

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

Proces-verbal

încheiat astăzi 13.12.2024 la ședința extraordinară convocată de îndată
a Consiliului Local al orașului Comănești

Convocarea consilierilor s-a făcut prin Dispoziția nr. 1335 din 12.12.2024, făcându-li-se cunoscută ordinea de zi prin adresa nr. 50211 din 12.12.2024.

Se face prezența. Sunt prezenți 17 consilieri. Lipsește domnul consilier Constantin Ștefan și domnul consilier Sarca Valentin Cristian. Fiind întrunită majoritatea, lucrările ședinței pot începe.

Se invită dl. Primar – ec Viorel Miron – să ia cuvântul.

Dl primar: Bună ziua! Bine ați venit la ședința de astăzi! Avem pe ordinea de zi 4 proiecte, o să vi le prezint și, dacă sunteți de acord, le dezbatem și le aprobăm.

1. Proiect de hotărâre privind darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău a unui imobil situat în orașul Comănești, Județul Bacău.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat, faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții „ Construirea, echiparea, operaționalizarea și funcționarea unui Centru de zi pentru seniori în Orașul Comănești, județul Bacău.”

3. Proiect de hotărâre privind actualizarea devizului general și a temei de proiectare, pentru obiectivul de investiții „ Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Asociația de Proprietari „ Dimitrie Ghica” Nr. 3, Str. Ștefan cel Mare cu blocurile: E1, E12, E13, E14, F8, F9 scara A+B, Strada Aleea Parcului cu blocurile: E2,E3,E5,E6, ”, cod C5-A3.1-57.

4. Proiect de hotărâre privind actualizarea devizului general, pentru obiectivul de investiții „ Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Bl. E4, Str. Republicii, Bl.37,39,41, Strada Gârlei Bl.9, Strada Gheorghe Donici”, cod C5-A3.2-49.

Dl președinte de ședință Laic Robert Constantin:

Supun la vot ordinea de zi.

Proiect de hotărâre privind darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău a unui imobil situat în orașul Comănești, Județul Bacău.

Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat, faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții „ Construirea, echiparea, operaționalizarea și funcționarea unui Centru de zi pentru seniori în Orașul Comănești, județul Bacău.”

Proiect de hotărâre privind actualizarea devizului general și a temei de proiectare, pentru obiectivul de investiții „ Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Asociația de Proprietari „ Dimitrie Ghica” Nr. 3, Str. Ștefan cel Mare cu blocurile: E1, E12, E13, E14, F8, F9 scara A+B, Strada Aleea Parcului cu blocurile: E2,E3,E5,E6, ”, cod C5-A3.1-57.

Proiect de hotărâre privind actualizarea devizului general, pentru obiectivul de investiții „ Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Bl. E4, Str. Republicii, Bl.37,39,41, Strada Gârlei Bl.9, Strada Gheorghe Donici”, cod C5-A3.2-49.

Dl. Primar: Bună ziua vă spun și eu, bine ați venit la ședința de astăzi. Avem patru puncte pe ordinea de zi. O să vi le prezint și dacă sunteți de acord, le dezbatem și le aprobăm.

1. Proiectul numărul unu pe ordinea de zi este: Proiect de hotărâre privind darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău a unui imobil situat în orașul Comănești, județul Bacău. Este vorba de proiectul care a fost dezbătut în ședința trecută în care s-a cerut o prelungire pe cinci ani de zile ca să fie dat în administrare cu titlul gratuit. Nu a trecut, așa că vin din nou și propun eu, la inițiativa mea, să supunem spre aprobare un proiect prin care prelungim darea în administrare cu șase luni de zile - cu posibilitatea de prelungire, în funcție de cum vor evolua problemele. Vom urma pașii pe care trebuie să îi parcurgem pe proiectul nostru cu centrul de recuperare pe care vrem să-l facem acolo, pe fonduri europene în valoare de 16 milioane de euro.

