

5

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri**

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 29.09.2022.

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 41428 din 14.09.2022, al Primarului Orașului Comănești, în calitate de inițiator:

- Raportul de specialitate nr.41428/B din 14.09.2022, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, încheierea unor noi contracte de concesiune teren, prin schimbarea beneficiarilor și transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari, întocmirea unui act adițional pentru prelungirea contractului de concesiune, pentru terenul din domeniul privat al Orașului Comănești.

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești,

**În conformitate cu:**

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

**În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea**

## HOTĂRÂRE:

**Art.1** (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren, din domeniul privat al oraşului Comăneşti, prin schimbarea beneficiarilor şi transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari ai construcţiilor, conform prevederilor din Anexa nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune teren, prin schimbarea beneficiarilor, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1;

**Art.2** (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unui act adiţional pentru prelungirea contractului de concesiune, pentru terenul din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform prevederilor din Anexa nr. 2;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un act adiţional pentru prelungirea contractului de concesiune, conform prevederilor din Anexa nr. 2.

**Art.3** Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului judeţului Bacău, Primarului oraşului Comăneşti, precum şi tuturor Direcţiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Oraşului Comăneşti, pentru ducere la îndeplinire şi poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**Initiator**  
**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
Jurist, Daniela Chirilă

**Arhitect Şef,**  
Ing. Chiriad Cosmin Alexandru

**JUDETUL BACAU**  
**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ**  
**ORAȘUL COMĂNEȘTI**  
**Nr. 41428 /B 14 .09. 2022**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind contracte de concesiuni/închirieri terenuri/spații**  
**Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului**  
**orașului Comănești , propune spre analiză și aprobare următoarele:**

1) Aprobarea cererilor de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită schimbării beneficiarilor: Documente anexate: contract de concesiune nr.37/01.11.2017, contract de vanzare cumparare nr.161/12.01.2022, plan de situație ,contract de concesiune nr.39/01.12.2021, contract de vanzare cumparare nr. 1482/04.08..2022, extras de carte funciara nr.65544, contract de vanzare cumparare nr. 3309/18.08.2022 ,plan amplasament, contract de vanzare cumparare nr.1645/06.09.2022, plan amplasament, conform prevederilor din Anexa nr.1;

2) Aprobarea a cereri pentru prelungirea contractului de concesiune, din domeniul privat al Orașului Comănești, ; Documente anexate: contract de concesiune nr.72/15.05.2003, act adițian nr.29/2017, conform prevederilor din Anexa nr.2.

**Având în vedere:**

Referatul de aprobare nr. 41428 din 14.09.2022, al Primarului Orașului Comănești, în calitate de inițiator:

**În conformitate cu:**

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrati- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată, precum și celelalte prevederi legale invocate în prezentul raport, vă rugăm să dispuneți!

**Arhitect Șef ,**  
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

Insp. Cristina Popa

**Referat de aprobare**

**privind contracte de concesiuni/închirieri terenuri/spații**

- cereri de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită schimbării beneficiarilor : Documente anexate: contract de concesiune nr.37/01.11.2017, contract de vanzare cumparare nr161/12.01.2022, plan de situație ; Documente anexate: contract de concesiune nr.39/01.12.2021, contract de vanzare cumparare nr. 1482/04.08..2022 , extras de carte funciara nr.65544, contract de vanzare cumparare nr. 3309/18.08.2022 ,plan amplasament, contract de vanzare cumparare nr.1645/06.09.2022, plan amplasament, conform prevederilor din Anexa nr.1;

- cerere pentru prelungirea contractului de concesiune, din domeniul privat al Orașului Comănești, ; Documente anexate: contract de concesiune nr.72/15.05.2003, act adițianan nr.29/2017, conform prevederilor din Anexa nr.2.

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere:

- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată, precum și celelalte prevederi legale invocate în prezentul raport, propun inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens și vă rog să dispuneți.

**PRIMAR,**

**Ec. Viorel Miron**

**ANEXA NR. 1**  
**Proiect de Hotărâre**

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**ÎNCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE TEREN – prin schimbarea beneficiarilor:**

<b>Tipul contr. Nr/ Data</b>	<b>Nume beneficiar inițial</b>	<b>Nume nou beneficiar</b>	<b>Supraf. -mp.-</b>	<b>Amplasament</b>	<b>Destinatie teren Valoare (lei/an/\$)</b>	<b>Perioada de valabilitate</b>
<b>Contract concesiune nr.37/01.11.2017</b>	<b>Ardeleanu Diana-Camelia</b>	<b>Neaga Alexandru</b>	<b>18,0 mp</b>		<b>Balcon fără acces din exterior (Realizat) 165.24 /lei /an</b>	<b>01.10.2022 01.10.2065</b>
<b>Contract de concesiune nr.39/01.12.2021</b>	<b>Brânză Marian-Florin</b>	<b>Enășcuță Ciprian</b>	<b>38,94 mp</b>		<b>Boxa garaj 170,38 lei/an</b>	<b>01.10.2022 07.05.2028</b>
<b>Contract de concesiune nr. 15/01.01.2004</b>	<b>Prisecaru Atena</b>	<b>Boghian Sorin</b>	<b>30mp</b>		<b>Garaj 119,46 lei/an</b>	<b>01.10.2022 01.01.2028</b>
<b>Contract de concesiune nr.18/01.09.2022</b>	<b>Muraru Elena</b>	<b>Butunoi Gheorghe si Butunoi Corina</b>	<b>21,50 mp</b>		<b>Garaj 30 \$/ an</b>	<b>01.10.2022 15.05.2028</b>

**INIȚIATOR:**  
**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
Jurist, Danjela Chirilă

**Arhitect Șef,**  
Ing. Chiriță Cosmin Alexandru

**ANEXA NR. 2**  
**Proiect de Hotărâre**

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ÎNCHEIERE - Act aditional la contractul de concesiune existent :** *nr / data*

<b>Tipul contr. Nr/ Data</b>	<b>Numele beneficiar</b>	<b>Supraf. -mp.-</b>	<b>Amplasament</b>	<b>Destinatie teren Valoare (lei/an)</b>	<b>Perioada de valabilitate</b>
<b>Contract de concesiune nr.38 din 20.12.2007</b>	<b>Dulhac V.Vasile</b>	<b>14 mp</b>		<b>Garaj 20,6 \$/an</b>	<b>01.10.2022 01.10.2027</b>

**INIȚIATOR:**

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
Jurist. Daniela Chirilă

**Arhitect Șef,**  
Ing. Chirilă/Chsmin Alexandru