

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata, TURLUIANU NECULAI, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea Asău, str _____, nr _____, bl _____, sc _____, et _____, ap _____, județul/sectorul Bacău, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____ împreună cu TURLUIANU NICOLAE, CNP _____ având adresa de comunicare în: localitatea Asău, str _____, nr _____, bl _____, sc _____, et _____, ap _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____ vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2103.0000 (ha), reprezentând cota - parte 1/2 la prețul de 15000.00 lei (cinci sprezedeci mii lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Cateogia de folosință	Observații	
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)		Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot			Număr parcelă
		Suprafață totală (*)	Cotă - parte						
Se completeaza de catre vanzator	Comănești	2103.0000	1/2	66041	66041	FÂNTĂ NA LUI PANOSC HI	Fanete		
Verificat primarie	Comănești	2103.0000	1/2	66041	66041	FÂNTĂ NA LUI PANOSC HI	Fanete		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

Da

Nu

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
TURLUIANU NECULAI
Semnătura

Data 27.06.2023

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul BACĂU	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială COMĂNEȘTI	Nr 27 din 27.06.2023

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare 27/27.06.2023 depuse de TURLUIANU NECULAI împreună cu TURLUIANU NICOLAE, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
0		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
0		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	CHIRIAC VASILE	
2	FLOREA ION	
3	OLARU GHEORGHE	
4	COLCERU CONSTANTIN	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

0		
---	--	--

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
0		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
0		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1,		

Primar,

Ec. Viorel MIRON

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. /



Secretar general

jr. Daniela CHIRILĂ

(numele și prenumele/semnătura)

PROCES - VERBAL nr. 86 din 27.06.2023
de afișare a ofertei de vânzare

Judetul BACĂU	Registrul de evidenta nr 27 din 27.06.2023
Primaria COMĂNEȘTI	

Încheiat astăzi, 27.06.2023, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr 27 din data de 27.06.2023 depusă de către TURLUIANU NECULAI împreună cu TURLUIANU NICOLAE, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității COMĂNEȘTI, județul BACĂU, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet <https://www.primariacomanesti.ro/> în data de 27.06.2023.

Oferta de vânzare nr 27 din data de 27.06.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 27 din data de 27.06.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Secretar primărie,

jr. Daniela CHIRILĂ

(numele și prenumele/semnătura)

CONSILIER AGRICOL,
Simona VAGNER