2. Al doilea proiect: Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, actualizat, faza proiectul tehnic pentru obiectivul de investiții construirea, echiparea,

operaționalizarea și funcționarea unui centru de zi pentru seniori în orașul Comănești județul Bacău”. Este acel centru nou pe care îl construim tot acolo în Curtea Spitalului lângă centrul vechi, de care discutăm acum, tot acolo vrem să construim, proiect aflat în faza de licitație și de execuție. Licitație pentru execuție.

3. Proiect de hotărâre privind actualizarea devizului general și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții eficiențarea energetică a blocurilor de locuințe în orașul Comănești, județul Bacău, Asociația de Proprietari Dimitrie Ghika numărul 3 Ștefan Cel Mare, cu blocurile E1, E12, E13, E14 F8, F9 SCARA A plus B strada Aleea Parcului și blocurile E2, E3, E5, E6 COD C5.A3 1-57. Valoarea totală a proiectului este 18.775.509 lei din care eligibil 18.345.940 buget local 429.568 lei

4. Proiect de hotărâre privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții eficiențarea energetică a blocurilor de locuințe în orașul Comănești, blocul E4 strada Republicii, blocul 37 39, 41 strada Gîrlei, blocul 9 strada Gheorghe Donici COD C5.A3 2-49. Valoarea totală 120.810.518 lei din care eligibil 12.466.533, și buget local 343.989 lei.

Cam acestea ar fi proiectele de hotărâri pentru astăzi, pe care trebuie să le supunem pentru dezbateră și aprobări. Domnul președinte!

Președinte ședință Laic Robert: Vă mulțumesc! Înainte de a supune la vot ordinea de zi, vreau să adresez o rugămintă: doamnelor și domnilor consilieri, am o problemă personală și trebuie să ajung la București, soția mea a fost externată astăzi la ora 10 de la spital, după a doua operație, și am rugămintea să fim expeditivi ca să-mi permiteți și mie să ajung la București să-mi aduc soția acasă.

Să discutăm materialele într-o oră. Sper că nu deranjez pe nimeni. Vă mulțumesc!

Se supune la vot ordinea de zi prezentată de domnul primar. Cine este pentru? Este cineva împotriva? Se abține cineva? Vă mulțumesc! Se aprobă în unanimitate. Voi trece la primul proiect de hotărâre:

Proiect de hotărâre privind darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău, a unui imobil situat în orașul Comănești, județul Bacău. Știm despre ce este problema, dacă mai sunt discuții, dacă mai sunt ceva discuții? Dacă nu mai sunt discuții, supun la vot.

Cine este pentru? Este cineva împotriva? Se abține cineva?

Se aprobă în unanimitate.

Proiectul 2. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economic și a devizului general actualizat faza proiect tehnic pentru obiectivul de investiții în construirea, echiparea, operaționalizarea și funcționarea unui centru de zi pentru seniori în orașul Comănești, județul Bacău. Doamna Cristina a fost la comisie.

Dl. consilier Șopârtoc Teofil: Propun votarea acestui proiect cu următorul amendament: modificarea anexei 2 din devizul general, respectiv transferul sumei de 595.000 lei cu TVA de la subcapitolul 7.2 la subcapitolul 4.1.

Președinte ședință Laic Robert: Dacă mai sunt discuții. Vă rog!

Dl. consilier Enache Codruț: Foarte pe scurt, în primul rând vreau să felicit primăria pentru inițiativa de a construi un centru de zi în Comănești. Aș dori, vom vota pentru acest proiect, aș dori, dacă se poate, rugăm colegii de la DAS Comănești să-mi trimită și mie pe email mai multe informații privind partea socială, adică ce tipuri de servicii vom oferi și...

Dl. Primar: Spun acum pe loc, ca să nu mai lungim. Este un centru de zi unde vor fi aduse persoanele în vârstă, seniorii, dimineața la 7 și vor fi luate, după amiază, la ora 16, 17, 18 și am dat de exemplu mereu că cei care au copii acasă, familiile, își duc copiii la grădiniță, la creșă și dacă are și un părinte sau un bunic tot în curte, în gospodăria în care locuiesc împreună, în același imobil, și în loc să-l lase singur acasă, îl aduc la centru - de dimineață până seara. Astfel, li se oferă oportunitatea să fie adus aici, unde primește îngrijiri medicale, unde primește o masă caldă pe zi și alte servicii medicale, cabinete de kinetoterapie, de masaj și alte servicii medicale de care pot să beneficieze.

