

1412

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind includerea în domeniul public al UAT – ORAȘUL COMĂNEȘTI a unui bun imobil – fântână arteziană - în vederea intabulării /înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară**

Consiliul Local al orașului Comănești, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară, de îndată din data de 19.04.2022.

*Având în vedere:*

- Referatul de aprobare nr. 31417 din 18.04.2022 al Primarului orașului Comănești;
- Raportul de specialitate nr. 31417/B din 18.04.2022 întocmit de Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului și Biroul Juridic;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Comănești.

*În conformitate cu prevederile:*

- Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- art. 863 lit. d) din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.
- Contractul de vânzare nr. 2445 din 20 august 2019 prin care Orașul Comănești a dobândit dreptul de proprietate al imobilului "Ansamblul Palatului Ghica Comănești", situat în orașul Comănești, str. Republicii, nr. 1;
- Ordin nr. 700/2014 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 286 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

**În temeiul art. 129, alin. (2) lit c), art. 136 alin. 10 lit. a și al art. 197 alin. 1 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 - Partea I privind Codul administrativ, adoptă următoarea**

**HOTĂRÂRE**

**Art.1** Se aprobă includerea în domeniul public al UAT – ORAȘUL COMĂNEȘTI a unui imobil – fântână arteziană - prevazut în anexa la prezenta, în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.

Nr. crt.	Denumire imobil	Elemente de identificare
1.	FÂNTÂNĂ ARTEZIANĂ	Situat în intravilanul orașului Comănești, jud. Bacău, str. Republicii, nr. 1, în suprafață de 193 mp – aferent Ansamblului Ghica – Parc și Palat , cu următoarele vecinătăți: N – strada Republicii și Oraș Comănești , E- strada Vasile Alecsandri, S- Spitalul "Ioan Lascăr Comănești" și strada Parcului, V- proprietăți particulare.

**Art.2** Se declară ca fiind de uz sau interes public local, bunurile imobile cuprinse în prezenta hotărâre.

**Art. 3** Bunul în cauză nu fac obiectul unor litigii și nici obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al proprietăților.

**Art.4** Bunul imobil cuprins în prezenta hotărâre va fi supus inventarierii, conform art. 289 din OUG nr. 57/2019 – Codul Administrativ- privind Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale .

**Art.5** Primarul Orașului Comănești și Compartimentele de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.6** Prezenta hotărâre se va comunica Institutiei Prefectului - Judetul Bacău, Primarului Orașului Comănești, Serviciului urbanism și amenajare a teritoriului, Direcției Economice și tuturor Direcțiilor, Serviciilor și compartimentelor interesate din cadrul UAT – Orașul Comănești pentru ducere la îndeplinire.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Ec. Viorel Miron**

**Avizează pentru legalitate  
Secretarul orașului,  
jurist Daniela Chirilă**

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**Orașul Comănești- Unitate Administrativ-Teritorială**  
**Consiliul Local al Orașului Comănești**

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,  
Telefon 0234/374272, fax 0234/374278  
e-mail:contact@primariacomanesti.ro

Nr. 31417 din 18.04.2022

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind includerea în domeniul public al UAT – ORAȘUL COMĂNEȘTI a**  
**unui bun imobil – Fântână arteziană în vederea intabulării /înscrierii dreptului de**  
**proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară**

Tinând cont că la nivelul Unității Administrativ Teritoriale se vor desfășura o serie de investiții privind restaurarea Ansamblului Ghica –Parc și Palat , vă rugăm să analizați și să hotărâți asupra proiectului privind includerea în domeniul public al UAT – ORAȘUL COMĂNEȘTI a unui bun imobil – în vederea intabulării /înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire imobil	Elemente de identificare
1.	<b>FÂNTÂNĂ ARTEZIANĂ</b>	Situat în intravilanul orașului Comănești, jud. Bacău, str. Republicii, nr. 1, în suprafață de 193 mp – aferent Ansamblului Ghica – Parc și Palat , cu următoarele vecinătăți: N – strada Republicii și Oraș Comănești , E- strada Vasile Alecsandri, S- Spitalul ”Ioan Lascăr Comănești” și strada Parcului, V- proprietăți particulare.

Solicităm prezenta, având în vedere că este în derulare la Compania Națională de Investiții - proiectul - *Reabilitare, modernizare și dotare monument istoric Palatul D. Ghica Comănești.*

Menționăm că bunul în cauză nu face obiectul unor litigii și nici obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al proprietăților .

**PRIMAR,**  
**Ec. Viorel Miron**

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**Orașul Comănești- Unitate Administrativ-Teritorială**  
**Consiliul Local al Orașului Comănești**

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,  
Telefon 0234/374272, fax 0234/374278  
e-mail:contact@primariacomanesti.ro

**Nr. 31417/B din 18.04.2022**

**RAPORTUL DE SPECIALITATE**

**privind includerea în domeniul public al UAT – ORAȘUL COMĂNEȘTI a  
unor bun imobil – *Fântână arteziană* – în vederea intabulării /înscrierii dreptului de  
proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 30843 din 08.04.2022 al Primarului orașului Comănești și în conformitate cu prevederile:

- art. 863 lit. d) din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de vanzare nr. 2445 din 20 august 2019 prin care Orașul Comănești a dobândit dreptul de proprietate al imobilului “Ansamblul Palatului Ghica Comănești”, situat în orașul Comănești, str. Republicii, nr. 1;
- Ordin nr. 700/2014 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 286 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

Tinând cont că la nivelul Unității Administrativ Teritoriale se vor desfășura o serie de investiții privind restaurarea Ansamblului Ghica –Parc și Palat , vă rugăm să analizați și să hotărâți asupra proiectului privind includerea în domeniul public al UAT – ORAȘUL COMĂNEȘTI a unui bun imobil – în vederea intabulării /înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară, după cum urmează:

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumire imobil</b>	<b>Elemente de identificare</b>
<b>1.</b>	<b>FÂNTÂNĂ ARTEZIANĂ</b>	Situat în intravilanul orașului Comănești, jud. Bacău, str. Republicii, nr. 1, în suprafață de 193 mp – aferent Ansamblului Ghica – Parc și Palat , cu următoarele vecinătăți: N – strada Republicii și Oraș Comănești , E- strada Vasile Alecsandri, S- Spitalul ”Ioan Lascăr Comănești” și strada Parcului, V- proprietăți particulare.

În prezent este în derulare la Compania Națională de Investiții - proiectul - *Reabilitare, modernizare și dotare monument istoric Palatul D. Ghica Comănești.*

Menționăm că bunul în cauză nu face obiectul unor litigii și nici obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al proprietăților .

**Șef Serviciul Urbanism,**  
Arhitect șef Chiriac Coșmîn Alexandru

**Șef Biroul juridic,**  
Jurist Ciobanu Cerasela

ANEXĂ LA PROIECT DE HOTĂRÂRE



S = 193 mp

Sef serviciu Ulsau'scu  
Arhitect ref,  
Ing. chimic Cosmin-Alexandru