

JUDEȚUL BACĂU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de teren din domeniul public, către S.C. DELGAZ GRID SA pentru lucrarea: „Modernizare LES 20 KV PT 35 Comănești - PT 45, Oraș Comănești, jud. Bacău”

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din .04.2025.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr. 31432 din 04.04.2025;
- Raportul de specialitate nr. 31432/b din 04.04.2025, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de teren de 240,0 mp din domeniul public, către S.C. DELGAZ GRID SA, pentru lucrarea: „Modernizare LES 20 KV PT 35 Comănești - PT 45, Oraș Comănești, jud. Bacău”;
- Solicitarea primită din partea S.C. DELGAZ GRID SA prin Jora Rareș, nr. 30727/26.03.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

În conformitate cu:

- Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată, art.12, alin (2), lit. „a” și „c”, alin (4) și art. 14, alin (3);
- Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Secțiunea a 5-a, art. 349 – “Darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică”, precum și Planul Urbanistic General al orașului Comănești, Regulamentul General de Urbanism aferent.

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 297, alin. 1, lit. d, și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE :

Art.1 Consiliul Local Comănești aprobă acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de teren de 240,0 mp din domeniul public, către S.C. DELGAZ GRID SA, pentru lucrarea: „Modernizare LES 20 KV PT 35 Comănești - PT 45, Oraș Comănești, jud. Bacău”, conform anexei nr. 1 la prezenta.

Art.2 Predarea - primirea terenului va fi făcută în baza unui proces verbal încheiat între părți după emiterea Autorizație de construire. La recepția finală a lucrării va participa și un reprezentant din partea Unității Administrativ Teritoriale a Orașului Comănești.

Art.3 Se vor achita taxele conform HCL nr. 49/2015 din Regulamentul privind condițiile de executare a lucrărilor pe domeniul public și privat al Orașului Comănești la rețelele edilitare.

Art.4 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, SC DELGAZ GRID SA, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

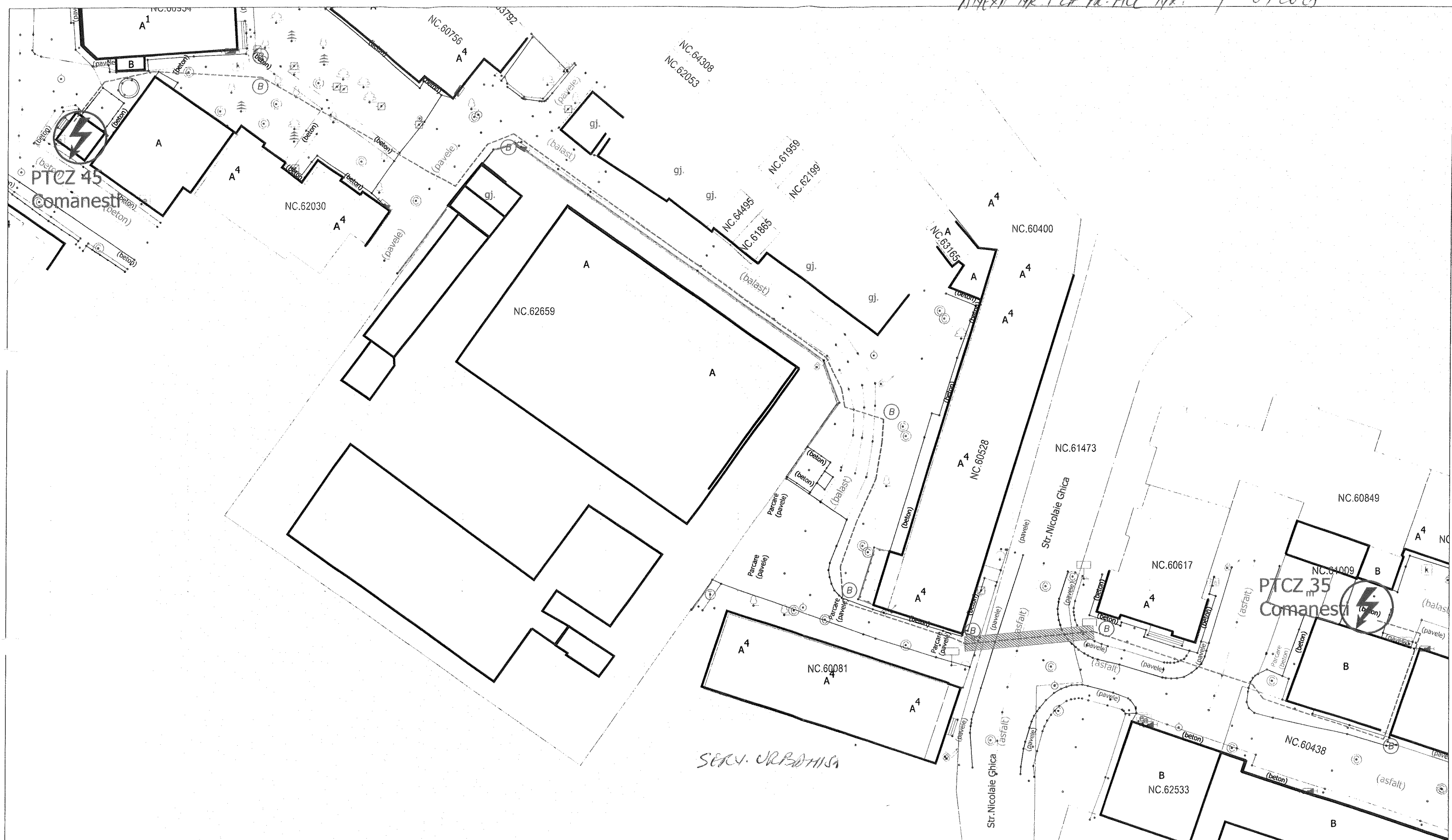
INIȚIATORI:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

