

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru proiectul
<< RECONSTRUIRE CLĂDIRE AFERENTĂ ȘCOLII PRIMARE NR. 5 BISS COMĂNEȘTI >>

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, ce se va întruni în ședință ordinară convocată la data de 28.11.2025;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 48449 /A din 19.11.2025 al Primarului orașului Comănești;
- Raportul de specialitate nr. 48449 / B din 19.11.2025 întocmit de Echipa de implementare a proiectului << RECONSTRUIRE CLĂDIRE AFERENTĂ ȘCOLII PRIMARE NR. 5 BISS COMĂNEȘTI >>, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Comănești;
- Devizul general actualizat conform ofertei executantului întocmit în conformitate cu prevederile HG.907/2016 actualizat și respectând Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal bugetare;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 291, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, modificată prin Legea 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare conform articolului II, punctul 42;
- Art.10, alin (4), lit. c) din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ghidului Solicitantului Prioritatea P6, NORD-EST – O REGIUNE EDUCATĂ, OBIECTIV SPECIFIC: ÎMBUNĂTĂȚIREA ACCESULUI EGAL LA SERVICII DE CALITATE ȘI INCLUZIVE ÎN EDUCAȚIE, FORMARE ȘI ÎNVĂȚAREA PE TOT PARCURSUL VIEȚII PRIN DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII ACCESIBILE, INCLUSIV PRIN PROMOVAREA REZILIENȚEI PENTRU EDUCAȚIA ȘI FORMAREA LA DISTANȚĂ ȘI ONLINE, APEL PR/NE/2024/6/RSO4.2/2/ÎNVĂȚĂMÂNT ORAȘE;**
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Comănești.

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b, alin. (4) lit. d, al art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a, precum și al art. 197 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Consiliul Local al Orașului Comănești aprobă valoarea totală de 10.899.212,78 lei, inclusiv TVA, pentru proiectul << Reconstruire clădire aferentă Școlii primare nr.5 biss Comănești >>.

Art. 2. Consiliul Local al Orașului Comănești aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru proiectul << Reconstruire clădire aferentă Școlii primare nr.5 biss Comănești >>, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica de către administrația publică locală Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașul Comănești – U.A.T., pentru ducere la îndeplinire, cu drept de contestație în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

INIȚIATORI:

PRIMAR,
ec. VIOREL MIRON

Avizat pentru legalitate
Secretarul general al orașului,
Jurist Daniela Chirilă

ANEXA nr. 1 la Proiectul de Hotărâre
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru proiectul
<< RECONSTRUIRE CLĂDIRE AFERENTĂ ȘCOLII PRIMARE NR. 5 BISS COMĂNEȘTI >>

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. Valoarea totală (INV) inclusiv TVA	10.899.212,78 lei
din care construcții-montaj (C+M) =	7.852.137,64 lei
 Valoarea totală a investiției (exclusiv TVA) =	9.026.826,47 lei
Din care construcții montaj (C+M) (exclusiv TVA) =	6.489.369,95 lei

2. Indicatorii tehnico-economici:

Suprafața utilă școală: **513,41 mp**

Suprafața construită școală: **586,54 mp**

Regim înălțime școală: **Parter**

DEVIZUL GENERAL TOTALIZATOR
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
"RECONSTRUIRE CLĂDIRE AFERENTĂ ȘCOLII PRIMARE NR. 5 BISS COMĂNEȘTI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	134.645,28	28.275,51	162.920,79
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	110.752,34	23.257,99	134.010,33
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		245.397,62	51.533,50	296.931,12
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție				
TOTAL CAPITOLUL 2		66.915,20	14.472,19	83.387,39
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.1	Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertiză tehnică	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5	Proiectare	130.771,47	24.846,58	155.618,05
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18.500,00	3.515,00	22.015,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	93.271,47	17.721,58	110.993,05
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	0,00	20.000,00
3.7	Consultanță	225.000,00	46.750,00	271.750,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	225.000,00	46.750,00	271.750,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	102.000,00	21.420,00	123.420,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	22.000,00	4.620,00	26.620,00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	22.000,00	4.620,00	26.620,00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	80.000,00	16.800,00	96.800,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		500.771,47	97.586,58	598.358,05
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.005.992,70	1.261.258,47	7.267.251,17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	129.035,15	27.097,38	156.132,53
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	298.264,79	62.635,61	360.900,40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	629.206,00	132.133,26	761.339,26
4.6	Active necorporale	31.910,00	6.701,10	38.611,10
TOTAL CAPITOLUL 4		7.094.408,64	1.489.825,82	8.584.234,46
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	52.129,28	10.947,15	63.076,43
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	40.029,28	8.406,15	48.435,43
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	12.100,00	2.541,00	14.641,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	74.627,75	0,00	74.627,75
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	32.446,85	0,00	32.446,85
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.489,37	0,00	6.489,37
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32.446,85	0,00	32.446,85
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3.244,68	0,00	3.244,68
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	280.576,51	58.921,07	339.497,58
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
5.4.1	Cheltuieli pentru mesuri FSE+	50.000,00	10.500,00	60.500,00
TOTAL CAPITOLUL 5		467.333,54	82.468,22	549.801,76
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	650.000,00	136.500,00	786.500,00
TOTAL CAPITOLUL 7		650.000,00	136.500,00	786.500,00
TOTAL GENERAL:		9.026.826,47	1.872.386,31	10.899.212,78
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		6.489.369,95	1.362.767,69	7.852.137,64

