

3

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL COMĂNEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. _____

din _____ 2026

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Comănești nr. 121/22.12.2025 privind
stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026**

Consiliul Local al orașului Comănești, județul Bacău, întrunit în ședință extraordinară în data de _____

Având în vedere :

- referatul de aprobare ale inițiatorilor proiectului-consilieri locali Ardeleanu Tomița, Ciubotaru Neculai, Constantin Ștefan, Enache Codruț Nicolae, Sarca Valentin Cristian, Olteanu Dorel, Negrea Anca Elena înregistrat cu numărul _____
- raportul de specialitate nr. _____ întocmit de Serviciul Impozite si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orasului Comanesti;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Comănești;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Comănești nr. 121/22.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026;

Potrivit prevederilor:

- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal - Titlul IX, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Ținând cont de prevederile Ordonanței de urgență nr. 9/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative care în art. VIII prevede

Art. VIII

Pentru anul 2026, autoritățile deliberative ale administrației publice locale pot reveni asupra hotărârilor prin care s-au stabilit cotele adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, în sensul reducerii acestora.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

PROPUNEM:

modificarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Comănești nr. 121/22.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, astfel:

Art. 1. Se modifică Capitolul II– Impozitul și taxa pe clădiri - punctul A IMPOZITUL PE CLADIRI PERSOANE FIZICE Nr. Crt. 1 clădiri rezidențiale și clădiri anexă

în sensul anulării cotei adiționale, conform art. VIII din OUG nr. 9/2026 care va avea următorul cuprins:

TIPUL CĂDIRII	TEMEI LEGAL	COTĂ IMPOZIT
1) clădiri rezidențiale și clădiri anexă	art. 457 coroborat cu art 489	0,1%

Art. 2. Impozitele și taxele locale plătite în quantum mai mare de contribuabilii care intră sub incidența modificărilor privind reducerea cotelor adiționale se regularizează (în condițiile OUG nr. 9/2026), sumele respective urmând să fie considerate în contul obligațiilor fiscale restante ori următoare sau să fie restituite celor îndreptățiți, conform reglementărilor legale în vigoare.

Art. 3 Prezenta hotărâre are efect doar în ceea ce privește anularea cotei adiționale la tipul de clădiri "clădiri rezidențiale și clădiri anexă".

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Bacău-Secția a II-a Civilă și de Contencios Administrativ și Fiscal, potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectându-se procedura prealabilă.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Bacău, Primarului orașului Comănești, direcțiilor și serviciilor interesate din cadrul UAT-Orașul Comănești pentru ducere la îndeplinire și va fi adusă la cunoștință publică potrivit legii.

INITIATORI,

Ardeleanu Tomița _____
Ciubotaru Neculai _____
Constantin Ștefan _____
Enache Codruț Nicolae _____
Sarca Valentin Cristian _____
Olteanu Dorel _____
Negrea Anca Elena _____

Avizează pentru legalitate

REFERAT DE APROBARE INIȚIATORI

la proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 121/2025-anularea cotei adiționale de 15% pentru clădirile rezidențiale persoane fizice din orașul Comănești

Consilieri locali: Ardeleanu Tomița, Ciubotaru Neculai, Constantin Ștefan, Enache Codruț Nicolae, Sarca Valentin Cristian, Olteanu Dorel, Negrea Anca Elena

1. Context și necesitate

Prin HCL nr. 121/2025, Consiliul Local al Orașului Comănești a stabilit pentru anul fiscal 2026, în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane fizice o cotă în limite legale prevăzută de art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal de 0,1% **-mai mare decât cota minimă de 0,08%**- la care s-a aplicat și o cotă adițională de 15%, în temeiul art. 489 Cod fiscal.

Art. 457: Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Astfel, cota efectivă aplicată este de 0,115%.

A) IMPOZITUL PE CLĂDIRI PERSOANE FIZICE

TIPUL CLADIRII	TEMEI LEGAL	COTA IMPOZIT aplicabila valorii impozabile
0	1	2
1) cladiri rezidentiale si cladiri-anexa	Art. 457 coroborat cu art 489	0,1% + cota aditionala 15%= 0,115%

În contextul economic actual, marcat de:

- creșterea unor taxe și impozite la nivel național;
- majorarea accizelor și impactul acestora asupra prețurilor;
- presiuni bugetare care au determinat plafonări salariale în sectorul public;
- neindexarea sau întârzierea indexării pensiilor;
- creșterea costului utilităților și al bunurilor de consum,

se impune o analiză a oportunității menținerii cotei adiționale aplicate asupra impozitului pe locuință.

