

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general și a valorii totale a proiectului
„Reabilitarea, modernizarea și dezvoltarea infrastructurii educaționale la Școala
<<Ciprian Porumbescu>> Comănești”, cod SMIS 124361

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședință
extraordinară convocată „de îndată” în data de 07.10.2022;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 43328/06.10.2022 al Primarului Orașului Comănești;
- Raportul de specialitate nr. 43328/B/06.10.2022 întocmit de Echipa de implementare a proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dezvoltarea infrastructurii educaționale la Școala <<Ciprian Porumbescu>> Comănești” în care se propune aprobarea devizului general la faza „proiect tehnic” a obiectivului „Reabilitarea, modernizarea și dezvoltarea infrastructurii educaționale la Școala <<Ciprian Porumbescu>> Comănești” ;
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Comănești.

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. b, alin. (4) lit. d, art. 196 alin. (1) lit. a și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art. 1 Consiliul Local Comănești aprobă devizul general la faza „proiect tehnic” pentru obiectivul „Reabilitarea, modernizarea și dezvoltarea infrastructurii educaționale la Școala <<Ciprian Porumbescu>> Comănești”, cod SMIS 124361, conform anexei, care face parte din prezenta.

Art. 2 Consiliul Local Comănești aprobă valoarea totală a proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dezvoltarea infrastructurii educaționale la Școala <<Ciprian Porumbescu>> Comănești” în valoare de 14.523.933,73 lei.

Art. 3 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Bacău, Primarului Orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești – U.A.T., pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la data comunicării, la Tribunalul Bacău.

Inițiator
Primar,
Ec. Viorel MIRON

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist Daniela CHIRILĂ

ANEXA LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

PROIECTANT:

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUD. BACĂU

J4/1170/2006, CUI 24087773

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

INVESTIȚII ÎN INFRASTRUCTURA EDUCATIONALĂ DIN CADRUL ȘCOLII GIMNAZIALE CIPRIAN PORUMBESCU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	37.191,21	7.066,33	44.257,54
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 1	37.191,21	7.066,33	44.257,54
CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1.	Studii	3.300,00	627,00	3.927,00
3.1.1.	Studii de teren	3.300,00	627,00	3.927,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Doc. suport și chest. pt. avize, acorduri și autorizații	10.053,75	1.910,21	11.963,96
3.3.	Expertizare tehnică	23.250,00	4.417,50	27.667,50
3.4.	Certif. Perform. Energ. și auditul energ. al Clădirilor	7.900,00	1.501,00	9.401,00
3.5.	Proiectare	419.300,75	79.667,14	498.967,89
3.5.1.	Tema de proiectare	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate /D A.L.I. și deviz general	69.000,00	13.110,00	82.110,00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	61.818,75	11.745,56	73.564,31
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	21.000,00	3.990,00	24.990,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	265.482,00	50.441,58	315.923,58
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	79.900,00	15.181,00	95.081,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	64.900,00	12.331,00	77.231,00
3.7.2.	Auditul financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.	Asistență tehnică	122.889,00	23.348,91	146.237,91
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	14.889,00	2.828,91	17.717,91
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	10.444,50	1.984,46	12.428,96
3.8.1.2	Pentru participarea la fazele din Programul de control	4.444,50	844,46	5.288,96
3.8.2	Dirigenție de Șantier,	108.000,00	20.520,00	128.520,00
	TOTAL CAP. 3	666.593,50	126.652,77	793.246,27
CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1.	Construcții și instalații	8.427.221,34	1.601.172,05	10.028.393,39
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	84.657,16	16.084,86	100.742,02
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	449.175,74	85.343,39	534.519,13
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice fără montaj	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	1.163.759,60	221.114,32	1.384.873,92
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 4	10.124.813,84	1.923.714,63	12.048.528,47

CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de șantier	214.608,47	40.775,61	255.384,08
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	124.525,61	23.659,87	148.185,48
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	90.082,86	17.115,74	107.198,60
5.2.	Comisioane și taxe	125.820,83	0,00	125.820,82
5.2.1.	Comisionul băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	calității lucrărilor de construcții, cf. legea 10/1995 - 0,5% din (C+M) + diverse și neprevăzute	43.367,98	0,00	43.367,98
5.2.3.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului, cf. legea 50/1991 - 0,1% din (C+M) + diverse și neprevăzute	8.673,60	0,00	8.673,60
5.2.4.	Cota aferentă Casa Socială a Constructorului	43.367,98	0,00	43.367,98
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	30.411,27	0,00	30.411,27
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.017.702,53	193.363,48	1.211.066,01
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	17.345,00	3.295,55	20.640,55
TOTAL CAP. 5		1.375.476,82	237.434,64	1.612.911,45
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	15.000,00	2.850,00	17.850,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	6.000,00	1.140,00	7.140,00
TOTAL CAP. 6		21.000,00	3.990,00	24.990,00
TOTAL (Cap.1 + Cap.2. + Cap.3. + Cap.4. + Cap.5. + Cap.6.)		12.225.075,37	2.298.858,36	14.523.933,73
din care C+M: (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8.673.595,32	1.647.983,11	10.321.578,43

In preturi la data de 22.09.2022; 1 euro = 4,8653lei

DATA: 22.09.2022

BENEFICIAR:
ORAS COMANESTI

INTOCMIT,
Ing. Costin Mihai



Inițiator
Primar,
Ec. Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general
Jurist Daniela Chirilă

Manager proiect
Ing. Mihaela Aron

JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL COMĂNEȘTI

Str.Ciobănuș, nr.2, Tel.0234-374273, Fax.0234-374278
Nr. 43328 /06.10.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general și a valorii totale a proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dezvoltarea infrastructurii educaționale la Școala <<Ciprian Porumbescu>> Comănești”, cod SMIS 124361

Având în vedere că

- proiectul „Reabilitarea, modernizarea și dezvoltarea infrastructurii educaționale la Școala <<Ciprian Porumbescu>> Comănești” se află în etapa de implementare;

- la faza „proiect tehnic” valoarea totală a proiectului a fost calculată de proiectantul general la suma 14.523.933,73 lei;

- aprobarea cu celeritate a devizului general și a valorii totale a proiectului contribuie la implementarea cu succes a proiectului, având în vedere timpul scurt rămas până la încheierea Programului Operațional Regional;

Vă propun aprobarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea Devizului General și a valorii totale a proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dezvoltarea infrastructurii educaționale la Școala <<Ciprian Porumbescu>> Comănești”, cod SMIS 124361

PRIMAR,
ec. VIOREL MIRON

JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL COMĂNEȘTI

Str. Ciobănuș, nr.2, Tel.0234-374273, Fax.0234-374278
Nr. 43328/ B / 06.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general și a valorii totale a proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dezvoltarea infrastructurii educaționale la Școala <<Ciprian Porumbescu>> Comănești”, cod SMIS 124361

Echipa de implementare a proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dezvoltarea infrastructurii educaționale la Școala <<Ciprian Porumbescu>> Comănești” propune aprobarea:

- devizului general la faza „proiect tehnic”, atașat prezentei,
- valorii totale a proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dezvoltarea infrastructurii educaționale la Școala <<Ciprian Porumbescu>> Comănești”, în sumă de 14.523.933,73 lei.

Menționăm că devizul general aprobat la momentul încheierii contractului de finanțare în anul 2021 a fost actualizat în urma realizării proiectului tehnic, având în vedere valorile materialelor, manoperei, etc. valabile la data prezentei, rezultând o valoare totală a proiectului de 14.523.933,73 lei.

Ulterior aprobării de către Consiliul Local a devizului general urmează faza de achiziționare a execuției lucrărilor și execuția efectivă lucrărilor de reabilitare a școlii. Având în vedere durata procedurilor de achiziție publică, durata execuției lucrărilor precum și data limită de implementare a proiectului, respectiv 31.12.2023, este evident că aprobarea în regim de urgență a devizului general va contribui la implementarea cu succes a proiectului.

Menționez că devizul general a fost transmis de proiectant în data de 06.10.2022

Față de cele propuse, rog dispuneți.

