

14

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a
pajiștelor/pășune, proprietate privată a Orașului Comănești către
proprietarii de animale

Consiliul Local al orașului Comănești, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2024.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr. 29306 din 18.03.2024;
- Raportul de specialitate nr. 29306/b din 18.03.2024, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune aprobarea închirierii prin atribuire directă a pajiștelor/pășune, proprietate privată a Orașului Comănești către proprietarii de animale;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

În conformitate cu:

- O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, actualizată;
- H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, actualizată;
- Ordinul MADR Nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinul nr. 226/235/2003, ordin comun al Ministerului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor și Ministerului Administrației Publice pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- HCL nr. 54/27.03.2023, privind închirierea pășunilor proprietate privată a Orașului Comănești.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și al art. 197 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE :

Art.1 Se aprobă închirierea prin atribuire directă a pajiștelor/pășune, proprietate privată a Orașului Comănești, județul Bacău, către proprietarii de animale pentru o perioadă de 7 ani, în scopul desfășurării activității de pășunat, conform anexei nr. 1 la prezenta.

Art.2 Prețul de închiriere este în cuantum de 270,48/ha/an și se va modifica ori de câte ori vor interveni reglementări juridice noi care impun o asemenea soluție, inclusiv prin hotărâri ale Consiliului Local al Orașului Comănești, iar chiria va fi indexată anual cu indicele de inflație.

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

INIȚIATORI:

PRIMAR, **SERVICIUL URBANISM,**
Ec.Viorel Miron ing. Cosmin Alexandru Chiriac

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Cons. juridic, Daniela Chirilă

Nr. Crt.	Nume beneficiar contract	Destinatie teren închiriat	Amplasament teren/bloc fizic	Suprafata contract [ha]	Preț [270,48/ha]
1	Ciobaniuc V. Stefan	Pajiște	BF 12	7,36	1990,73
			BF 1775	8,81	2382,93
			BF 471	13,99	3784,02
	Ciobaniuc V. Stefan	Pajiște	BF 68	8	2163,84
			BF 51	40	10819,20
2	Aichimoaiei Carmen Daniela	Pajiște	BF 2655	38,15	10318,81
			BF 397	3,88	1049,46
3	Mitrofan D. Mihai	Pajiște	BF 443	3	811,44
			BF 383	6,63	1793,28
			BF 1800	0,55	148,76
	Mitrofan D. Mihai	Pajiște	BF 2689	3,45	933,16
			BF 536	3,63	981,84
4	Chelaru Simion Stefanel	Pajiște	BF 479	21,10	5707,13
			BF 398	21,21	5736,88
	Chelaru Simion Stefanel	Pajiște	BF 448	30	8114,40
5	Andreuta C. Ionel	Pajiște	BF 437	3,59	971,02
	Andreuta C. Ionel	Pajiște	BF 12	3,37	911,52
			BF 48	5,36	1449,77
6	Napa I. Nicolae	Pajiște	BF 34	5,26	1422,72
			BF 38	0,68	183,93
7	Celmare Ioan	Pajiște	BF 369	5,00	1352,40
8	PFA Ardeleanu N. Nicusor	Pajiște	BF 61	2,94	795,21
			BF 46	4,00	1081,92
			BF 443	33,81	9144,93
9	Apopei Simion	Pajiște	BF 443	40,50	10954,44
10	Buzaru Toma	Pajiște	BF 443	4,5	1217,16
11	Cojocaru Macadam Vasile	Pajiște	BF 443	14,2	3840,82

12	Ardeleanu Catalin Ionut	Pajiște	BF 48	16,09	4352,02
13	Alboae Gheorghe	Pajiște	BF 62	5,26	1422,72
14	Insuratelul Ion	Pajiște	BF 359	8	2163,84
15	Barbalata Vasilica	Pajiște	BF 373	8,06	2180,07
16	Dominte I.Ovidiu- Ionut	Pajiște	BF 465	7,51	2031,30
			BF 1777	1,79	484,16
17	Chirilus I.Sebastian- Ion	Pajiște	BF 550	11,99	3243,06
18	Clanetariu Marian	Pajiște	BF 191	6,91	1869,02
19	Apopei Maria	Pajiște	BF 28	56,54	15292,94
20	Ungurasu Iulian	Pajiște	BF 309	2,77	749,23
			BF 211	8,00	2163,84
21	PFA Ungurasu Rodica	Pajiște	BF 257	14,27	3859,75
22	Bran Oana	Pajiște	BF 369	11,43	3091,59
23	Popovici Corina Andreia	Pajiște	BF 191	6,5	1758,12
24	Thoader Mircea Petru	Pajiște	BF 211	10,00	2704,80
25	Cipcă Dragoș	Pajiște	BF 350	17,00	4598,16
26	Ungurașu Bianca	Pajiște	BF 211	7,5	2028,6
27	Tăranu Georgel	Pajiște	BF 443	6,70	1812,22
28	Prisecariu Simona Florina	Pajiște	BF 153	4,00	1081,92
			BF 48	3,60	973,73

INIȚIATORI:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

SERVICIUL URBANISM,
ing. Cosmin Alexandru Chiriac

Avizat pentru legalitate

Secretar general,
Cons. juridic, Daniela Chirilă

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU

Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,
Telefon 0234/374272, fax 0234/374278
Nr. 29306/b din 18.03.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pajiștelor/pășune,
proprietate privată a Orașului Comănești către proprietarii de animale

Având în vedere:

- suprafața de pajiște/pășune disponibilă la nivelul Orașului Comănești, jud Bacău;
- solicitările primite din partea crescătorilor de animale din Orașul Comănești, în vederea închirierii unor suprafețe de pajiști/pășuni, pentru pășunatul animalelor.

Menționăm că, închirierea prin atribuire directă a pajiștelor/pășune, se va face în temeiul prevederilor Codului Civil, al prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, al Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, a OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a H.G. nr. 1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare și a HCL nr. 54/27.03.2023, privind închirierea pășunilor proprietate privată a Orașului Comănești, prin care s-a stabilit prețul de închiriere în cuantum de 270,48 lei/ha/an.

Prețul se va modifica ori de câte ori vor interveni reglementări juridice noi care impun o asemenea soluție, inclusiv prin hotărâri ale Consiliului Local al Orașului Comănești, iar chiria va fi indexată anual cu indicele de inflație.

Urmare a celor menționate propun Consiliul Local spre dezbateri și adoptare un proiect de hotărâre în acest sens.

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,
Telefon 0234/374272, fax 0234/374278
Nr. 29306/b din 18.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pajiștelor/pășune, proprietate privată a Orașului Comănești către proprietarii de animale

Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești propune:

- aprobarea închirierii prin atribuire directă a pajiștelor/pășune, proprietate privată a Orașului Comănești, urmare a solicitărilor primite din partea crescătorilor de animale.

- având în vedere HCL nr. 54/27.03.2023, privind închirierea pășunilor proprietate privată a Orașului Comănești, prin care s-a stabilit prețul de închiriere în cuantum de 270,48 lei/ha/an, care se va modifica ori de câte ori vor interveni reglementări juridice noi care impun o asemenea soluție, inclusiv prin hotărâri ale Consiliului Local al Orașului Comănești, iar chiria va fi indexată anual cu indicele de inflație.

Închirierea prin atribuire directă a pajiștelor/pășune se va face în temeiul prevederilor Codului Civil, al prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, al Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, a OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a H.G. nr. 1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr. 29306 din 18.03.2024.

Față de cele propuse, rog dispuneți.

Arhitect Șef,
ing. Cosmin Alexandru Chiriac