

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU

Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,

Telefon 0234/374272, fax 0234/374278

Nr. 50963/b din 17.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobare PUZ - „Schimbare destinație fabrică de pâine în centru medical pentru recuperare și îngrijire paliativă, extindere clădire C1 și schimbare destinație imobil din magazie făină și atelier mecanic în centru de îngrijire medicală, îngrijire paliativă și asistență socială”, str. Moldovei, nr. 26, Comănești, jud. Bacău

Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești:

- propune spre analiză și aprobare un Proiect de Hotărâre prin care se solicită aprobare PUZ privind investiția: „Schimbare destinație fabrică de pâine în centru medical pentru recuperare și îngrijire paliativă, extindere clădire C1 și schimbare destinație imobil din magazie făină și atelier mecanic în centru de îngrijire medicală, îngrijire paliativă și asistență socială”, str. Moldovei, nr. 26, Comănești, jud. Bacău, beneficiar Cheptănuș Florin Iulian, conform proiectului nr. 05/2024, întocmit de S.C. C.C. URBAN DÉCOR S.R.L., Bacău, a Avizului de oportunitate, nr. 02 din 13.05.2025 și a Avizului Consiliului Județean Bacău, nr. 51 din 10.12.2025;

- au fost respectate prevederile procedurii de consultare a populației, conform prevederilor Legii 350/2001 cu completările și modificările ulterioare, a Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 și a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului din orașul Comănești, aprobat prin HCL nr. 56/31.05.2012.

Documentația se aprobă în următoarele condiții: respectarea destinației pentru care s-a aprobat documentația, obținerea autorizației de construire cu achitarea taxelor corespunzătoare, obținerea avizelor și acordurilor corespunzătoare, respectarea arhitecturii și cromaticii din zonă.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr. 50963 din 17.12.2025.

Față de cele propuse, rog dispuneți.

Arhitect Șef,
ing. Cosmin Alexandru Chiriac