Dl. consilier Enache Codruț: Doream personal să primească mai multe informații.

Dl. Primar: Dar astea sunt toate informații. Alte informații nu puteți primi. Astea sunt toate informațiile. Dacă nu sunteți de acord, asta e.

Dl. consilier Enache Codruț: E foarte constructivă abordarea dumneavoastră. Vă felicit!

Dl. Primar: Mulțumesc! Da. Și a dumneavoastră la fel.

Președinte ședință Laic Robert: Dacă mai sunt discuții. Vă rog!

Dl. Consilier Condrat Paul: Aș avea o întrebare. Serviciile medicale care sunt prestate de acest centru vor

fi suportate de Casa de Asigurări?

Dl. Primar: Nu. Nu vor fi suportate de Casa de Asigurări. Acest centru nu este un centru medical, este un centru social. Dacă sunt intervenții pe probleme de sănătate, atunci beneficiarul, unul din cei 50, pentru că vor fi 50 de beneficiari aici, nu internați, iar dacă unul dintre ei are o problemă de sănătate, este bineînțeles transportat la spital, unde i se vor face investigațiile, care sunt decontate de Casa de Sănătate. Dar aici nu sunt decontate de Casa de Sănătate. Și bineînțeles că, tot în cadrul acestui centru, mai beneficiază de servicii încă 25 de persoane, care nu sunt deplasabile. Cei care nu pot fi aduși aici și în schimb rămân acasă, așa cum v-am spus, fără să aibă vreo posibilitate să fie supravegheați de cineva, acelor persoane, li se aduce masa caldă acasă, vine asistentul medical. Dacă are o problemă de sănătate, sună și vine, bineînțeles, face o investigație, li se ia o tensiune sau dacă au nevoie, poate să li se facă niște cumpărături, o pâine, știu eu, ce ar avea nevoie. Deci, este un serviciu care vine în interesul și în beneficiul seniorilor care nu au persoane să îi supravegheze. Dar nu tratamente medicale. Tratamentele medicale, la spital.

Dna Lupu Cristina: Având în vedere - hotărârea de Guvern nr. 907 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru a documentațiilor tehnico-economice, aferent obiectivelor proiectelor de investiții finanțate de fonduri publice, modificat și completat, acest HG, conform anexei nr. 6, secțiunea 7, cheltuielile aferente marjei de buget pentru constituirea de rezerve de implementare pentru ajustare de preț, trebuiesc completate, cu sume la subcapitolul 7-1 și 7-2. Subcapitolul 7-1, am convenit cu proiectantul că nu este necesar, s-a pus suma 0, și pe capitolul 2 a fost calculată suma de 891.247,777 de lei cu TVA. În urma discuțiilor, până după amiază târziu, cu proiectantul, cu consultantul și noi echipa de proiect, urbanismul, am constatat că trebuie să dăm drumul la licitația de execuție, iar pentru acest lucru ar fi foarte indicat să nu lăsăm la capitolul 7-2 atât de mulți bani ca rezervă și să-i putem folosi în partea 1, la capitolul 4, pentru că tot dăm în licitație execuția la lucrare a acestui obiectiv și atunci mergem de la început exact cu suma corectă și dăm în licitație.

Președinte ședință Laic Robert: Vă mulțumesc pentru explicație, dacă mai sunt alte... Vă rog!

Dl. consilier Enache Codruț: Voi face o solicitare scrisă și informațiile le voi primi oricum, conform legii 544, vorbim de informații publice, nu depind de dispoziția sau indispoziția domnului primar. Mulțumesc!

Dl. Primar: Domnul președinte, tocmai v a rugat să demarăm mai repede ședința. O să vă vină și în scris, de la cei care se ocupă de centrul asta, care a fost votat până acum de vreo 20 de ori. Noi suntem deja în faza de execuție.

