

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului de investiții „**MODERNIZAREA PARCULUI MUZEULUI
”DIMITRIE GHIKA” COMĂNEȘTI**” din Orașul Comănești, județul Bacău – **proiect propus la
finanțare în cadrul PROGRAMULUI REGIONAL NORD-EST 2021-2027, Apelul
PR/NE/2025/3/RSO2.7/1/Spatii verzi Orașe**

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată 24.10.2025;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 46218 A din 23.10.2025 al Primarului orașului Comănești;
- Raportul de specialitate nr.46218 B din 23.10.2025 întocmit de Serviciul Programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești prin care se propune aprobarea a proiectului de investiții „**MODERNIZAREA PARCULUI MUZEULUI ”DIMITRIE GHIKA” COMĂNEȘTI**” din Orașul Comănești, județul Bacău – **proiect propus la finanțare în cadrul PROGRAMULUI REGIONAL NORD-EST 2021-2027, Apelul PR/NE/2025/3/RSO2.7/1/Spatii verzi Orașe;**

În conformitate cu:

- Legii 500/2002 privind finanțele publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44, alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. (4) lit. d) din O.U.G 57/03.09.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Condițiilor specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte *PR/NE/2025/3/RSO2.7/1/Spatii verzi Orașe*, cu modificările și completările ulterioare a ghidului solicitantului “Infrastructuri verzi” prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027;
- Regulamentului (UE) 1058/2021 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrației publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Comănești;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. d, art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a și art. 197 din O.U.G. privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art. 1. - Se aprobă proiectul **"MODERNIZAREA PARCULUI MUZEULUI "DIMITRIE GHIKA" COMĂNEȘTI"** în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 3, apelul de proiecte nr. **PR/NE/2025/3/RSO2.7/1/Spatii verzi Orașe**.

Art. 2. - Se aprobă documentația tehnico-economică, faza SF, pentru obiectivul de investiție **"MODERNIZAREA PARCULUI MUZEULUI "DIMITRIE GHIKA" COMĂNEȘTI"** în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3, apelul de proiecte nr. **PR/NE/2025/3/RSO2.7/1/Spatii verzi Orașe** prezentată succint în *Anexa nr. 1 „Descrierea sumara a investiției”*, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3. - Se aprobă devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție **"MODERNIZAREA PARCULUI MUZEULUI "DIMITRIE GHIKA" COMĂNEȘTI"**, conform *Anexei nr. 2*, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 4. - Se aprobă valoarea totală a proiectului **"MODERNIZAREA PARCULUI MUZEULUI "DIMITRIE GHIKA" COMĂNEȘTI"** în cuantum de **8.204.613,81 lei** (inclusiv TVA).

Art. 5. - Se aprobă contribuția totală proprie în proiect în cuantum de **654.096,22 lei** a UAT Orașul Comănești, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului și contribuția proprie la valoarea eligibilă a proiectului **"MODERNIZAREA PARCULUI MUZEULUI "DIMITRIE GHIKA" COMĂNEȘTI"**.

Art. 6. - Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului **"MODERNIZAREA PARCULUI MUZEULUI "DIMITRIE GHIKA" COMĂNEȘTI"** pentru implementarea proiectului în condiții optime se vor asigura **din bugetul local**.

Art. 7. - Se vor asigura toate resursele și mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și pentru buna funcționare a acestuia în perioada de durabilitate.

Art. 8. - Persoana desemnată să reprezinte UAT Orașul Comănești, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare este reprezentantul legal al UAT Orașul Comănești, domnul **MIRON VIOREL**, în dubla calitate a acestuia de primar și ordonator principal de credite.

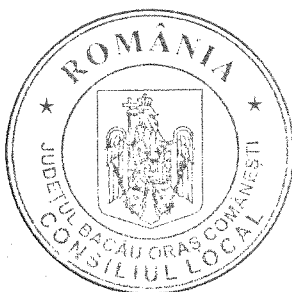
Art. 9. - După adoptare, prezentul proiect de hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Bacău, Primarului Orașului Comănești, Serviciului economic și va fi adus la cunoștință publică în condițiile legii.