Pentru mulți cetățeni ai orașului Comănești, în special pensionari, familii tinere sau persoane cu venituri fixe, orice reducere fiscală-chiar și aparent modestă-reprezintă un sprijin concret și anual recurent.

Impozitul pe clădiri rezidențiale vizează domiciliul contribuabilului-locuința sa-nu o activitate economică generatoare de profit.

2. Fundamentare juridică

2.1 Competența Consiliului Local

Conform:

- art. 129 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- art. 139 din Codul administrativ,

Consiliul Local are competența de a stabili nivelul impozitelor și taxelor locale, în condițiile legii.

2.2 Caracterul facultativ al cotei adiționale

Art. 489 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal prevede că autoritatea deliberativă poate majora impozitele și taxele locale cu până la 50%.

Textul nu instituie o obligație de majorare, ci o posibilitate.

Prin urmare:

- stabilirea cotei adiționale de 15% este o opțiune de politică fiscală locală;
- în mod simetric, reducerea acesteia la 0% este legală și se încadrează în limitele Codului fiscal.

2.3 OUG nr. 9/27 februarie 2026

Art. VIII

Pentru anul 2026, autoritățile deliberative ale administrației publice locale pot reveni asupra hotărârilor prin care s-au stabilit cotele adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, în sensul reducerii acestora.

Prin OUG nr. 9/2026, legiuitorul a prevăzut expres că, pentru anul fiscal 2026:

autoritățile deliberative pot reveni asupra hotărârilor privind stabilirea cotelor adiționale în termen de 15 zile de la intrarea în vigoare a ordonanței, în sensul reducerii acestora.

Ordonanța a fost publicată la 27 februarie 2026.

Prin urmare, Consiliul Local Comănești are temei legal expres pentru reducerea cotei adiționale stabilite prin HCL nr. 121/2025.

3. Considerente sociale pentru Orașul Comănești

Orașul Comănești are:

- o pondere importantă de pensionari;
- familii cu venituri medii sau reduse;
- gospodării afectate de creșterea costului vieții.

Eliminarea cotei adiționale de 15%:

- readuce impozitul la un nivel mai mic prevăzut de Codul fiscal;
- reduce presiunea fiscală asupra locuinței de domiciliu;
- transmite un semnal de solidaritate administrativă într-un context economic dificil.

Chiar dacă reducerea individuală poate părea mică, ea este:

- anuală-intră în vigoare și pentru anul 2026;
- aplicabilă tuturor proprietarilor de locuințe;
- cumulativ semnificativă pentru gospodăriile cu venituri limitate.

Politica fiscală locală trebuie să țină cont nu doar de echilibrul bugetar, ci și de realitatea socială a comunității.

4. Impact bugetar și soluții compensatorii

Reducerea cotei adiționale de la 15% la 0% generează o diminuare a veniturilor proprii provenite din impozitul pe clădiri rezidențiale.

Această diminuare poate fi compensată prin:

-creșterea gradului de colectare, aplicarea procedurilor de executare fiscală conform Codului de procedură fiscală, notificări și eșalonări;

-susținerea serviciului de salubritate din subordinea primăriei pentru identificarea persoanelor care nu plătesc taxa de salubritate UAT fiind nevoit să vireze sume mari de bani pentru asigurarea funcționării acestuia;

-actualizarea chiriilor pentru spațiile închiriate din domeniul public/privat (Centrul de agreement, Centrul 5;

- reducerea cheltuielilor etc.

Conform Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, autoritățile locale trebuie să asigure:

- utilizarea eficientă a fondurilor publice;
- prioritizarea investițiilor;
- reducerea cheltuielilor neesențiale;
- optimizarea costurilor de funcționare.

Reducerea unor cheltuieli administrative poate acoperi diferența generată de eliminarea cotei adiționale.

