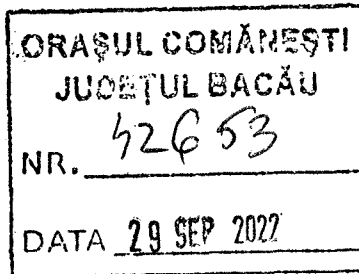


ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
MURĂRAȘU COZMA ELENA și VLAD CERASELA
Licența de funcționare nr. 114/20.04.2021
Sediul: Iași, șos. Nicolina, nr. 1, bl. 928, tr. B, parter, jud. Iași
TEL.: 0232/266.929
E-mail: bnp_murarasu_cozma@yahoo.com
cera_vlad@yahoo.com



Nr. inreg. 501/23.09.2022

RA

Către
PRIMĂRIA ORAȘULUI COMĂNEȘTI, JUDEȚUL BACĂU

Ca urmare a cererii depuse la biroul nostru de către numiții **STURDZA JEANA**, cetățean român, având **CNP** , cu domiciliul în Mun. București, , identificată cu CI seria ... nr.1 eliberată de S.P.C.E.P. și **STURDZA DIMITRIE**, cetățean român, având **CNP** , cu domiciliul în Mun. București, , identificat cu CI seria eliberată de S.P.C.E.P. , proprietari ai cotei indivize de 2/4 (STURDZA JEANA – cota indiviză de 1/4 și STURDZA DIMITRIE – cota indiviză de 1/4), din IMOBILUL TEREN în suprafață totală măsurată de 1.690.392,00mp (suprafața din acte fiind de 1.790.392,00mp), situat în extravilanul localității Comănești, județul Bacău, identificat topografic ca fiind amplasat în tarlăua 24, parcela 460/2, actuală 1Pd, categoria de folosință "pădure", cu numărul cadastral 63285, înscris în cartea funciară nr. 63285 a localității Comănești, în baza încheierii nr. 16380/19.08.2022 eliberată de ANCPI - OCPI Bacău - BCPI Moinești, vă comunicăm intenția acestora de **DE VÂNZARE A COTEI LOR INDIVIZE DE 2/4 DIN TERENUL MAI SUS MENTIONAT**, respectiv din terenul în suprafață totală măsurată de 1.690.392,00mp (suprafața din acte fiind de 1.790.392,00mp), situat în extravilanul localității Comănești, județul Bacău, identificat topografic ca fiind amplasat în tarlăua 24, parcela 460/2, actuală 1Pd, categoria de folosință "pădure", cu numărul cadastral 63285 cu

PREȚUL DE VÂNZARE: 160.000,00EUR(unasutășazecimii euro), care urmează a fi achitat, astfel:

- prețul de **80.000,00EUR**, solicitat de numita **STURDZA JEANA**, care urmează a se achita în echivalent în lei, în rate, în contul disponibil în RON deschis pe numele acesteia și care urmează a fi indicat în contractul de vânzare,

- prețul de **80.000,00EUR**, solicitat de numitul **STURDZA DIMITRIE**, care urmează a se achita în echivalent în lei, în rate, în contul disponibil în RON deschis pe numele acesteia și care urmează a fi indicat în contractul de vânzare.

Proprietarul restului cotei părți de 2/4 din imobilul – teren descris mai sus este Societatea NO LIMIT, persoană juridică română cu sediul în sat Turia, fost Agromec, comuna Turia, jud.Covasna, înmatriculată sub nr. J14/213/1998, CUI 10969981, ce are calitatea de preemtor coproprietar și care și-a manifestat intenția de cumpărare.

Vă rugăm să afișați prezenta adresă în vederea exercitării dreptului de preemțiune de către eventualii preemtori, respectiv coproprietarii și vecinii proprietari și să înștiințați în scris pe toți preemtorii despre intenția de vânzare, arătând și prețul cerut pentru terenul ce urmează a fi vândut, conform art. 45 alin. 6 și 7 din Codul Silvic și art. 1746 Codul Civil.

Va rugam sa comunicati răspunsul în termenul legal, atașând actele și înștiințările necesare, la adresa biroului notarial sau sa le inmanati numitului **VOJNA JÓZSEF**, cetățean român, având CNP _____, cu domiciliul în Sat Turia, nr. _____, Comuna Turia, jud. Covasna, identificat cu CI seria _____ nr. _____ eliberată de SPCLEP Tg. Secuiesc _____, **pe care il delegam in acest scop.**

Va stam la dispozitie pentru orice informatie suplimentara si va multumim pentru colaborare

**NOTAR PUBLIC,
MURĂRAȘU COZMA ELENA**