Președinte ședință Laic Robert: Da. Vă mulțumesc foarte mult. Dacă nu mai sunt discuții, supun spre aprobare acest proiect.

Dna secretar general Daniela Chirilă: Cu amendamentul, vă rog!

Președinte ședință Laic Robert: Amendamentul. Vă rog să mă scuzați. Supun mai întâi amendamentul. Nu așa se procedează? Se supune amendamentul și apoi proiectul. Supun la vot amendamentul domnului consilier Șopârtoc. Cine este pentru? Este cineva împotriva? Se abține cineva? Se votează în unanimitate. Vă mulțumesc!

Supun acum la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul domnului consilier Șopârtoc. Cine este pentru? Este cineva împotriva? Se abține cineva? Se aprobă în unanimitate. Vă mulțumesc!

Trec la punctul 3. Proiect de hătărâre privind actualizarea devizului general și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții, eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Asociația de proprietari Dimitrei Ghika numărul 3, strada Ștefan Cel Mare cu blocurile E1 E12, E13 E14, F8, F9 scara A plus B, strada Aleea Parcului cu blocurile E2 E3, E5, E6 cod proiect C5 A3.1- 57

Dacă sunt discuții. Știu că a fost prezentată doamna Cristina la comisii. Dacă mai sunt discuții în acest moment.

Dl. Primar: Numai o secundă să intervin. Nu vreau să o lungesc absolut deloc. Sunt consilieri care se duc și se bagă peste constructori. De ce dai schela jos? De ce pui schela? De ce faci aia? Nu ăsta este atributul consilierului local. Consilierul local poate să vină la primar și să-l întrebe în ce fază se află lucrarea. Nu mă duc eu, consilier, și trag de schelă pe acolo. Dă-te jos de aici. Dar de ce faci tu treaba asta? Dar de ce? Oamenii au o strategie, au niște schele închiriate. Dau un exemplu: vin sărbătorile, a avut un contract, poate că s-a terminat contractul cu cel care închiria schela și trebuie să-i dea schela înapoi. Nu este treaba consilierul local să se ducă și să se ia de constructor, pe șantier. Eu vă spun sincer, nu vă mai faceți de râs pe chestii de astea, că într-o zi vă găsiți unul care...

Dna consilier Ilie Lucica: Dar nu trage nimeni de schele.

Dl. Primar: Dar nu, n-am spus...

Dna consilier Ilie Lucica: Nu, chiar am filmat pașnic și domnul care se ocupa de...

Dl. Primar: Domnul care se ocupa, este un muncitor care are grijă și el de niște oameni, are 5 oameni.

Dna consilier Ilie Lucica: Dacă dumneavoastră ați vorbi mai mult cu cetățenii și i-ați informa mai multe, atunci nu s-ar întâmpla asta, domnule Primar

Dl. Primar: Când o să vă numesc purtător de cuvânt al primăriei, atunci dumneavoastră puteți să vă duceți să faceți ce filmări vreți. Dar nu este ok, ca și consilier local să te iei de constructor.

Dna consilier Ilie Lucica: Dar nu m-am luat. Am cerut explicații de ce se ia acea schelă. Am greșit cu ceva? Sunt cetățean în orașul din Comănești, sunt consilier local și dacă trebuie să primesc o informație vreau și mă informez. Am greșit cu ceva?

Dl. Primar: Da, ați greșit. Cu ce? Nu trebuie să vă adresați constructorului, trebuie să vă adresați celui care a făcut contractul cu constructorul. Cel care a făcut contractul cu constructorul, este tocmai Consiliul local, primarul, primăria, nu dumneavoastră ați făcut contractul cu constructorul și nu dumneavoastră aveți dreptul, abilitatea asta. Sunteți specialist? Dar sunteți specialist în construcții? Care-i profesia dumneavoastră? Ce specialități aveți? Dar aveți dumneavoastră abilități în construcții? Aveți abilități în construcții? Păi, și atunci cum se vă luați dumneavoastră de ăla care dă schela jos? De ce pleacă cu schela? De ce o demontează? De ce vă lua dumneavoastră de ăia?

Dna consilier Ilie Lucica: Pentru că cetățenii au vrut să fie informați. De ce se dă schela jos?