5. Concluzie

Reducerea cotei adiționale de la 15% la 0% pentru clădirile rezidențiale persoane fizice din Orașul Comănești:

- este legală;
- are temei expres în OUG nr. 9/2026;
- se încadrează în limitele Codului fiscal;
- este oportună din perspectivă socială;
- este gestionabilă bugetar prin măsuri administrative.

Într-un context de presiune economică asupra populației, administrația locală poate și trebuie să utilizeze instrumentele legale pentru a proteja locuința cetățenilor.

Având în vedere faptul că:

Prin OUG nr. 9 din 27 februarie 2026, legiuitorul a introdus o dispoziție explicită pentru anul 2026, potrivit căreia autoritățile deliberative pot reveni asupra hotărârilor prin care s-au stabilit cotele adiționale la impozitele și taxele locale, în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare, în sensul reducerii acestora,

În conformitate cu prevederile art. 133 alin (2) lit. b, art.134 alin. (2), (4) din Codul administrativ, **propunem**

Convocarea de îndată a Consiliului Local al Orașului Comănești într-o ședință extraordinară pentru dezbateră proiectului de hotărâre privind modificarea HCL nr. 121/2025-anularea cotei adiționale de 15% pentru clădirile rezidențiale persoane fizice din orașul Comănești

Inițiatori

INITIATORI,

Ardeleanu Tomița _____
Ciubotaru Neculai _____
Constantin Ștefan _____
Enache Codruț Nicolae _____
Sarca Valentin Cristian _____
Olteanu Dorel _____
Negrea Anca Elena _____

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
ORASUL COMĂNEȘTI

str. Ciobănuș nr. 2

Cod fiscal: 4353269, Tel: 0234/374272, Fax: 0234/374278, E-mail: imptax@primariacomanesti.ro

SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE (I.T.L.)

Nr. 21918 din 09.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
pentru modificarea H.C.L. nr.121/22-12-2025
privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026

propusa de consilierii locali Ardeleanu Tomita, Ciubotaru Neculai, Constantin Stefan, Enache Codrut Nicolae, Sarca Valentin Cristian, Olteanu Dorel, Negrea Anca Elena;

Serviciul Impozite și Taxe Locale a analizat proiectul de hotărâre inițiat de consilierii locali, având ca obiect modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 121/22.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026.

Avand in vedere :

- Referatul de aprobare nr 21826 din 06-03-2026 intocmit de catre consilierii locali Ardeleanu Tomita, Ciubotaru Neculai, Constantin Stefan, Enache Codrut Nicolae, Sarca Valentin Cristian, Olteanu Dorel, Negrea Anca Elena;

Tinand cont de :

- **aparitia ORDONANȚEI DE URGENȚĂ Nr. 9 din 27 februarie 2026 privind modificarea și completarea unor acte normative**, prin care, pentru anul 2026 **autoritățile deliberative** ale administrației publice locale **pot reveni asupra hotărârilor prin care s-au stabilit cotele adiționale la impozitele și taxele locale** prevăzute în titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, **în sensul reducerii acestora;**
- **prevederile Legii 239 din 15 decembrie 2025** privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- prevederile Constituției României, care la art. 56, alin. (1) prevede ca „Cetățenii au obligația sa contribuie, prin impozite și prin taxe, la cheltuielile publice.”;
- prevederile art. 9 al Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;
- **prevederile Titlului IX, cu privire la impozitele și taxele locale, din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;**
- **prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală;**
- **prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;**
- **Prevederile H.C.L. nr.121/22-12-2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026**

Serviciul Impozite și Taxe Locale constată că proiectul de hotărâre inițiat de consilierii locali se încadrează, din punct de vedere procedural, în cadrul legal instituit prin actele normative menționate, urmând ca oportunitatea și nivelul concret al cotei adiționale aplicabile pentru anul 2026 să fie analizate și stabilite de către Consiliul Local, în calitate de autoritate deliberativă.

În același timp, se reține că modificarea nivelului cotei adiționale poate avea impact asupra veniturilor bugetului local, aspect ce urmează a fi avut în vedere de către autoritatea deliberativă la momentul adoptării hotărârii.

Față de cele prezentate, Serviciul Impozite și Taxe Locale apreciază că proiectul de hotărâre inițiat de consilierii locali poate fi supus dezbaterii și votului Consiliului Local.

Sef serv. I.T.L.,

Ionuț Albu