SERVICIUL URBANISM,
ing. Cosmin Alexandru Chiriac

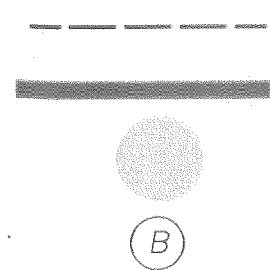
Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Cons. juridic, Daniela Chirilă

ANEXA NR. 1 LA PR. HCL NR. / 09.2025



SERV. URBANISM

Legenda:



LES 20 kV nou proiectata Cablu
tip NA2XS(F)2Y 3x1x150 mmp
Zona subtraversare
prin foraj orizontal dirijat
Groapa de foraj
Borne identificare traseu cablu

Elaborator: S.C. DELGAZ GRID S.A. SERVICIUL PROIECTARE SI OPTIMIZARE RETEA J26/326/2000 CIF RO 10976687 DELGAZ grid B-DUL PANDURILOR, NR.42, ETAJ 4, COD POSTAL 540554, TARGU MURES, JUD. MURES			Beneficiar: S.C. DELGAZ GRID S.A.		PROIECT: 241/2024
SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT			Titlul proiectului: „Modernizare LES 20 kV PT 35 Comanesti - PT 45 Comanesti, Oras Comanesti, Jud. Bacau”		FAZA: DTAC
Nume ing. Razvan Barbu ing. Rares Jora ing. Rares Jora			Scara: 1:500 Data: 02/2025		PLANSA: E02
Semnatura			Titlul plansei: Plan de situatie proiectat		Fila: 1/1 Rev: 0

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,
Telefon 0234/374272, fax 0234/374278
Nr. 31432 din 04.04.2025

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- cererea primită din partea S.C. DELGAZ GRID SA, prin Jora Rareș, nr. 30727/26.03.2025, privind acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de teren de 240,0 mp din domeniul public, către S.C. DELGAZ GRID SA pentru lucrarea: „Modernizare LES 20 KV PT 35 Comănești - PT 45, Oraș Comănești, jud. Bacău”, conform prevederilor art.12, alin (2), lit. „a” și „c”, alin (4) și a art. 14, alin (3) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată.

