

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL COMĂNEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru proiectul
"RECONSTRUIRE CLĂDIRE GRĂDINIȚĂ AFERENTĂ ȘCOLII PRIMARE NR. 5 BISS
COMĂNEȘTI"

Consiliul Local al orașului Comănești, județul Bacău întrunit în ședința ordinară convocată
în data de 28.11.2025

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 48480/20.11.2025 al Primarului Orașului Comănești;
- Raportul de specialitate nr. 48480/B/20.11.2025, întocmit de Echipa de implementare a proiectului "Reconstruire clădire grădiniță aferentă Școlii Primare nr. 5 biss Comănești" din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Comănești;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile:

- art. 291, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, modificată prin Legea 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare conform articolului II, punctul 42;
- art. 10, alin (4), lit. c), din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadrul al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ghidului Solicitantului Prioritatea P6, Nord-Est – O regiune educată, obiectiv specific: îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Apel PR/NE/2024/6/RSO4.2/2/ învățământ orașe;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4), lit. d), al art. 139 alin. (1), al art. 196 alin. (1) lit. a), precum și al art. 197 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1. Consiliul Local Comanesti aprobă valoarea totală de 9.362.535,57 lei, inclusiv TVA pentru proiectul „Reconstruire clădire grădiniță aferentă Școlii primare nr. 5 biss Comănești”.

Art. 2. Consiliul Local Comanesti aprobă indicatorii tehnico-economici și Devizul General pentru proiectul „Reconstruire clădire grădiniță aferentă Școlii primare nr. 5 biss Comănești”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica la: Instituția Prefectului - Județul Bacău, Primarul Orașului Comănești, precum și direcțiilor, serviciilor și compartimentelor interesate din cadrul UAT Orașul Comănești pentru ducere la îndeplinire, cu drept de contestare în 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

Inițiator,
Primar,
Ec. Viorel MIRON

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
jurist Daniela CHIRILĂ

ANEXA nr. 1

la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI: "RECONSTRUIRE CLĂDIRE GRĂDINIȚĂ AFERENTĂ ȘCOLII PRIMARE NR. 5 BISS COMĂNEȘTI"

1. Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA **9.362.535,57lei**

din care construcții-montaj (C+M) = **7.124.999,39lei**

Valoarea totală a investiției (exclusiv TVA) = **7.756.239,71lei**

Din care construcții montaj (C+M) (exclusiv TVA) = **5.888.429,25lei**

2. Indicatorii tehnico-economici principali:

Suprafața utilă: **551,54 mp**

Suprafața construită grădiniță: **643,86 mp**

Regim înălțime grădiniță: **Parter**

DEVIZUL GENERAL TOTALIZATOR
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
„Reconstruire clădire grădiniță aferentă Școlii primare nr. 5 bis Comanesti”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajare teren	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	1.623.852,86	341.009,10	1.964.861,96
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		1.623.852,86	341.009,10	1.964.861,96
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		45.668,77	9.590,44	55.259,21
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.1	Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.000,00	630,00	3.630,00
3.3	Expertizare tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5	Proiectare	118.195,80	22.457,20	140.653,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10.500,00	1.995,00	12.495,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.047,38	579,00	3.626,38
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	89.648,42	17.033,20	106.681,62
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25.000,00	0,00	25.000,00
3.7	Consultanță	218.000,00	45.280,00	263.280,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	218.000,00	45.280,00	263.280,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	85.000,00	17.850,00	102.850,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		468.195,80	90.027,20	558.223,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.136.974,03	868.764,55	5.005.738,58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	39.463,15	8.287,26	47.750,41
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	143.541,40	30.143,69	173.685,09
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	264.117,00	55.464,57	319.581,57
4.6	Active necorporale	11.700,00	2.457,00	14.157,00
TOTAL CAPITOLUL 4		4.595.795,58	965.117,07	5.560.912,65
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	54.570,44	11.459,79	66.030,23
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	42.470,44	8.918,79	51.389,23
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	12.100,00	2.541,00	14.641,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	67.716,94	0,00	67.716,94
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	29.442,15	0,00	29.442,15
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.888,43	0,00	5.888,43
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	29.442,15	0,00	29.442,15
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.944,21	0,00	2.944,21
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	255.439,32	53.642,26	309.081,58
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
5.5	Cheltuieli pentru masuri FSE+	35.000,00	7.350,00	42.350,00
TOTAL CAPITOLUL 5		422.726,70	74.552,05	497.278,75
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	600.000,00	126.000,00	726.000,00
TOTAL CAPITOLUL 7		600.000,00	126.000,00	726.000,00
TOTAL GENERAL:		7.756.239,71	1.606.295,86	9.362.535,57
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		5.888.429,25	1.236.570,14	7.124.999,39

Beneficiar,
Oras Comanesti, judetul Bacau

Intocmit,
SC Consulting Grup Expert SRL

18.11.2025

Inițiator
Primar
ec. Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general
Iurist Daniela Chirilă

Nr. înreg. 48480/20.11.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru proiectul "RECONSTRUIRE CLĂDIRE GRĂDINIȚĂ AFERENTĂ ȘCOLII PRIMARE NR. 5 BISS COMĂNEȘTI"

Având în vedere:

- Încheierea procedurii de achiziție a lucrărilor de execuție a proiectului "Reconstruire clădire grădiniță aferentă Școlii Primare nr. 5 biss Comănești";
- Obligatorietatea investitorului de a actualiza Devizul general după terminarea procedurilor de achiziție publică;
- Creșterea cotei de TVA;
- prevederile Ghidului Solicitantului Prioritatea P6, Nord-Est – O regiune educată, obiectiv specific: îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Apel PR/NE/2024/6/RSO4.2/2/ învățământ orașe;

Supun spre aprobare Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru proiectul "RECONSTRUIRE CLĂDIRE GRĂDINIȚĂ AFERENTĂ ȘCOLII PRIMARE NR. 5 BISS COMĂNEȘTI".

PRIMAR,
ec. VIOREL MIRON

Manager de proiect,
Ing. Mihaela Aron

JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL COMĂNEȘTI

Str.Ciobănuș, nr.2, Tel.0234-374273, Fax.0234-374278

Nr. înreg. 48480/B/20.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru
proiectul "RECONSTRUIRE CLĂDIRE GRĂDINIȚĂ AFERENTĂ ȘCOLII PRIMARE
NR. 5 BISS COMĂNEȘTI"**

Având în vedere:

- Încheierea procedurii de achiziție a lucrărilor de execuție a proiectului "Reconstruire clădire grădiniță aferentă Școlii Primare nr. 5 biss Comănești";
- art. 10, alin (4), lit. c), din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadrul al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că „(4) Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:(...)
c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții”;
- art. 291, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, modificată prin Legea 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare conform articolului II, punctul 42;
- prevederile Ghidului Solicitantului Prioritatea P6, Nord-Est – O regiune educată, obiectiv specific: îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Apel PR/NE/2024/6/RSO4.2/2/ învățământ oraș;

Echipa de implementare a proiectului "Reconstruire clădire grădiniță aferentă Școlii Primare nr. 5 biss Comănești" solicită aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general.

Fată de cele propuse, rog dispuneți.

Manager de proiect,
Ing. Mihaela Aron