

8

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri**

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 28.03.2024.

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 29304 din 18.03.2024, al Primarului Orașului Comănești, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 29304/B din 18.03.2024, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unor acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune și un contract de închiriere pentru terenurile din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 1, încheierea unui contract de închiriere teren agricol pentru prelungirea proprietății, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.2, rezilierea contractului de închiriere din domeniul privat al Orașului Comănești la cerere, din motive obiective, conform Anexei nr.3, întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune pentru mărirea suprafeței concesionate, pentru terenul din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.4, încheierea unor noi contracte de concesiune teren, prin încredințare directă din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.5.
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești,

**În conformitate cu:**

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

**În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea.**

**Art.1** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor acte adiționale, în vederea prelungirii contractelor de concesiune și un contract de închiriere, pentru terenurile din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 1;  
(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, actele adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune și un contract de închiriere, pentru terenurile din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 1.

**Art.2** (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unui contract de închiriere teren agricol în prelungirea proprietăţii, din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr. 2;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia, încheierea unui nou contract de închiriere teren agricol în prelungirea proprietăţii, din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr. 2.

**Art.3** (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă rezilierea contractului de închiriere din domeniul privat al Oraşului Comăneşti la cerere, din motive obiective, conform Anexei nr.3;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va rezilia cu respectarea legii, contractul de închiriere din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr.3.

**Art.4** (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă întocmirea unui act adiţional la contractul de concesiune nr.459/10.03.2000, beneficiar SC.VASILIADA SRL. în vederea măririi suprafeţei concesionate de la S=50 mp la S=62 mp, pentru terenul pe care se află un Spaţiu Comercial, situat în str. Republicii nr.1, conform Anexei nr. 4;

2) Prin grija Serviciului Urbanism se va întocmi un act adiţional la contractul de concesiune nr.459/10.03.2000, concesionar, SC.VASILIADA SRL pentru terenul prevăzut în Anexa nr.4.

**Art.5** (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren, prin încredinţare directă, din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr.5;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune teren, prin încredinţare directă, din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr. 5.

**Art.6** Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului judeţului Bacău, Primarului oraşului Comăneşti, precum şi tuturor Direcţiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Oraşului Comăneşti, pentru ducere la îndeplinire şi poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**Initiator:**

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
Jurist, Daniela Chirilă

**Arhitect Şef,**  
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

**ANEXA NR. 1**  
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI  
ÎNCHEIERE – Acte aditionale la contractele de concesiune//contract de închiriere existente :

Tipul contr. Nr/ Data	Numele beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare \$(lei/an)	Perioada de valabilitate (ani)
Contract de concesiune nr.31/01.11.2007-	Florian Brîndușa	34 mp	(Politie)	Garaj – 50,54 \$/an	01.04.2024 01.04.2027
Contract de concesiune nr.104/15.07.2003-	Fridl Gheorghe	26,65 mp	(Politie)	Garaj - 166 lei/an	01.04.2024 01.04.2027
Contract de concesiune nr.21/01.07.2014	Ciubotaru Stefan	21 mp	(Politie)	Garaj - 124 lei/an	01.04.2024 01.04.2027
Contract de concesiune nr.3/06.01.2014	Paraschiv Constantin	21,8 mp	(Politie)	Garaj – 122 lei/an	01.04.2024 01.04.2027
Contract de concesiune nr.7/01.04.2016	Marian Corneliu	24,65 mp	fn. (Hotel)	Garaj – 115 lei/an	01.04.2024 01.04.2039
Contract de concesiune nr.11/10.04.2019	Popa Iuliana	28 mp		Garaj – 251 lei/an	01.04.2024 10.04.2039
Contract de concesiune nr.16/01.06.2014	Vrânceanu Mariana (fosta Chiriac)	21 mp	(Politiei)	Garaj- 120 lei/an	01.06.2024 01.06.2027
Contract de închiriere nr.30/01.04.2021	ASOCIATIA THOLUS	96,85 mp		Activități educaționale 5,10 lei/mp = 494 lei/lună	01.04.2024 01.04.2027
Contract de concesiune nr. 551/29.03.2002	BISERICA BAPTISTĂ	24 mp		Garaj - 132 lei/an	01.04.2024 29.03.2039
Contract de concesiune nr. 413/29.04.1999	Rusu Vicentiu	24 mp		Garaj - 259 lei/an	01.04.2024 29.04.2039

**INIȚIATOR:**

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
Jurist, Daniela Chirilă

**Arhitect Șef,**  
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

ANEXA nr. 2  
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI  
ÎNCHIEIRE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE teren agricol în prelungirea proprietății

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinația terenului	Supraf. Atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/an)	Valabilitate
1	Cosma Mariana	V.Alecsandri nr. 98	Teren agricol	331 mp	2,60 lei/mp/an	861 lei/an	01.04.2024 31.12.2025

Plata redevenței cu 5 ani în urmă începând cu 01.01.2019.