Manager proiect:
Ing. Mihaela Aron

PROIECTANT:
S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.
MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUD. BACĂU
J4/1170/2008; CUI 24087773

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

INVESTIȚII ÎN INFRASTRUCTURA EDUCATIONALĂ DIN CADRUL ȘCOLII GIMNAZIALE CIPRIAN PORUMBESCU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	37.191,21	7.066,33	44.257,54
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 1	37.191,21	7.066,33	44.257,54
CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1.	Studii	3.300,00	627,00	3.927,00
3.1.1.	Studii de teren	3.300,00	627,00	3.927,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Doc. suport și chelt. pt. avize, acorduri și autorizații	10.053,75	1.910,21	11.963,96
3.3.	Expertizare tehnică	23.250,00	4.417,50	27.667,50
3.4.	Certif. Perform. Energ. și auditul energ. al Clădirilor	7.900,00	1.501,00	9.401,00
3.5.	Proiectare	419.300,75	79.667,14	498.967,89
3.5.1.	Tema de proiectare	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate /D A.L.L. și deviz general	69.000,00	13.110,00	82.110,00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	61.818,75	11.745,56	73.564,31
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	21.000,00	3.990,00	24.990,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	265.482,00	50.441,58	315.923,58
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	79.900,00	15.181,00	95.081,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	64.900,00	12.331,00	77.231,00
3.7.2.	Auditul financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.	Asistență tehnică	122.889,00	23.348,91	146.237,91
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	14.889,00	2.828,91	17.717,91
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	10.444,50	1.984,46	12.428,96
3.8.1.2.	Pentru participarea la fazele din Programul de control	4.444,50	844,46	5.288,96
3.8.2.	Dirigenție de Șantier,	108.000,00	20.520,00	128.520,00
	TOTAL CAP. 3	666.593,50	126.652,77	793.246,27
CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1.	Construcții și instalații	8.427.221,34	1.601.172,05	10.028.393,39
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	84.657,16	16.084,86	100.742,02
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	449.175,74	85.343,39	534.519,13
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice fără montaj	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	1.163.759,60	221.114,32	1.384.873,92
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 4	10.124.813,84	1.923.714,63	12.048.528,47

CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de șantier	214.608,47	40.775,61	255.384,08
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	124.525,61	23.659,87	148.185,48
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	90.082,86	17.115,74	107.198,60
5.2.	Comisioane și taxe	125.820,83	0,00	125.820,82
5.2.1.	Comisionul băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	calității lucrărilor de construcții, cf. legea 10/1995 - 0,5% din (C+M) + diverse și neprevăzute	43.367,98	0,00	43.367,98
5.2.3.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului, cf. legea 50/1991 - 0,1% din (C+M) + diverse și neprevăzute	8.673,60	0,00	8.673,60
5.2.4.	Cota aferentă Casă Socială a Constructorului	43.367,98	0,00	43.367,98
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definițare	30.411,27	0,00	30.411,27
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.017.702,53	193.363,48	1.211.066,01
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	17.345,00	3.295,55	20.640,55
TOTAL, CAP. 5		1.375.476,82	237.434,64	1.612.911,45
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	15.000,00	2.850,00	17.850,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	6.000,00	1.140,00	7.140,00
TOTAL, CAP. 6		21.000,00	3.990,00	24.990,00
TOTAL (Cap.1 + Cap.2. + Cap.3. + Cap.4. + Cap.5. + Cap.6.)		12.225.075,37	2.298.858,36	14.523.933,73
din care C+M: (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8.673.595,32	1.647.983,11	10.321.578,43

