

4

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară
din 27.02.2026

Având în vedere: - Referatul de aprobare nr.19364/11.02.2026, al Primarului Orașului Comănești, în calitate de inițiator:

- Raportul de specialitate nr.19364/B din 11.02.2026, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea de acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.1, încheierea unui nou contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarului, conform Anexei nr.2, încheierea unui nou contract de închiriere teren pășune din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarului, conform Anexei nr.3, rezilierea contractului de concesiune teren, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.4

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești;

În conformitate cu:

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a,b, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea de acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.1;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.1;

Art.2 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui nou contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarului , conform Anexei nr.2 ;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia un nou contract de concesiune teren din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, prin schimbarea beneficiarului, conform Anexei nr.2.

Art.3 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unui nou contract de închiriere teren păşune din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, prin schimbarea beneficiarului, conform Anexei nr.3 ;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia un nou contract de închiriere teren păşune din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, prin schimbarea beneficiarului, conform Anexei nr.3;

Art.4 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă rezilierea contractului de concesiune teren din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr.4;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va rezilia, contractul de concesiune teren, din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr.4.

Art.5 Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului judeţului Bacău, Primarului oraşului Comăneşti, persoanelor interesate precum şi tuturor Direcţiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Oraşului Comăneşti, pentru ducere la îndeplinire, aceasta putând fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

Initiator:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect/Şef,
Ing. Chiriac/Cosmin Alexandru

ANEXA nr. 1
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU
LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
Închere – Acte adiționale la contractele de concesiuni existente :

	Tipul contr. și (primul contract) Nr/ Data	Numele Beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinație teren/Valoare \$/lei/an	Perioada de valabilitate
1	Contract de concesiune nr. 250/25.03.1996	Ciocan Nicolae	31,2 mp		Garaj – 162 lei/an	25.03.2026 25.03.2045
2	Contract de concesiune nr.284/ 24.05.1996	Georgescu Marius	34 mp		Garaj – 104 lei/an	24.05.2026 24.05.2045
3	Contract de concesiune nr.48/01.12.2024 Cont. conce. Nr. 233/1996	Luca Mihai	54 mp		Spațiu comercial – 634 lei/an	04.03.2026 04.03.2045
4	Contract de concesiune nr. 286/24.05.1996	Lache Ion	33 mp		Garaj – 163 lei/an	24.05.2026 24.05.2045
5	Contract de concesiune nr. 7/01.03.2023 -cont.concesiune nr.19/17.04.1996	Țuvec Radu	24 mp		Garaj – 130 lei/an	17.04.2026 17.04.2045
6	Contract de concesiune nr.42/2024 Cont.concesiune nr. 251/25.03.1996	Vasilovici Iulian Florin	30 mp		Garaj – 160 lei/an	25.03.2026 25.03.2045
7	Contract de concesiune nr.20/01.04.2003 Cont.concesiune nr. 255/1996	Gorea Violeta	132 mp		Spatiu comercial – 1420 lei/an	01.04.2026 01.04.2045
8	Contract de concesiune nr.282/24.05.1996	Apostu Dorel	20 mp		Garaj – 145 lei/an	24.05.2026 24.05.2045
9	Contract de concesiune nr.285/24.05.1996	Mirza Stelian Daniel	30 mp		Garaj 104 lei/an	24.05.2026 24.05.2045

10	Contract de concesiune nr.243/26.03.1996	Angheluță Octavian	25,1 mp		Garaj – 624 lei/an	26.03.2026 26.03.2045
11	Contract de concesiune nr.239/26.03.1996	Ciotloș Liviu	20 mp		Garaj- 432 lei/an	26.03.2026 26.03.2045
12	Contract de concesiune nr.26/22.05.1996	Florea Mihai	65 mp		Garaj - 352 lei/an	22.05.2026 22.05.2045
13	Contract de concesiune nr.284/24.05.1996	Soare Constantin	20 mp		Garaj – 145 lei/an	24.05.2026 24.05.2045
14	Contract de concesiune nr.247/25.03.1996	Ferchiu Neculai	28,9 mp		Garaj – 168 lei/an	25.03.2026 25.03.2045
15	Contract de concesiune nr.41/20.05.2024 Cont. conce. Nr. 233/1996	Hodorog Gabriel	44 mp		Garaj – 239 lei/an	20.05.2026 20.05.2045
16	Contract de concesiune nr.12/02.04.2012 Cont. conce. Nr. 372/1998	Brânză Marian Florin	34,6 mp		Garaj – 127 lei/an	02.04.2026 02.04.2047
17	Contract de concesiune nr.249/25.03.1996	Buzatu Aristide	20 mp		Garaj – 101 lei/an	25.03.2026 25.03.2045

