

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri**

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din .04. 2024.

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 32846 din 17.04.2024, al Primarului Orașului Comănești, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 32846 /B din 17.04.2024, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unor noi contracte de concesiune terenuri, din domeniul privat al Orașului Comănești prin schimbarea beneficiarilor și transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari, conform Anexei nr.1, încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 2, încheierea unui act adițional pentru prelungirea contractului de închiriere teren agricol din domeniul privat al Orașului Comănești conform Anexei nr.3, modificarea pozițiilor 6,8,19 din Anexa nr. 1 de la Art. 1 al HCL nr. 38/28.03.2024 privind, aprobarea închirierii prin atribuire directă a pajiștelor/pășuni, proprietatea privată al Orașului Comănești, către proprietarii de animale, conform Anexei nr.4.

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești,

**În conformitate cu:**

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

**În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea.**

# HOTĂRÂRE

**Art.1** (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren, din domeniul privat al Oraşului Comăneşti prin schimbarea beneficiarilor şi transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari, conform Anexei nr.1;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune teren, din domeniul privat al Oraşului Comăneşti prin schimbarea beneficiarilor şi transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari, conform Anexei nr.1;

**Art.2** (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unui act adiţional în vederea prelungirii contractului de concesiune, pentru terenul din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr.2;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, un act adiţional la contractul de concesiune, conform Anexei nr.2;

**Art.3** (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unui act adiţional pentru prelungirea contractului de închiriere teren agricol din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr. 3;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, un act adiţional de prelungire a contractului de închiriere teren agricol din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr.3;

**Art.4** (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă modificarea poziţiilor 6,8,19 din Anexa nr. 1 de la Art. 1 al HCL nr. 38/28.03.2024 privind, aprobarea închirierii prin atribuire directă a pajiştelor/păşuni, proprietatea privată al Oraşului Comăneşti, către proprietarii de animale, conform Anexei nr.4

2) Prin grija Serviciului Urbanism se va modifica poziţiilor 6,8,19 din Anexa nr. 1 de la Art. 1 al HCL nr. 38/28.03.2024 privind, aprobarea închirierii prin atribuire directă a pajiştelor/păşuni, proprietatea privată al Oraşului Comăneşti, către proprietarii de animale, conform Anexei nr.4

**Art.5** Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului judeţului Bacău, Primarului oraşului Comăneşti, precum şi tuturor Direcţiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Oraşului Comăneşti, pentru ducere la îndeplinire şi poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

## Initiator:

<b>PRIMAR,</b> Ec.Viorel Miron	<b>Avizat pentru legalitate</b> <b>Secretar general,</b> Jurist, Daniela Chirilă	<b>Arhitect Sef.</b> Ing. Chiriac Cosmin Alexandru
-----------------------------------	--	---

ANEXA nr. 1  
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI  
ÎNCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE TEREN -prin schimbarea beneficiarilor:

Tipul contr.+ act adițional Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an/luna	Perioada de valabilitate (ani)
Contract concesiune nr.11/13.05.2016	GROSU IOAN	MĂGIRESCU GELU	34 mp		Garaj 231 lei/anual	01.05.2024 13.05.2039
Contract concesiune nr.106/02.10.2006	MORUZ GHEORGHE	SC. ALMIR SUPORT SRL	24 mp	Str. Nufarului fn.	Garaj 155 lei/anual	01.05.2024 02.10.2042
Contract concesiune nr.354/26.02.1998	LASCĂR ECATERINA	FILIP CRISTIAN	37,5 mp		Garaj 198 lei/anual	01.05.2024 26.02.2028
Contract concesiune nr.92/01.06.2003	ONEA IOAN	ONEA IONUȚ	25 mp		Garaj 37,19\$ /anual	01.05.2024 01.06.2039

INIȚIATOR:

PRIMAR,  
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate  
Secretar general,  
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,  
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

ANEXA NR.2  
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU  
LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI  
ÎNCHEIERE – Act aditional la contractul de concesiune existent :