Beneficiar,
Orașul Comănești, jud.Bacău

20.11.2025

Inițiator
Primar,
Ec. Viorel Miron,

Intocmit,
SC Consulting Grup Expert SRL

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist Daniela Chirilă

Manager proiect: Lupu O.
Responsabil tehnic: Chiriac C

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru proiectul
<< RECONSTRUIRE CLĂDIRE AFERENTĂ ȘCOLII PRIMARE NR. 5 BISS COMĂNEȘTI >>

Având în vedere:

- Încheierea procedurii de achiziție a lucrărilor de execuție a proiectului << RECONSTRUIRE CLĂDIRE AFERENTĂ ȘCOLII PRIMARE NR. 5 BISS COMĂNEȘTI >>;
- Obligatorietatea investitorului de a actualiza Devizul general după terminarea procedurilor de achiziție publică;
- Creșterea cotei de TVA;
- Prevederile Ghidului Solicitantului Prioritatea P6, Nord-Est – O regiune educată, obiectiv specific: îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Apel PR/NE/2024/6/RSO4.2/2/ învățământ orașe;

supun spre aprobare Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru proiectul << RECONSTRUIRE CLĂDIRE AFERENTĂ ȘCOLII PRIMARE NR. 5 BISS COMĂNEȘTI >>.

PRIMAR,
ec. VIOREL MIRON

Manager proiect – Lupu C.

Responsabil tehnic – Chiriac C.

JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL COMĂNEȘTI

Str. Ciobănuș, nr.2, Tel.0234-374273, Fax.0234-374278
Nr. 48449/B / 19.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru proiectul
<< RECONSTRUIRE CLĂDIRE AFERENTĂ ȘCOLII PRIMARE NR. 5 BISS COMĂNEȘTI >>**

Având în vedere:

- Încheierea procedurii de achiziție a lucrărilor de execuție a proiectului << RECONSTRUIRE CLĂDIRE AFERENTĂ ȘCOLII PRIMARE NR. 5 BISS COMĂNEȘTI >>;
- Art.10, alin (4), lit. c), din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadrul al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că „(4) Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații: (...)”
 - c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;
- Art.291, alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, modificată prin Legea 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare conform articolului II, punctul 42;
- Prevederile **Ghidului Solicitantului Prioritatea P6, NORD-EST – O REGIUNE EDUCATĂ, OBIECTIV SPECIFIC: ÎMBUNĂTĂȚIREA ACCESULUI EGAL LA SERVICII DE CALITATE ȘI INCLUZIVE ÎN EDUCAȚIE, FORMARE ȘI ÎNVĂȚAREA PE TOT PARCURSUL VIEȚII PRIN DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII ACCESIBILE, INCLUSIV PRIN PROMOVAREA REZILIENȚEI PENTRU EDUCAȚIA ȘI FORMAREA LA DISTANȚĂ ȘI ONLINE, APEL PR/NE/2024/6/RSO4.2/2/ÎNVĂȚĂMÂNT ORAȘE;**

Echipa de implementare a proiectului << RECONSTRUIRE CLĂDIRE AFERENTĂ ȘCOLII PRIMARE NR. 5 BISS COMĂNEȘTI >> solicită aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general.

Față de cele propuse, rog dispuneți.

Manager proiect – Lupu C.

Responsabil tehnic – Chiriac C.