Se vor achita taxele conform Hotărârea Consiliului Local nr. 49/2015 din Regulamentul privind condițiile de executare a lucrărilor pe domeniul public și privat al Orașului Comănești la rețelele edilitare.

Urmare a celor menționate propun Consiliului Local spre dezbatere și adoptare un proiect de hotărâre în acest sens.

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

SERV. ~~URBANISM~~ANISM,

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU

Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,

Telefon 0234/374272, fax 0234/374278

Nr. 31432/b din 04.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de teren din
domeniul public, către S.C. DELGAZ GRID SA pentru lucrarea: „Modernizare
LES 20 KV PT 35 Comănești - PT 45, Oraș Comănești, jud. Bacău”

**Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului
Comănești propune:**

- acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de teren de 240,0 mp din domeniul public, către S.C. DELGAZ GRID SA, pentru lucrarea: „Modernizare LES 20 KV PT 35 Comănești - PT 45, Oraș Comănești, jud. Bacău”, ca urmare a solicitării primite din partea S.C. DELGAZ GRID SA prin Jora Rareș, nr. 30727/26.03.2025, conform prevederilor art.12, alin (2), lit. „a” și „c”, alin (4) și a art. 14, alin (3) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată precum și a CU nr. 17 din 11.02.2025;

- se vor achita taxele conform Hotărârii Consiliului Local nr. 49 din 30.04.2015, privind condițiile de executare a lucrărilor pe domeniul public și privat al Orașului Comănești la rețelele edilitare. Predarea - primirea terenului va fi făcută în baza unui proces verbal încheiat între părți după emiterea Autorizație de construire. La recepția finală a lucrării va participa și un reprezentant din partea Unității Administrativ Teritoriale a Orașului Comănești.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr. 31432 din 04.04.2025.

Față de cele propuse, rog dispuneți.

Arhitect Șef,
ing. Cosmin/Alexandru Chiriac

Nr. 440 /25.03.2025

30424 / 26 MAR 2025

Către,

Consiliul Local al Primăriei Comanesti

Referitor la obtinerea autorizatiei de construire pentru lucrarea „Modernizare LES 20 KV PT 35 Comanesti – PT 45 Comanesti, Oras Comanesti, Jud. Bacau”

În vederea executării lucrării proiectului nr. 241/2024, faza PT+CS+DTAC, vă rugăm să supuneți aprobării Consiliului Local al Primăriei Comanesti, Jud. Bacau constituirea unui drept de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A., pe durata existenței capacităților energetice, a suprafeței de 240 mp teren, reprezentând terenul ocupat de:

-240 m² pentru suprafata ocupata de cablul nou de medie tensiune;

Se solicita drept de uz pentru suprafata de 240 mp(240 mp reprezentand suprafata ocupata de cablu), pe intreaga durata de existenta a constructiei energetice.

Baza legală prin care solicităm transmiterea terenului aparținând domeniului public al Orasului Comanesti este Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – Partea I privind Codul administrativ, art. 129 – Atribuțiile Consiliului Local, alin. 6, a) care stipulează: *“consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii”*.

De asemenea, conform art. 12 din Legea 123/10.07.2012 a energiei electrice si gazelor naturale, beneficiem de urmatoarele drepturi:

Art. 12.

Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(1) Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de

amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

La finalizarea lucrării terenul ocupat temporar pe durata execuției lucrărilor va fi adus la starea inițială de către constructorul lucrării, acest lucru va fi stipulat în contractul de execuție încheiat între firma ce va executa lucrarea și SC DELGAZ GRID SA.

Menționăm că acordul Consiliului Local al Primăriei Comanesti este necesar pentru obținerea de către SC DELGAZ GRID SA a autorizației de construire pentru execuția lucrării de „Modernizare LES 20 KV PT 35 Comanesti - PT 45 Comanesti, Oras Comanesti, Jud. Bacau”.

Vă mulțumim!

Persoana de contact: JORA RARES

Nr. tel: 0730583934

Data: 25.03.2025

Semnătura:
ing. Rares-Jora

