

8

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 29.04.2025.

Având în vedere: - Referatul de aprobare nr. 31433/04.04.2025 al Primarului Orașului Comănești, în calitate de inițiator:

- Raportul de specialitate nr.31433/B din 04.04.2025 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea de noi contracte de concesiune teren și un contract de închiriere teren/spațiu din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarilor și transmiterea dreptului de concesiuni/inchiriere teren, noilor proprietari, conform Anexei nr.1, încheierea de acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.2, încheierea de act adițional pentru prelungirea contractului de închiriere teren agricol din domeniul privat al Orașului Comănești conform Anexei nr.3, rezilierea contractului de concesiune la cerere, pentru terenul din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.4.

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești;

În conformitate cu:

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a,b, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea de noi contracte de concesiune și un contract de închiriere teren/spațiu, din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarilor și transmiterea dreptului de concesiuni/inchiriere teren, noilor proprietari, conform Anexei nr.1;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia noi contracte de concesiune și un contract de închiriere teren/spațiu, din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarilor și transmiterea dreptului de concesiuni/ închiriere teren, noilor proprietari, conform Anexei nr.1;

Art.2 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea de acte adiţionale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr. 2;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia acte adiţionale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr. 2;

Art.3 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unui act adiţional pentru prelungirea contractului de închiriere teren agricol din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr.3;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia un act adiţional pentru prelungirea contractului de închiriere teren agricol, din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr.3;

Art.4 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă rezilierea contractului de concesiune la cerere, pentru terenul din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr.4.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va rezilia la cerere, contractul de concesiune, pentru terenul din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr.4.

Art.5 Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului judeţului Bacău, Primarului oraşului Comăneşti, persoanelor interesate precum şi tuturor Direcţiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Oraşului Comăneşti, pentru ducere la îndeplinire, aceasta putând fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

Initiator:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate

Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Şef,
Ing. Chiriad Cămin Alexandru

ANEXA NR. 1
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

Încheiere contracte de concesiuni terenuri/contract de închiriere teren/spațiu -prin schimbarea beneficiarilor:

cert	Tipul contr.+ act adițional Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an/luna	Perioada de valabilitate
1	Contract concesiune Nr. 21/20.09.2019	ANDU FISH SRL	Coșa Cătălin	33 mp	Str.Republicii nr. 9 bis	Spațiu comercial- 330 \$/an	01.05.2025 01.01.2029
2	Contract închiriere nr. 8/12.11.2019	ANDU FISH SRL	Coșa Cătălin	15 mp	Str.Republicii nr. 9 bis	Alee acces scări – 15 mp 49 lei/mp- 735 lei/an	01.05.2025 01.05.2028
3	Contract concesiune Nr.35/15.12.2009	Popoi Ion	Saic Gheorghe- Corneliu	50 mp		Spatiu comercial– 550 \$/an	01.05.2025 15.12.2034
4	Contract concesiune Nr. 21/01.04.2024	Velichi Madalina	Bogdanescu Răzvan Allen	6,41 mp		Balcon -110,4 lei/an	01.05.2025 01.04.2049

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

ANEXA NR. 2
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU
LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
Încheiere – Acte adiționale la contractele de concesiuni existente :

	Tipul contr. Nr/ Data	Numele Beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren/Valoare \$(lei/an)	Perioada de valabilitate
1	Contract de concesiune nr. 20.12.07.2019	Ariton Silviu Alexandru	30 mp		Garaj – 107 lei/an	01.05.2025 12.07.2044
2	Contract de concesiune nr.159/15.03.1995	Banu Paul	40 mp		Garaj- 348 lei/an	01.05.2025 15.03.2044
3	Contract de concesiune nr. 200/25.09.1995	Crăciun Ioan (fosta Toma)	31 mp		Garaj – 137 lei/an	01.05.2025 25.09.2044
4	Contract de concesiune nr. 344/26.01.1998	Șerban Doina	20 mp		Garaj – 112 lei/an	01.05.2025 26.01.2047
5	Contract de concesiune nr. 152/15.03.1995	Capătă Alexandru	30,2 mp		Garaj – 124 lei/an	01.05.2025 15.03.2044
6	Contract de concesiune nr. 5/01.02.2012	Dobrovat Mircea si Alexandrina	24 mp		Garaj- 27,6\$/an	01.05.2025 01.02.2044

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Proiect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

ANEXA NR. 3
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

Încheiere act adițional – la contractul de închiriere teren agricol existent :

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinația terenului	Supraf. Atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/an)	Valabilitate
1	Cojocaru Daniela	(lângă Poliție-sera)	Agricol	170 mp	3 lei/mp/an	510 lei/an	01.05.2025 31.12.2027

Plata redevenței începând cu 01.01.2025.