Art. 10. - Prezentul proiect de hotărâre va fi adus la cunoștința publică prin afișare la sediul primăriei Orașului Comănești și publicare pe site-ul propriu al Primăriei Orașului Comănești.

Art. 11. - Primarul Orașului Comănești, Județul Bacău va duce la îndeplinire prezentul proiect de hotărâre.

Art. 12. Prezenta hotărâre se va comunica de către administrația publică locală Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașul Comănești – U.A.T., pentru ducere la îndeplinire, cu drept de contestație în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**Președinte de ședință,
Consilier local
Banu Mihai-Răzvan**



**Contrasemnează,
Secretar general al orașului,
jurist Daniela Chirilă**

Nr. 95
Data **24.10.2025**

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

„MODERNIZAREA PARCULUI MUZEULUI ”DIMITRIE GHIKA” COMĂNEȘTI”

Detaliată în DALI, nr. proiect 03 din 2025, elaborat de proiectant general S.C. RATA CONS TRADE S.R.L., privind realizarea obiectivului de investiții „**MODERNIZAREA PARCULUI MUZEULUI ”DIMITRIE GHIKA” COMĂNEȘTI**”, având ca scop amenajarea și valorificarea unui spațiu urban central prin amenajarea unui parc public modern, destinat relaxării, recreerii, socializării, îmbunătățirii calității mediului urban și creșterii atractivității zonei centrale a orașului Comănești.

Obiectivul general al proiectului constă „**MODERNIZAREA PARCULUI MUZEULUI ”DIMITRIE GHIKA” COMĂNEȘTI**” din Oraș Comănești, Județul Bacău consta în îmbunătățirea infrastructurii verzi urbane prin amenajarea unui spațiu public modern, multifuncțional și accesibil, care să contribuie la protejarea și valorificarea mediului natural, îmbunătățirea calității aerului și a confortului urban, precum și la conservarea biodiversității locale.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt următoarele:

- **Modernizarea și reabilitarea Parcului Muzeului „Dimitrie Ghika”**, cu o suprafață totală de aproximativ 74.200 mp, prin lucrări de amenajare peisagistică, refacere și extindere a aleilor pietonale, modernizarea fântânii arteziene, instalarea unui sistem de iluminat modern și eficient energetic, amenajarea de zone de relaxare și socializare, locuri de joacă și spații pentru activități recreative și culturale în aer liber, contribuind la reducerea emisiilor de dioxid de carbon și la îmbunătățirea calității vieții urbane;
- **Îmbunătățirea calității mediului urban**, prin reabilitarea și extinderea suprafețelor verzi, plantarea de arbori, arbuști și plante perene, instalarea unui sistem automat de irigații și refacerea zonelor vegetale degradate, contribuind la reducerea poluării atmosferice și fonice și la optimizarea microclimatului local;
- **Dezvoltarea infrastructurii verzi și de agrement în zona centrală**, prin amenajarea unor spații multifuncționale destinate activităților recreative, culturale și sociale, în vederea promovării unui stil de viață sănătos și a utilizării durabile a spațiului public;
- **Creșterea atractivității urbane și a coeziunii comunității locale**, prin modernizarea unui spațiu public sigur, accesibil și incluziv, care sprijină interacțiunea socială, integrarea grupurilor vulnerabile și dezvoltarea urbană durabilă, cu respectarea caracterului istoric și peisager al Ansamblului Palatului „Dimitrie Ghika”.

Beneficiarul investiției: UAT ORAȘUL COMĂNEȘTI

Descrierea amplasamentului:

Amplasamentul se află în jud. Bacău, oraș Comănești, str. Republicii, nr. 1, NC 63545, și are o suprafață de 74200 mp ce se află în intravilan. Amplasamentul are categoria de folosință – curți construcții, iar cea stabilită prin PUG-UTR 13, subzona Po, este de zona verde amenajată. Terenul are o formă neregulată și are mai multe construcții existente asupra cărora nu se intervine prin proiect. Terenul are acces pietonal de pe direcția de Nord, Sud, Est și Vest.

