr. 66539 din 11/07/2025;
- oferta de vânzare teren forestier Carte funciară nr. 66539;
- copii conform cu originalul după actele de identitate ale numiţilor Sturdza Jeana şi Sturdza Dimitrie.

**NOTAR PUBLIC,
GRĂMADĂ GHEORGHE**