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect/Şef
Ing. Cosmin Alexandru/Chiriac

ANEXA nr. 2
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
ÎNCHEIERE CONTRACT DE CONCESIUNE TEREN -prin schimbarea beneficiarului:

crt	Tipul contr.+ act adițional Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinație teren Valoare Lei, \$/an/luna	Perioada de valabilitate
1	Contract concesiune Nr.28/01.03.2006	S.C. M.C.R.	Marinescu Cristian	44,01 mp	Str. 1 Mai nr. 37	Spațiu comercial –64 \$/an	01.03.2026 01.03.2055

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect/Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI COMĂNEȘTI
ÎNCHIERE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE TEREN PĂȘUNE -prin schimbarea beneficiarului:

crt	Tipul contr.+ act adițional Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Perioada de valabilitate
1	Contract de închiriere Nr.31241/01.04.2024	Ungurașu Rodica	Ungurașu Iustin	BF 257-14,27 ha	01.04.2026 01.04.2031

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
REZILIERE CONTRACT DE CONCESIUNE - la cerere

Nr. crt.	Beneficiar contract	Amplasament /teren/spațiu	Destinația	Supraf.	Nr. contract concesiune	Din data de: Motiv
1	C.M.I. Dr. Miron Adrian	Str. V. Alecsandri nr. 1	Cabinet medical	13,78 mp	Contract de concesiune nr.18/01.01.2017	Cerea nr. 19383/11.02.2026 Începând cu data de 01.03.2026

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Cosmin/Alexandru Chiriac

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU

Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269, Telefon 0234/374272, Fax 0234/374278

Nr.19364/11.02.2026

Referat de aprobare

**Primarul Orașului Comănești propune spre analiză și aprobare,
următoarele:**

Având în vedere:

- cererea nr.17543/22.01.2026, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.250/25.03.1996, conform Anexei nr. 1;
- cererea nr.17544/22.01.2026, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.284/24.05.1996, conform Anexei nr. 1;
- cererea nr.17545/22.01.2026, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.48/01.12.2024, conform Anexei nr. 1;
- cererea nr.17924/26.01.2026, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.286/24.05.1996, conform Anexei nr. 1;
- cererea nr.17925/26.01.2026, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.7/01.03.2023, extras de carte funciara nr. 61163, conform Anexei nr. 1;
- cererea nr.18205/28.01.2026, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.42/01.10.2024, conform Anexei nr. 1;
- cererea nr.18021/27.01.2026, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.20/01.04.2003, conform Anexei nr. 1;
- cererea nr.18438/02.02.2026, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.282/24.05.1996, extras de carte funciara nr. 64269, conform Anexei nr. 1;
- cererea nr.18985/05.02.2026, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.243/26.03.1996, conform Anexei nr. 1;
- cererea nr.18986/05.02.2026, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.243/26.03.1996, conform Anexei nr. 1;

- cererea nr.18984/05.02.2026, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.239/26.03.1996 conform Anexei nr. 1;
- cererea nr.19052/09.02.2026, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.26/22.05.1996, conform Anexei nr. 1;
- cererea nr.19126/09.02.2026, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.283/24.05.1996, conform Anexei nr. 1;
- cererea nr.19280/10.02.2026, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.247/25.03.1996, conform Anexei nr. 1;
- cererea nr.19233/10.02.2026, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.41/20.05.2024, conform Anexei nr. 1;
- cererea nr.18702/03.02.2026, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.12/02.04.2012, conform Anexei nr. 1;
- cererea nr.19307/10.02.2026, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.249/25.03.1996, conform Anexei nr. 1;