Tipul contr. Nr/ Data	Numele beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare \$(lei/an)	Perioada de valabilitate (ani)
Contract de concesiune nr. 135/16.08.1994	Cianga Ioan	21,54 mp		Garaj - 223 lei /anual	01.05.2024 16.08.2039

INIȚIATOR:

PRIMAR,  
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate  
Secretar general,  
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,  
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

ANEXA NR.3  
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI  
ÎNCHEIERE ACT ADITIONAL– la contractul de închiriere teren agricol existent:

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinația terenului	Nr. contract +Act adițional	Supraf. Atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/an)	Valabilitate
1	Barbu Maria-Ramona		Agricol	Nr. contract de închirie 137+42A	392 mp	1,30 lei/mp	510 lei/an	01.05.2024 31.12.2025

INIȚIATOR:

PRIMAR,  
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate  
Secretar general,  
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect/Seft  
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI  
Modificare suprafețe pajiști din Anexa nr. 1 la HCL nr.38/28.03.2024

NR. CRT	Nume beneficiar	Destinație teren Închiriat	Amplasament BF/suprafața veche (ha)	Amplasament BF/suprafața nouă (ha)	Preț actual
Modif.poz.nr. 19 la HCL nr. 38/28/03.2024	Apopei Maria	Pajiște	Unitatea amenajistică/bloc fizic: BF 28 – 56,54 ha	Unitatea amenajistică/bloc fizic: BF 28 - 56,46 ha BF 383 - 6,61 ha	17059,17 lei
Modif.poz.nr. 6 la HCL nr. 38/28/03.2024	Napa I. Nicolae	Pajiște	Unitatea amenajistică/bloc fizic: BF- 35 – 5,26 ha BF – 38 – 0,66 ha	Unitatea amenajistică/bloc fizic: BF 2600 – 6,53 ha	1766,23 lei
Modif.poz.nr. 8 la HCL nr. 38/28/03.2024	P.F.A Ardeleanu N. Nicușor	Pajiște	Unitatea amenajistică/bloc fizic: BF- 61 – 2,94 ha BF – 46 – 4,00 ha BF – 443 – 33,8 ha	Unitatea amenajistică/bloc fizic: BF – 46 – 4,00 ha BF – 443 – 33,81 ha	10226,85 lei

INIȚIATOR:

PRIMAR,  
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate  
Secretar general,  
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,  
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

**Nr. 32846 /B din 17.04.2024**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind contracte de concesiuni/închirieri terenuri/spații**

**Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești , propune spre analiză și aprobare următoarele:**

- 1) Aprobarea de către Consiliul Local a cererilor prin care se solicită încheierea unor noi contracte de concesiune terenuri, prin schimbarea beneficiarilor și transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari, și un act adițional pentru prelungirea contractului de concesiune prin schimbarea beneficiarului:
- cererea nr.29937/21.03.2024, prin care se solicită încheierea unui nou contract de concesiune teren, prin schimbarea beneficiarilor, documente anexate: contract de concesiune nr. 11/13.05.2016, contract de vânzare cumpărare nr.786/28.02.2024, extras de carte funciară nr. 62552-C1, conform Anexei nr.1;
  - cererea nr.30786/27.03.2024, prin care se solicită încheierea unui nou contract de concesiune teren, prin schimbarea beneficiarilor, documente anexate: contract de concesiune nr. 106/02.10.2006, contract de vânzare cumpărare nr.880/08.03.2024, conform Anexei nr.1;
  - cererea nr.31385/01.04.2024, prin care se solicită încheierea unui nou contract de concesiune teren, prin schimbarea beneficiarilor, documente anexate: contract de concesiune nr. 354/26.02.1998, contract de vânzare cumpărare nr.1155/01.04.2024, extras de carte funciară nr. 64598 – C1, conform Anexei nr.1;
  - cererea nr.31605/03.04.2024, prin care se solicită încheierea unui act adițional pentru prelungirea contractului de concesiune teren, prin schimbarea beneficiarilor, documente anexate: contract de concesiune nr.92/01.06.2003, certificat de moștenitor nr. 25/03.2024, extras de carte funciară nr. 60023-C1-U13, conform Anexei nr.1;
- 2) Aprobarea de către Consiliul Local a cereri prin care se solicită încheiere a unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune :
- cererea nr.32069/08/04/2024, documente anexate: contractul de concesiune nr. 135/16.08.1994, conform Anexei nr.2.
- 3) Aprobarea de către Consiliul Local a cereri de prelungire a contractului de închiriere existente, pentru terenul agricol din domeniul privat al Orașului Comănești , conform Anexei nr. 3;
- cererea nr.32513/15.04.2024, documente anexate: act adițional nr. 42A, conform Anexei nr.3.