VECINĂȚĂȚI:

- Nord – NC 61651, NC 64728 ; NC 60892 ;
- Sud – teren proprietate fără acte, NC 61480;
- Est – NC 63734, NC 60584, NC 60383;
- Vest – teren proprietate fără acte, NC 66179, NC 61423, NC 60891, NC 64743, NC 65512;

Imobilul, teren 74200 mp, care face obiectul acestui proiect aparține domeniului public al orașului Comănești. Zona propusă pentru reabilitare este zonă protejată de interes local și face parte din monumentul istoric - Ansamblul Palatului "Dimitrie Ghika" – BC-II-a-A-00816.

Au fost avute în vedere următoarele obiective:

- asigurarea condițiilor și climatului necesar pentru un spațiu sigur, cu infrastructură de calitate, care să răspundă nevoilor comunității din zonă;
- asigurarea unei infrastructuri de bază care să asigure o îmbunătățire a condițiilor de desfășurare a activităților de relaxare și implicit a calității vieții utilizatorilor;
- asigurarea unor servicii locale adaptate cerințelor actuale de calitate a vieții și de protecție a mediului;
- încurajarea participării cetățenilor la viața comunității și interacțiunea sporită a acestora.

Prezentul proiect de investiție trebuie să ia în considerare necesitatea unui proces de evaluare coerent a programului și rezultatelor vizate. Evaluarea trebuie să fie realizată de grupuri specializate pe domenii de interes. Efortul de evaluare trebuie să țină cont de caracteristicile și nevoile comunității locale și să aibă un caracter permanent (care să includă și monitorizare, nu doar evaluări finale). Lucrările ce fac obiectul prezentului proiect se încadrează în categoria D - lucrări de importanță redusă și se vor realiza în conformitate cu H.G. 766/1997 și cu Legea 10/1995 privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate pentru execuția lucrărilor.

Prin lucrările proiectate de reabilitare, modernizare și amenajare peisagistică pe zona studiată (modernizarea, extinderea spațiilor verzi, amenajarea aleilor pietonale), condițiile de circulație a pietonilor se vor concretiza într-o serie de avantaje sociale și economice, precum:

- accesul persoanelor la diverse activități — sportive, culturale, de agrement, relaxare
- ameliorarea în conformitate cu standardele în vigoare a condițiilor de viață ale locuitorilor și ale activităților productive desfășurate în zonă și eliminarea stării de stres;
- îmbunătățirea accesibilității și mobilității populației, bunurilor și serviciilor, care va stimula o dezvoltare economică durabilă;
- sporirea siguranței circulației pietonale;
- reducerea semnificativă a poluării mediului prin reducerea noxelor și a zgomotului;

Structura rutiera

Dat fiind faptul că aleile pietonale sunt foarte degradate, se va realiza o nouă sistematizare a zonei, se propune demolarea totală a structurii existente pe toate traseele aleilor și suprafețelor pietonale componente ale prezentului proiect și execuția unor noi alei pietonale noi, care să satisfacă cerințele actuale, de trafic, urbanistic și arhitectural.

Declivitatea longitudinală a aleilor va urmări profilul longitudinal existent și va respecta elementele minime constructive.

Lucrări de intervenție propuse:

Conceptul general de amenajare peisagistică al suprafeței studiate, se bazează pe un concept specific parcurilor urbane de odihnă, relaxare și loisir, atât din punct de vedere al compoziției, cât și din punct de vedere al funcțiunilor și al ambianței propuse.

