

5

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri**

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 06.2021.

**Având în vedere:**

- Raportul de specialitate nr. 35116 din 10.06.2021 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, încheierea unor acte aditionale pentru prelungirea contractelor de inchiriere existente pentru spațiile din domeniul public al Orașului Comănești - Piața agroalimentară și încheierea unui nou contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, în prelungirea proprietății;

- Referat de aprobare 35116/b din 10.06.2021 al Primarului Orașului Comănești;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

**În conformitate cu:**

- prevederile art. 297, art.302, art.303 alin.(1), art.333 alin.(1), alin.(2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), art.15, lit.e, art.41 din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

**În temeiul art. 129, alin. (2), lit.c, alin. (6), lit.a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit.a, art. 197, alin.(1), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea**

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1(1)** Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al orașului Comănești și transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari ai construcțiilor, conform prevederilor din Anexa nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune teren, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1

**Art.2** (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unor acte aditionale pentru prelungirea contractelor de inchiriere existente de la Piaţa agroalimentară Comăneşti, pe o perioada de 6 luni, conform prevederilor din Anexa nr.2, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Contabilitate şi a Compartimentului de Administrare a Pieţii şi Târgurilor se vor încheia cu respectarea legii, acte adiţionale la contractele de închiriere, conform prevederilor din Anexa nr.2.

**Art.3** (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unui nou contract de concesiune teren din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, prin încredinţare directă, în prelungirea proprietăţii conform prevederilor din Anexa nr.3, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un nou contract de concesiune teren, pentru terenul prevazut în Anexa nr. 3.

**Art.4** Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului judeţului Bacău, Primarului oraşului Comăneşti, precum şi tuturor Direcţiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Oraşului Comăneşti, pentru ducere la îndeplinire şi poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

#### **INIȚIATORI:**

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**Avizat pentru legalitate**

**Secretar general,**  
Cons. juridic, Daniela Chirilă

**Arhitect Şef,**  
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