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
Reziliere contract de concesiune la cerere:

Crt.	Nr. contract conces./chirie	Nume beneficiar Contract	Amplasament Teren	Destinatie teren	Suprafata (mp/lot)	Din data de: Motiv:
1	Contract de concesiune nr. 12/01.05.2008	Antohe Mariana		Locuinta (nerealizat)	450 mp	01.05.2025 Cerere nr.29367/11.03.2025

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Mișon

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU

Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269, Telefon 0234/374272, Fax 0234/374278

Nr. 31433/04.04.2025

Referat de aprobare

Primarul Orașului Comanesti propune spre analiză și aprobare, următoarele: având în vedere:

- cererea nr.30054/18.03.2025, prin care se solicită încheierea unui nou contract de concesiune teren si un contract de închiriere teren/spațiu din domeniul privat al Orașului Comănești prin schimbarea beneficiarului și transmiterea dreptului de concesiune /închiriere teren, noului proprietar. Documente anexate: contract de concesiune nr.21/20.09.2019, contract de închiriere nr. 8/12.11.2019, extras de carte funciara nr.63428, contract de vânzare cumpărare nr. 1114/04.04.2023, conform Anexei nr.1;
- cererea nr. 30150/19.03.2025, prin care se solicită încheierea unui nou contract de concesiune teren, din domeniul privat al Orașului Comănești prin schimbarea beneficiarului și transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar. Documente anexate: contract de concesiune nr.35/15.12.2009, contract de vânzare cumpărare nr.241/17.02.2025 , extras de carte funciara nr.60476-C1-C2 , conform Anexei nr.1;
- cererea nr.25707/27.01.2025, prin care se solicită încheierea unui nou contract de concesiune teren, din domeniul privat al Orașului Comănești prin schimbarea beneficiarului și transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar. Documente anexate: contract de concesiune nr.21/01.04.2024, extras de carte funciara nr.66706-C1 conform Anexei nr.1;
- cererea nr.30107/19.03.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr. 20/12.07.2019, conform Anexei nr.2;
- cererea nr.30133/19.03.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr. 159/15.03.1995, conform Anexei nr.2;

- cererea nr.30683/26.03.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr. 200/25.09.1995, conform Anexei nr.2;
- cererea nr.31386/03.04.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr. 344/26.01.1998, conform Anexei nr.2;
- cererea nr.30320/20.03.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr. 152/15.03.1995, conform Anexei nr.2;
- cererea nr.30340/20.03.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr. 5/01.02.2012, conform Anexei nr.2;
- cererea nr.29871/14.03.2025, prin care se solicită încheierea de act adițional pentru prelungirea contractului de închiriere teren agricol din domeniul privat al Orașului Comănești conform Anexei nr.3;
- cerere nr. 29367/11.03.2025, prin care solicită rezilierea contractului de concesiune nr. 12.01.05.2008 la cerere, pentru terenul din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.4.

În conformitate cu:

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere - Hotărârea Guvernului României nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Comănești. Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent; - prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată.

Față de cele menționate mai sus, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri.

PRIMAR,
Ec. Viorel Miron

SERVICIUL URBANISM,
Ing. Cosmin Alexandru Chiria

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU

Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269, Telefon 0234/374272, Fax 0234/374278

Nr. 31433B din 04.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind contracte de concesiuni/închirieri terenuri/spații

Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 31433/04.04.2025 ;
- cererea nr.30054/18.03.2025, prin care se solicită încheierea unui nou contract de concesiune teren și un contract de închiriere teren/spațiu din domeniul privat al Orașului Comănești prin schimbarea beneficiarului și transmiterea dreptului de concesiune/închiriere teren, noului proprietar. Documente anexate: contract de concesiune nr.21/20.09.2019, contract de închiriere nr. 8/12.11.2019, extras de carte funciara nr.63428, contract de vânzare cumpărare nr. 1114/04.04.2023, conform Anexei nr.1;
- cererea nr. 30150/19.03.2025, prin care se solicită încheierea unui nou contract de concesiune teren, din domeniul privat al Orașului Comănești prin schimbarea beneficiarului și transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar. Documente anexate: contract de concesiune nr.35/15.12.2009, contract de vânzare cumpărare nr.241/17.02.2025 , extras de carte funciara nr.60476-C1-C2 , conform Anexei nr.1;
- cererea nr.25707/27.01.2025, prin care se solicită încheierea unui nou contract de concesiune teren, din domeniul privat al Orașului Comănești prin schimbarea beneficiarului și transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar. Documente anexate: contract de concesiune nr.21/01.04.2024, extras de carte funciara nr.66706-C1 conform Anexei nr.1;
- cererea nr.30107/19.03.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr. 20/12.07.2019, conform Anexei nr.2;
- cererea nr.30133/19.03.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr. 159/15.03.1995, conform Anexei nr.2;

-cererea nr.30683/26.03.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr. 200/25.09.1995, conform Anexei nr.2;

-cererea nr.31386/03.04.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr. 344/26.01.1998, conform Anexei nr.2;

-cererea nr.30320/20.03.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr. 152/15.03.1995, conform Anexei nr.2;

-cererea nr.30340/20.03.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr. 5/01.02.2012, conform Anexei nr.2;

-cererea nr.29871/14.03.2025, prin care se solicită încheierea de act adițional pentru prelungirea contractului de închiriere teren agricol din domeniul privat al Orașului Comănești conform Anexei nr.3;

-cerere nr. 29367/11.03.2025, prin care solicită rezilierea contractului de concesiune nr. 12.01.05.2008 la cerere, pentru terenul din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.4.

În conformitate cu:

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- Hotărârea Guvernului României nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Comănești;

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată.

Față de cele menționate mai sus propun spre analiza și aprobare solicitările din prezentul raport.

Arhitect Șef,
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

Serv. Urbanism
Insp. Cristina Popa