

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și
Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a
amplasamentului situat în orașul Comănești, strada Republicii, nr.1, județul
Bacău și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții
<< REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE MONUMENT ISTORIC
„PALATUL D.GHICA” – ORAȘUL COMĂNEȘTI, JUDEȚUL BACĂU >>**

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședință ordinară în data de 23.02.2021

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr.25019a/11.02.2021 întocmit de Biroul Programe și Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești prin care se propune predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului situat în orașul Comănești, strada Republicii, nr.1, județul Bacău și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții << Reabilitare, modernizare și dotare Monument istoric ”Palatul D.Ghica” – orașul Comănești, județul Bacău >>;
- În conformitate cu prevederile:
 - Art.1 alin. (2), lit. d) coroborat cu art. 2 alin. (1), lit. d), art. 6 și art. 13 din Anexa 3 Programul național de construcții de interes public sau social a Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” - S.A., cu modificările și completările ulterioare,
 - Art. 10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- În conformitate cu prevederile art.44 alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul de aprobare nr.25019b/11.02.2021 al Primarului orașului Comănești;
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Comănești.

În temeiul art. 129, alin.2, lit. b, art. 139, alin.1, art. 196, alin. 1, lit. a și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “CNI”-S.A. pe baza de protocol a amplasamentului, construcție și teren aferent, situat în orașul Comănești, strada Republicii Nr.1, județul Bacău, aflat în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale, orașul Comănești județul Bacău, amplasament compus din construcția Muzeu Ghica Palat, în

suprafață construită la sol de 939 mp și terenul aferent în suprafață de 1.620 mp din totalul de 74.200 mp înscrisi în cartea funciară, identificat potrivit Cărții funciare nr.63545, nr. topo 63545 și nr. topo 63545-C1, liber de orice sarcini în vederea și pe perioada realizării de către CNI-SA a obiectivului de investiții << Reabilitare, modernizare și dotare Monument istoric ”Palatul D.Ghica” – orașul Comănești, județul Bacău >>.

Art.2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.3. Consiliul Local al orașului Comănești, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.4. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al orașului Comănești, județul Bacău a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.5. Consiliul Local al orașului Comănești se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașul Comănești – U.A.T., pentru ducere la îndeplinire, cu drept de contestație în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

INIȚIATORI:

PRIMAR,
ec. Viorel Miron

Birou Programe,
ec. Lupu Cornelia
ing. Chiriac Cosmin

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
cons. juridic Daniela Chirilă

JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL COMĂNEȘTI

Str.Ciobănuș, nr.2, Tel.0234-374273, Fax.0234-374278
Nr. 25019a / 11.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și
Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a
amplasamentului situat în orașul Comănești, strada Republicii, nr.1, județul
Bacău și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții
<< REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE MONUMENT ISTORIC
„PALATUL D.GHICA” – ORAȘUL COMĂNEȘTI, JUDEȚUL BACĂU >>**

Biroul Programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești împreună cu Serviciul Urbanism, propun aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului din Orașul Comănești, strada Republicii, nr.1, județul Bacău și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții << Reabilitare, modernizare și dotare monument istoric "Palatul D.Ghica" – orașul Comănești, județul Bacău >>.

Menționăm că proiectul a fost depus la Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. – "Programul Național de construcții de interes public sau social", Subprogramul "Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor" și este inclus în Lista Sintează a obiectivelor de Investiții, aprobată prin Ordinul MDLPA nr.91/02.02.2021.

Față de cele propuse, rog dispuneți.

BIROUL PROGRAME – Lupu Cornelia
SERVICIUL URBANISM – Chiriac Cosmin

JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL COMĂNEȘTI

Str.Ciobănuș, nr.2, Tel.0234-374273, Fax.0234-374278
Nr. 25019b / 11.02.2021

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere Referatul Biroului Programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești împreună cu Serviciul Urbanism, privind necesitatea aprobării predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în orașul Comănești, strada Republicii nr.1, județul Bacău și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții << Reabilitare, modernizare și dotare monument istoric "Palatul D.Ghica" – orașul Comănești, județul Bacău >>, considerăm oportună depunerea documentelor necesare pentru obținere finanțare, proiectul fiind depus pe Subprogramul "Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor" din cadrul Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A. – "Programul Național de construcții de interes public sau social".

Cu stimă,

PRIMAR,
Ec. VIOREL MIRON