

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU

Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,

Telefon 0234/374272, fax 0234/374278

Nr. 19684 din 16 FEB 2026

Avizat,
Primar
Ec. Viorel Miron

ANUNȚ PUBLIC
PRIVIND INFORMAREA ȘI CONSULTAREA
PUBLICULUI

Prin prezenta, vă notificăm intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z. în scopul: „Construire bloc de locuințe cu spații comerciale la parter, amenajare parcare, refacere împrejmuire și racord la utilități”, str. Gheorghe Doja, nr. 9, Comănești, jud. Bacău.

Inițiator: BOGDANESCU RĂZVAN – ALLEN, BOGDANESCU NARCISA, str. Librăriei, nr. 1 ANL, oraș Comănești, jud. Bacău.

Proiectant general: S.C.C.C. URBAN DECOR S.R.L., Bacău, Bdul Unirii, nr. 13 - arh. Catrinel Ciornei.

Documentația de urbanism urmărește stabilirea caracterului funcțional al zonei studiate în funcție de activitățile existente, în prezent destinația actuală a terenului este de zonă centrală cu funcțiunea de teren pentru construcții de locuințe și anexe ale acestora, sau alte obiective nepoluante.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/2010 și a Regulamentului local anexă la H.C.L nr. 56/31.05.2012, informațiile privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal pot fi consultate la adresa investiției - str. Gheorghe Doja, nr. 9, Comănești, jud. Bacău, la proiectantul general, respectiv S.C.C.C. URBAN DECOR S.R.L., Bacău și la UAT Orașul Comănești, **timp de 15 zile de la data afișării anuntului de elaborare a propunerilor.**



LEGENDA LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA ZONA STUDIATA S=3,13 ha
- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
- = ZONA REGLEMENTATA S = 1351 mp

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA CENTRALA SI ALTE FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE

DRUMURI

- DRUMURI LOCALE
- TROTUARE
- ACCES AMPLASAMENT PROPUIS
- CALE ACCES SI PARCARI PROPUSE

CONSTRUCTII EXISTENTE

- OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC
- LOCUINTE COLECTIVE SI ANEXE
- CONSTRUCTIE PROPUISA
- SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE

LIMITA EDIFICABIL MAXIM PROPUIS - (SUPRAFATA IN CARE SE POATE CONSTRUI CU RESPECTAREA P.O.T. SI A CODULUI CIVIL)

INDICI URBANISTICI CF. P.U.G. CENTRUL CIVIC UTR 1

P.O.T. min = 17%
C.U.T. = 0,765
INDICI URBANISTICI PROPUISI
P.O.T. max. propus = 35%
C.U.T. max. propus = 0,918
INALTIME MAXIMA PROPUISA
Hmax = P+4, 17,00m, 20 m la casa liftului retrasa

ECHITARE TEHNICO-EDILITARA EXISTENT

- LINIE ELECTRICA AERIANA
- LINIE ELECTRICA AERIANA CE VA FI DEVIATA
- RETEA PUBLICA DE ALIMENTARE CU APA
- RETEA DE CANALIZARE

BILANT TERITORIAL S = 1351 mp

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUIS	
	S mp	% din total	S mp	% din total
ZONA TEREN PENTRU CONSTRUCTII DE LOCUINTE SI ANEXE ALE ACESTORA	1351	100	1351	100
- constructii	-	-	472.85	35.00
- spatii verzi	-	-	270.20	20.00
- alei carosabile, trotuare, parcuri	-	-	607.95	45.00
TOTAL	1351	100	1351	100



VERIFICATOR	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT DE VERIFICARE / NR./ DATA
S.C. C.C. URBAN DECOR S.R.L.	B-dul Unirii, nr. 13, bl. 5/1	C.U.I. RO41238582	14/12/2025	14.2025
Proiectat	arh. Cătrinel Ciomel			
Proiectat	arh. Cătrinel Ciomel			
Desenat	arh. Cătrinel Ciomel			
Beneficiar: BOGDANESCU RAZVAN-ALLEN si BOGDANESCU NARCISA		PROIECT NR. 14.2025		
Conținutul proiectului: Construire bloc de locuințe cu spații comerciale la parter, servicii, amenajare parcare, rețea improprie și rețea de utilități		PLANSA U2		
Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE SI ECHIPARE FUNCTIONALA		SCARA: 1/5000 DATA: 11.2025 PAZA: DOC. AVIZ		