4) Aprobarea de către Consiliul Local a modificării pozițiilor 6,8,19 din Anexa nr. 1 de la Art. 1 al HCL nr. 38/28.03.2024 privind, aprobarea închirierii prin atribuire directă a pajiștelor/pășuni, proprietatea privată al Orașului Comănești, către proprietarii de animale, conform Anexei nr.4.

**În conformitate cu:**

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrati- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- Hotărârea Guvernului României nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Comănești.

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată, precum și celelalte prevederi legale invocate în prezentul raport, vă rugăm să dispuneți!

**Arhitect Șef ,**

Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

Insp. Cristina Popa



**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL BACĂU**

**Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești**

---

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269, Telefon 0234/374272, Fax 0234/374278

---

**Nr. 32846 / din 17.04.2024**

**Referat de aprobare**  
**privind contracte de concesiuni/închirieri terenuri/spații**

**Primarul Orașului Comanesti, propune spre analiză și aprobare, următoarele:**

- cererea nr.29937/21.03.2024, prin care se solicită încheierea unui nou contract de concesiune teren, prin schimbarea beneficiarilor, documente anexate: contract de concesiune nr. 11/13.05.2016, contract de vânzare cumpărare nr.786/28.02.2024, conform Anexei nr.1;
- cererea nr.30786/27.03.2024, prin care se solicită încheierea unui nou contract de concesiune teren, prin schimbarea beneficiarilor, documente anexate: contract de concesiune nr. 106/02.10.2006, contract de vânzare cumpărare nr.880/08.03.2024 conform Anexei nr.1;
- cererea nr.31385/01.04.2024, prin care se solicită încheierea unui nou contract de concesiune teren, prin schimbarea beneficiarilor, documente anexate: contract de concesiune nr. 354/26.02.1998, contract de vânzare cumpărare nr.1155/01.04.2024, conform Anexei nr.1;
- cererea nr.31605/03.04.2024, prin care se solicită încheierea unui nou contract de concesiune teren, prin schimbarea beneficiarilor, documente anexate: contract de concesiune nr.92/01.06.2003, certificat de moștenitor nr. 25/03.2024, conform Anexei nr.1;
- cererea nr. 32069/08/04/2024, documente anexate: contracul de concesiune nr. 135/16.08.1994, conform Anexei nr.2;
- cererea nr.32513/15.04.2024, de prelungire a contractului de închiriere teren agricol din domeniul privat al Orașului Comănești, documente anexate: act aditional nr. 42A, conform Anexei nr.3.
- modificarea pozițiilor 6,8,19 din Anexa nr. 1 de la Art. 1 al HCL nr. 38/28.03.2024 privind, aprobarea închirierii prin atribuire directă a pajiștelor/pășuni, proprietatea privată al Orașului Comănești, către proprietarii de animale, conform Anexei nr.4.

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere- Hotărârea Guvernului României nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Comănești. Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent; - prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată, precum și celelalte prevederi legale invocate în prezentul raport, propun inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

**PRIMAR,**

**Ec. Viorel Miron**

**SERVICIUL URBANISM,**  
**Ing. Cosmin Alexandru Cniriac**