Amenajarea se va realiza nu numai la nivel estetic, compozițional, ambiental, signaletic și de mobilier urban, dar și la nivel de infrastructură tehnică, respectiv a sistemul de iluminat de siguranță și decorativ, sistemul de irigații etc. Utilizatorii parcului vor beneficia și de aparate specifice de joc și fitness în aer liber, pentru recuperare sau dedicate copiilor și persoanelor cu dizabilități. Terenul va fi amenajat ca spațiu verde destinat relaxării și recreerii în aer liber, deserving comunitatea locală din oraș, precum și vizitatorii ocazionali.

Lucrări de pregătire a terenului;

- Plantarea de arbori și reabilitarea fondului vegetal;
- Facilități pentru sprijinirea biodiversității din mediul urban;
- modernizarea aleilor pietonale și adaptarea acestora la nevoile curente și de viitoare ale locuitorilor;
- amenajarea unor gradene naturale prin sistematizarea terenului natural cu scopul de a crea o zonă cu rol de amfiteatru în aer liber pentru activități cultural-artistice (teatre de vara) ce pot avea ca element central Muzeul "Dimitrie Ghika"
- modernizarea fântânii arteziene pentru a satisface nevoile actuale de agrement ale localnicilor;
- plantarea de arbori, arbuști și plante perene care se pretează zonei climatice pentru a crește diversitatea plantelor din cadrul vegetal al parcului urban;
- realizarea de zone tematice de petrecere a timpului liber ce vor fi mobilate cu dotări urbane specifice precum bănci, coșuri de gunoi, puncte de informare, foișoare, cișmele de apă, stâlpi de iluminat.

Durata estimată de execuție a lucrărilor pentru realizarea Obiectivului de investiții cu titlul: „**MODERNIZAREA PARCULUI MUZEULUI "DIMITRIE GHIKA" COMĂNEȘTI**”: 24 luni.

Președinte de ședință,

Consilier local

Banu Mihai-Răzvan

Contrasemnează,

Secretar general al orașului,

jurist Daniela Chirilă



Nr. 95

Data 24.10.2025

OBIECTIV:		Modernizarea parcului muzeului "Dimitrie Ghika" Comănești jud. Bacău, oraș Comănești, str. Republicii, nr. 1, NC 63545		
Beneficiar:		UAT COMANESTI		
Proiectant:		S.C. RATA CONS TRADE S.R.L.		
DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Anexa Nr.7 Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		100,000.00	21,000.00	121,000.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	48,000.00	10,080.00	58,080.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	48,000.00	10,080.00	58,080.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	344,000.00	72,240.00	416,240.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	44,000.00	9,240.00	53,240.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	250,000.00	52,500.00	302,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.7	Consultanta	165,000.00	34,650.00	199,650.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de	150,000.00	31,500.00	181,500.00
3.7.2	Auditul financiar	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8	Asistenta tehnica	156,180.89	32,797.99	188,978.87
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	51,180.89	10,747.99	61,928.87

3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	25,590.44	5,373.99	30,964.44
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	25,590.44	5,373.99	30,964.44
3.8.2	Dirigentie de santier	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOL 3		758,180.89	159,217.99	917,398.87
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,466,572.55	937,980.24	5,404,552.79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	55,000.00	11,550.00	66,550.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari-Cheltuieli conexe	596,516.00	125,268.36	721,784.36
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5,118,088.55	1,074,798.60	6,192,887.15
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	100,000.00	21,000.00	121,000.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente	90,000.00	18,900.00	108,900.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	74,505.16	0.00	74,505.16
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	23,282.86	0.00	23,282.86
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea	4,656.57	0.00	4,656.57
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23,282.86	0.00	23,282.86
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	23,282.86	0.00	23,282.86
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	232,828.63	48,894.01	281,722.64
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
TOTAL CAPITOL 5		417,333.79	71,994.01	489,327.80
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	400,000.00	84,000.00	484,000.00
TOTAL CAPITOL 7		400,000.00	84,000.00	484,000.00
TOTAL GENERAL		6,793,603.22	1,411,010.59	8,204,613.81
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4,656,572.55	977,880.24	5,634,452.79

Proiectant,
SC RATA CONS TRADE S.R.L prin ing. Ovidiu Rata

