

JUDEȚUL BACĂU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobare PUZ - „Schimbare destinație fabrică de pâine în centru medical pentru recuperare și îngrijire paliativă, extindere clădire C1 și schimbare destinație imobil din magazie făină și atelier mecanic în centru de îngrijire medicală, îngrijire paliativă și asistență socială”, str. Moldovei, nr. 26, Comănești, jud. Bacău

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din . . 2026.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr. 50963 din 17.12.2025;
- Raportul de specialitate nr. 50963/b din 17.12.2025, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune aprobare PUZ privind investiția: „Schimbare destinație fabrică de pâine în centru medical pentru recuperare și îngrijire paliativă, extindere clădire C1 și schimbare destinație imobil din magazie făină și atelier mecanic în centru de îngrijire medicală, îngrijire paliativă și asistență socială”, str. Moldovei, nr. 26, Comănești, jud. Bacău;
- Solicitarea primită din partea domnului Cheptănuș Florin Iulian, nr. 50901/17.12.2025;
- Avizul de oportunitate, nr. 02 din 13.05.2025 ;
- Avizul Consiliului Județean Bacău, nr. 51 din 10.12.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

În conformitate cu:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010 și Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului din orașul Comănești, aprobat prin HCL nr. 56/31.05.2012.

În temeiul art. 129, alin. 6, lit. c, art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE :

Art.1 Consiliul Local Comănești aprobă documentația urbanistică Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul: „Schimbare destinație fabrică de pâine în centru medical pentru recuperare și îngrijire paliativă, extindere clădire C1 și schimbare destinație imobil din magazie făină și atelier mecanic în centru de îngrijire medicală, îngrijire paliativă și asistență socială”, str. Moldovei, nr. 26, Comănești, jud. Bacău, beneficiar Cheptănuș Florin Iulian, conform proiectului nr. 05/2024, întocmit S.C. C.C. URBAN DECOR S.R.L., Bacău, anexă la prezenta.

Art.2 Documentația se aprobă în următoarele condiții:

- respectarea destinației pentru care s-a aprobat documentația;
- obținerea autorizației de construire cu achitarea taxelor corespunzătoare;
- obținerea avizelor și acordurilor corespunzătoare;
- respectarea arhitecturii și cromaticii din zonă.

Art.3 Documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre are termen de valabilitate 24 luni de la data adoptării.

Art.4 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, Cheptănuș Florin Iulian, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

INIȚIATORI:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

SERVICIUL URBANISM,
ing. Cosmin Alexandru Chiriac

Avizat pentru legalitat
Secretar general,
Cons. juridic, Daniela Chirilă