Dacă acolo, la blocul respectiv s-a ținut două luni și nu s-a lucrat nimic.

Dl. Primar: Știți de cine s-a luat? Tocmai de firma care mai are doar un singur bloc și termină tot contractual, toate lucrurile. Vă rog foarte mult...

Președinte ședință Laic Robert: Ați avut o discuție. Exact așa cum domnul consilier a spus că face solicitare oficială și dumneavoastră în calitate de consilier puteți face solicitare oficială.

Dna consilier Ilie Lucica: Eu cred că nu am greșit cu absolut nimic dacă am vrut să mă informez.

Președinte ședință Laic Robert: Primeați mai multe informații decât de la un muncitor. Nu vreau să intru în polemică cu dumneavoastră, primeați mai multe informații.

Dl. Primar: Dumneavoastră nu aveți aceste atribuțiuni. De ce au lăsat? Cică constructorii ar fi lăsat molozul în subsolul blocului. Nu, proprietarii aceluia bloc, o parte dintre ei, au săpat în boxe, în subsolul blocului și pământul rezultat în urma săpăturilor l-au depozitat acolo.

Dna consilier Ilie Lucica: Păi de ce l-au lăsat proprietarii acolo,?

Dl. Primar: Deci proprietarii aceluia bloc și-au făcut niște boxe și pământul, în loc să-l ia, să-l ducă, să-l care, l-au băgat într-o altă boxă. Și acum constructorii, care au prin tema execuției lucrărilor să lucreze la subsoluri, au trebuit să izoleze subsolurile blocului și să le igienizeze, să le văruiască, că acolo e pământ pus de locatari, de vecini, de aici - pus dincolo. Să vină primăria să ia pământul de aici.

Dna consilier Ilie Lucica: Nu am spus așa ceva, vă rog frumos.

Spuneți exact pentru că nici dumneavoastră nu sunteți informați de ei.

Dna consilier Ilie Lucica: Mai am o singură întrebare pentru domnul primar, ca să închei. Dar oare doamna de la asociație care răspunde de acel bloc - avea dreptul să ceară o sumă de bani pentru a aduce pe cineva ca să scoată molozul?

Dl. Primar: Este fix problema asociației, dacă a constatat că nu poate să scoată pământul ăla de acolo. Primăria nu are dreptul și nu are obligația aceasta. Nici constructorul nu are această obligație. Atunci probabil Asociația de proprietari s-a gândit să adune de la toți locatarii de pe scara blocului, probabil o sumă de bani, să pună pe cineva să contracteze un prestator de servicii și să-i scoată pământul de acolo - ca să poată lucra constructorul, care trebuie să-și ducă la îndeplinire contractul.

Președinte ședință Laic Robert: Cred că, cu toții suntem în asentiment că pe proprietatea mea nu poate să intre nimeni altcineva. Așa cum asociația de proprietari a cerut o sumă de bani pentru acel audit energetic, așa și ei se ajută între ei, că ăsta e rolul lor, sunt proprietari ca să-și rezolve anumite probleme de-acolo. Bun. Dacă nu mai sunt discuții, supun spre aprobare acest proiect. Cine este pentru? Este cineva împotriva? Se abține cineva? Se votează în unanimitate. Vă mulțumesc foarte mult!

Supun spre aprobare pct.4 - Proiect de hotărâre privind actualizarea devizului general, pentru obiectivul de investiții „Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Bl. E4, Str. Republicii, Bl.37,39,41, Strada Gârlei Bl.9, Strada Gheorghe Donici”, cod C5-A3.2-49.

Dacă mai sunt discuții aici...Dacă nu mai sunt discuții supun spre aprobare acest proiect. Cine este pentru? Este cineva împotriva? Se abține cineva? Se aprobă în unanimitate.

Încă o dată vă adresez mulțumirile mele pentru că ați fost foarte expeditivi.

Dl. Primar: Mulțumim frumos dle. Președinte!

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

Președinte de ședință,
Consilier local
Laic Robert Constantin

Secretar general,
jurist Daniela Chirilă