**INIȚIATOR:**

**PRIMAR,**  
Ec. Viorel Miron

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
Jurist, Daniela Chirilă

**Arhitect Sef,**  
Ing. Chiriac Coșmin Alexandru

ANEXA NR. 3  
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI  
REZILIERE CONTRACT DE INCHIRIERE -- la cerere

Nr. crt.	Beneficiar contract	Amplasament /teren/spațiu	Supraf.	Nr. contract închiriere	Din data de: Motiv
1	P.F.A. BÂSCĂ CORNELIU-CONSTANTIN	Colegiu Tehnic D.Ghica Comanesti	1 mp	Contract de închiriere nr. 132/2013 +act adit. 37/2021	01.04.2024 Cererea nr. 25051/05.02.2024

INIȚIATOR:

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
Jurist, Daniela Chirilă

**Arhitect Șef,**  
Ing. Chiriac COSMIN Alexandru

ANEXA nr. 4  
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI  
ÎNCHEIERE ACT ADIȚIONAL LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE existent- pentru mărirea suprafeței concesionate

Nr. Tipul contr.+ act adițional	Beneficiar contract	Amplasament teren concesionat	Destinația teren	Suprafață atribuită (mp/lot)	Valoare	Perioada de valabilitate
Contract de concesiune nr.459/10.03.2000	SC. VASILIADA SRL	Str. Republicii nr. 1	Laborator de analize	62 mp	1851 lei/an	01.04.2024 10.03.2030

SC. VASILIADA SRL întocmire unui act adițional la contractul de concesiune nr.459/10.03.2000, pentru mărirea suprafeței concesionate, de la S= 50 mp la S= 62 mp, pentru terenul pe care se află laborator de analize, situat în str. Republicii nr.1. conform măsurătorilor (plan de amplasament ), plata cu 5 ani în urmă începând cu 01.01.2019.

**INIȚIATOR:**

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
Jurist, Daniela Chirilă

**Arhitect Sef.**  
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

ANEXA NR. 5  
Proiect de Hotărâre

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**ÎNCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE**

Nr. crt.	Beneficiar	Amplasament	Destinație Teren	Suprafața Mp	Valoarea lei/an	Perioada de valabilitate
1	SC. VASILIADA SRL	Republicii nr. 1	Spațiu comercial	34 mp	1411 lei/an	01.04.2024 01.04.2049
2	Velichi Mădălina		Balcon în extinderea proprietății	6,41 mp	100 lei/an	01.04.2024 01.04.2049

**INIȚIATOR:**

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
Jurist, Daniela Chirilă

**Arhitect Șef,**  
Ing. Chiriac Coșmin Alexandru

**Nr.29304 / din 18.03.2024**

**Referat de aprobare**  
**privind contracte de concesiuni/închirieri terenuri/spații**

**Primarul Orasului Comanesti, propune spre analiză și aprobare, următoarele:**

- cererea nr. 22827/09.01.2024, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, documente anexate: contract de concesiune nr. 31/01.11.2007, conform Anexei nr.1;
- cererea nr.22871/10.01.2024, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune documente anexate: contract de concesiune nr. 104/15.07.2003, conform Anexei nr.1;
- cererea nr.23230/15.01.2024, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune documente anexate: contract de concesiune nr. 21/01.07.2014 , conform Anexei nr.1;
- cererea nr.24879/01.02.2024, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, documente anexate: contract de concesiune nr.3/06.01.2014, conform Anexei nr.1;
- cererea nr.24938/02.02.2024, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, documente anexate: contract de concesiune nr.7/01.04.2016, conform Anexei nr.1;
- cererea nr. 25357/07.02.2024, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, documente anexate: contract de concesiune nr. 11/10.04.2019, conform Anexei nr.1;
- cererea nr.25772/14.02.2024, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, documente anexate: contract de concesiune nr. 16/01.06.2024, conform Anexei nr.1;
- cererea nr.29000/15.03.2024, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de închiriere, documente anexate: contract de închiriere nr. 30/01.04.2021, conform Anexei nr. 1;
- cererea nr. 28893/14.03.2024, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, documente anexate: contract de concesiune nr. 551/29.03.2002, conform Anexei nr. 1;
- cererea nr. 28670/13.03.2024, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, documente anexate: contract de concesiune nr. 413/29.04.1999, conform Anexei nr. 1;