- cererea nr.18020/27.01.2026, prin care se solicită încheierea unui nou contract de concesiune teren, din domeniul privat al Orașului Comănești prin schimbarea beneficiarului. Documente anexate: contract de concesiune nr.28/01.03.2006, conform Anexei nr. 2;

- cererea nr.18652/03.02.2026, prin care se solicită încheierea unui nou contract de închiriere teren pășune, din domeniul privat al Orașului Comănești prin schimbarea beneficiarului. Documente anexate: contract de închiriere nr.31241/01.04.2024, conform Anexei nr. 3;

- cererea nr.19383/11.02.2026 de reziliere a contractului de concesiune nr. 18/01.01.2017, conform Anexei nr.4.

În conformitate cu:

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
 - Hotărârea Guvernului României nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Comănești;
 - prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată.
- Față de cele menționate mai sus propun spre analiza și aprobare solicitările din prezentul raport.

PRIMAR,
Ec. Viorel Miron

SERVICIUL URBANISM,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

ROMÂNIA

JUDEȚUL BACĂU

Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269, Telefon 0234/374272, Fax 0234/374278

Nr.19364/B din 11.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
privind contracte de concesiuni/închirieri terenuri/spații

Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr:19364/11.02.2026
- cererea nr.17543/22.01.2026, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.250/25.03.1996, conform Anexei nr. 1;
- cererea nr.17544/22.01.2026, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.284/24.05.1996, conform Anexei nr. 1;
- cererea nr.17545/22.01.2026, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.48/01.12.2024, conform Anexei nr. 1;
- cererea nr.17924/26.01.2026, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.286/24.05.1996, conform Anexei nr. 1;
- cererea nr.17925/26.01.2026, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.7/01.03.2023, extras de carte funciara nr. 61163, conform Anexei nr. 1;
- cererea nr.18205/28.01.2026, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.42/01.10.2024, conform Anexei nr. 1;
- cererea nr.18021/27.01.2026, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.20/01.04.2003, conform Anexei nr. 1;
- cererea nr.18438/02.02.2026, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.282/24.05.1996, extras de carte funciara nr. 64269, conform Anexei nr. 1;
- cererea nr.18985/05.02.2026, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.243/26.03.1996, conform Anexei nr. 1;
- cererea nr.18986/05.02.2026, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.243/26.03.1996, conform Anexei nr. 1;

- cererea nr.18984/05.02.2026, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.239/26.03.1996, conform Anexei nr. 1;
- cererea nr.19052/09.02.2026, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.26/22.05.1996, conform Anexei nr. 1;
- cererea nr.19126/09.02.2026, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.283/24.05.1996, conform Anexei nr. 1;
- cererea nr.19280/10.02.2026, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.247/25.03.1996, conform Anexei nr. 1;
- cererea nr.19233/10.02.2026, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.41/20.05.2024, conform Anexei nr. 1;
- cererea nr.18702/03.02.2026, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.12/02.04.2012, conform Anexei nr. 1;
- cererea nr.19307/10.02.2026, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.249/25.03.1996, conform Anexei nr. 1;

- cererea nr.18020/27.01.2026, prin care se solicită încheierea unui nou contract de concesiune teren, din domeniul privat al Orașului Comănești prin schimbarea beneficiarului. Documente anexate: contract de concesiune nr.28/01.03.2006, conform Anexei nr.2;

- cererea nr.18652/03.02.2026, prin care se solicită încheierea unui nou contract de închiriere teren pășune, din domeniul privat al Orașului Comănești prin schimbarea beneficiarului. Documente anexate: contract de închiriere nr.31241/01.04.2024, conform Anexei nr.3;
- cererea nr.19383/11.02.2026 de reziliere a contractului de concesiune nr. 18/01.01.2017, conform Anexei nr.4.

În conformitate cu:

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Hotărârea Guvernului României nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Comănești;
- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată.

Față de cele menționate mai sus propun spre analiza și aprobare solicitările din prezentul raport.

Arhitect Șef,
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

Serv. Urbanism
Insp. Crîstina Popa