

13

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 28.11.2025.

Având în vedere: - Referatul de aprobare nr. 48089/14.11.2025 al Primarului Orașului Comănești, în calitate de inițiator:

- Raportul de specialitate nr. 48089 /B din 14.11.2025 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea de acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.1.

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești;

În conformitate cu:

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a,b, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea de acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.1;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.1.

Art.2 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, persoanelor interesate precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire, aceasta putând fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

Inițiator:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect SdF
Ing. Chiriac Coșmin Alexandru

ANEXA NR. 1
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU
LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
Încheiere – Acte adiționale la contractele de concesiuni existente :

	Tipul contr. și (primul contract) Nr/ Data	Numele Beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinație teren/Valoare \$/lei/an	Perioada de valabilitate
1	Contract de concesiune nr. 35/30.12.2010 (contract de concesiune nr. 222/1996)	S.C .GHIMEXIM SRL	35 mp	Str. Republicii nr.80	Spațiu comercial –738 lei/an	30.12.2025 30.12.2045
2	Contract de concesiune nr. 36/30.12.2010	S.C. GHIMEXIM SRL	282 mp	Str. Republicii nr.80	Spațiu comercial –5942 lei/an	30.12.2025 30.12.2045
3	Contract de concesiune nr. 178/10.08.1995 (continuitatea contractului 10.08.2025)	Colpoș Cornel	33 mp		Garaj – 301 lei/an	10.08.2025 10.08.2044

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

ROMÂNIA

JUDEȚUL BACĂU

Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269, Telefon 0234/374272, Fax 0234/374278

Nr.48089 /14.11.2025

Referat de aprobare

Primarul Orașului Comanesti propune spre analiză și aprobare, următoarele:

Având în vedere:

- cererea nr.46054/22.10.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.35/30.12.2010;
- cererea nr.46054/B/22.10.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.36.12.2010;
- cererea nr.45626/16.10.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, cu continuitate de la data expirării contractului, concedentul depunând solicitarea de prelungire, ulterior din motive obiective, acesta fiind plecat din țara, terenul face parte din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.178/10.08.1995.

În conformitate cu:

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere - Hotărârea Guvernului României nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Comănești. Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent; - prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată.

Față de cele menționate mai sus, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri.

PRIMAR,
Ec. Viorel Mîrion

SERVICIUL URBANISM,
Ing. Cosmin/Alexandru Chiriac

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU

Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269, Telefon 0234/374272, Fax 0234/374278

Nr. 48089/B din 14.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind contracte de concesiuni/închirieri terenuri/spații

Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr: 48089 din 14/11.2025
- cererea nr.46054/22.10.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.35/30.12.2010;
- cererea nr.46054/B/22.10.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.36.12.2010;
- cererea nr.45626/16.10.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, cu continuitate de la data expirării contractului, concedentul depunând solicitarea de prelungire ulterior, din motive obiective, acesta fiind plecat din țara, terenul face parte din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.178/10.08.1995.

În conformitate cu:

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
 - Hotărârea Guvernului României nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Comănești;
 - prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată.
- Față de cele menționate mai sus propun spre analiza și aprobare solicitările din prezentul raport.

Arhitect Șef ,
Ing. Chiriac Cășmășin Alexandru

Serv. Urbanism
Insp. Cristina Popa