- cererea nr. 24456/29.01.2024, prin care se solicită încheiere a unui nou contract de închiriere teren agricol pentru prelungirea proprietății, din domeniul privat al Orașului Comănești, documente anexate: plan amplasament ,conform Anexei nr.2;
- cererea nr. 25051/05.02.2024 , de rezilierea contractului de închiriere din domeniul privat al Orașului Comănești la cerere, din motive obiective, conform Anexei nr.3;
- cererea nr.26450/21.02.2024, de întocmire a unui act adițional la contractul de concesiune pentru mărirea suprafeței concesionate, pentru terenul din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită noilor masurători. Documente anexate: contract de concesiune nr. 459/10.03.2000 (laborator de analize), plan amplasament, conform Anexei nr.4;
- cererea nr. 26451/21.02.2024 și cererea nr. 28521.03/2024 în vederea încheierii unor noi contracte de concesiune teren, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 5.

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere- Hotărârea Guvernului României nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Comănești. Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent; - prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată, precum și celelalte prevederi legale invocate în prezentul raport, propun inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

**PRIMAR,**

**Ec. Viorel Miron**

**SERVICIUL URBANISM,  
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac**

**Nr.29304 /B din 18 .03.2024**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind contracte de concesiuni/închirieri terenuri/spații**

**Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești , propune spre analiză și aprobare următoarele:**

- 1) Aprobarea de către Consiliul Local a cererilor prin care se solicită încheierea unor acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune și a unui contract de închiriere :
  - cererea nr. 22827/09.01.2024, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, documente anexate: contract de concesiune nr. 31/01.11.2007, conform Anexei nr.1;
  - cererea nr.22871/10.01.2024, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune documente anexate: contract de concesiune nr. 104/15.07.2003, conform Anexei nr.1;
  - cererea nr.23230/15.01.2024, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune documente anexate: contract de concesiune nr. 21/01.07.2014 , conform Anexei nr.1;
  - cererea nr.24879/01.02.2024, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, documente anexate: contract de concesiune nr.3/06.01.2014, conform Anexei nr.1;
  - cererea nr.24938/02.02.2024, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, documente anexate: contract de concesiune nr.7/01.04.2016, conform Anexei nr.1;
  - cererea nr. 25357/07.02.2024, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, documente anexate: contract de concesiune nr. 11/10.04.2019, conform Anexei nr.1;
  - cererea nr.25772/14.02.2024, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, documente anexate: contract de concesiune nr. 16/01.06.2024, conform Anexei nr.1;
  - cererea nr.29000/15.03.2024, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de închiriere, documente anexate: contract de închiriere nr. 30/01.04.2021, conform Anexei nr. 1;
  - cererea nr. 28893/14.03.2024, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, documente anexate: contract de concesiune nr. 551/29.03.2002, conform Anexei nr. 1;
  - cererea nr. 28670/13.03.2024, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, documente anexate: contract de concesiune nr. 413/29.04.1999, conform Anexei nr. 1;

2) Aprobarea de către Consiliul Local a cereri nr. 24456/29.01.2024, prin care se solicită încheiere a unui nou contract de închiriere teren agricol pentru prelungirea proprietății, din domeniul privat al Orașului Comănești, documente anexate: plan amplasament ,conform Anexei nr.2;

3) Aprobarea de către Consiliul Local a cereri nr. 25051/05.02.2024 , de rezilierea contractului de închiriere din domeniul privat al Orașului Comănești la cerere, din motive obiective, conform Anexei nr.3;

4) Aprobarea de către Consiliul Local a cereri nr.26450/21.02.2024, de întocmire a unui act adițional la contractul de concesiune pentru mărirea suprafeței concesionate, pentru terenul din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită noilor măsurători. Documente anexate: contract de concesiune nr. 459/10.03.2000 (laborator de analize), plan amplasament, conform Anexei nr.4;

5) Aprobarea de către Consiliul Local a cererilor nr. 26451/21.02.2024 și cererea nr. 28521.03/2024 în vederea încheierii unor noi contracte de concesiune teren, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 5.

#### **În conformitate cu:**

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrati- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- Hotărârea Guvernului României nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Comănești.

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată, precum și celelalte prevederi legale invocate în prezentul raport, vă rugăm să dispuneți!

**Arhitect Șef ,**

Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

Insp. Cristina Popa