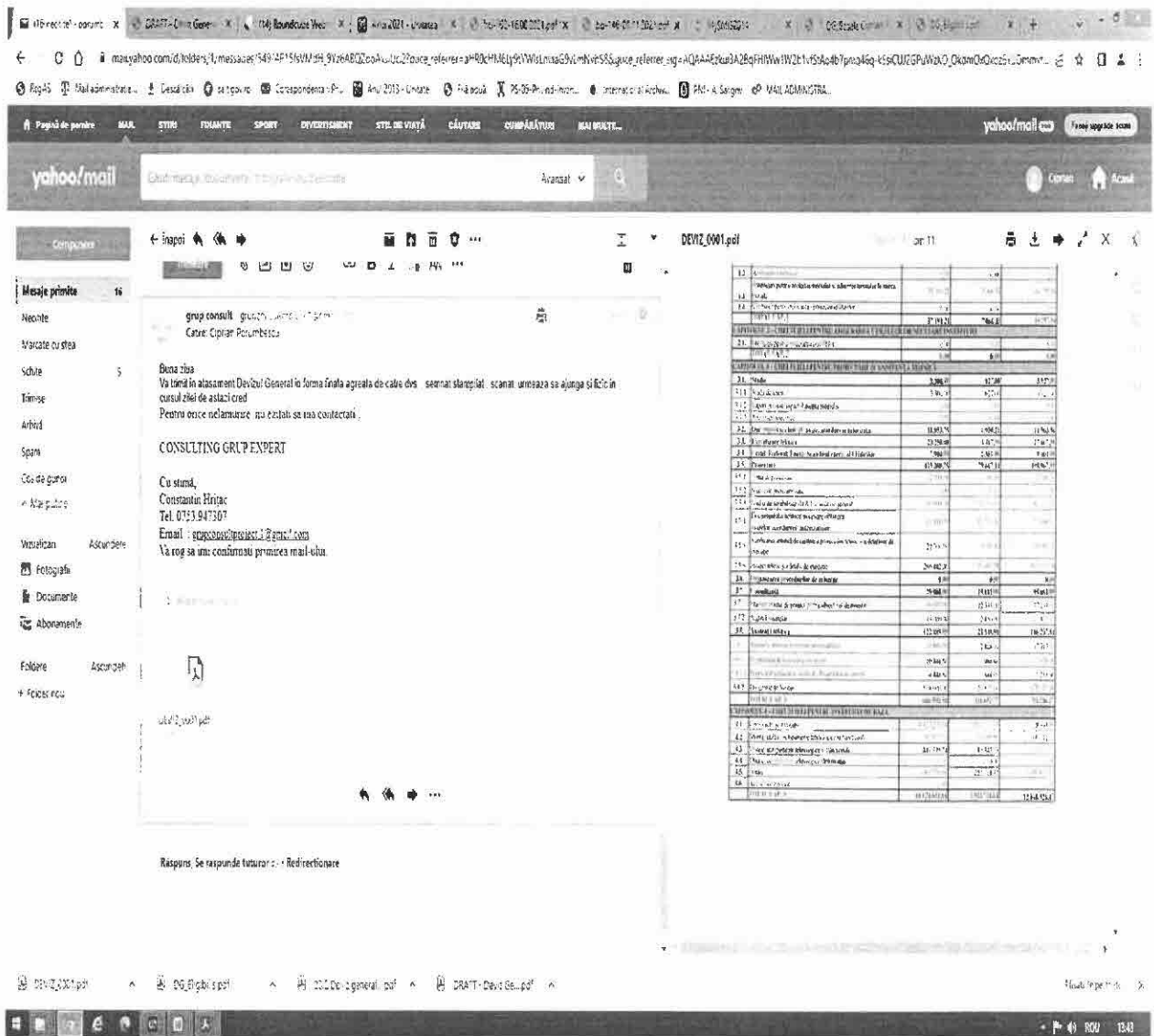
În preturi la data de 22.09.2022; 1 euro = 4,8653lei

DATA: 22.09.2022

BENEFICIAR:
GRAS COMANESTI

INTOCMIT,
ing. Condriga Mihai





grup consult <grupconsultproiect.1@gmail.com>

Către: Ciprian Porumbescu

Joi, 13 noiembrie 2013

Buna ziua,

Va trimit in atasament Devizul General in forma finala agreata de catre dvs. , semnat stampilat , scanat ,
urmeaza sa ajunga si fizic in cursul zilei de astazi cred.

Pentru orice nelamurire nu ezitati sa ma contactati ,

CONSULTING GRUP EXPERT

Cu stimă,

Constantin Hrițac

Tel. 0753.947307

Email : grupconsultproiect.1@gmail.com

Va rog sa imi confirmati primirea mail-ului.

Afișare mesaj original

DEVIZ_0001.pdf

2.9MB



grup consult <grupconsultproiect.1
Către: Ciprian Porumbescu

joi, 6 oct. la 10:13

Buna ziua,

Va trimit in atasament Devizul General in forma finala agreata de catre dvs. ,
semnat stampilat , scanat, urmeaza sa ajunga si fizic in cursul zilei de
astazi cred.

Pentru orice nelamurire nu ezitati sa ma contactati ,

CONSULTING GRUP EXPERT

Cu stimă,

Constantin Hrițac

Tel. 0753.947307

Email : grupconsultproiect.1@gmail.com

Va rog sa imi confirmati primirea mail-ului.

Afișare mesaj original

DEVIZ_0001.pdf

2.9MB