

JUDEȚUL BACĂU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 24.10.2025.

Având în vedere: - Referatul de aprobare nr.45221/13.10.2025 al Primarului Orașului Comănești, în calitate de inițiator:

- Raportul de specialitate nr.45221/B din 13.10.2025 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea de acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.1, încheierea unui nou contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarului, conform Anexei nr.2.

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești;

În conformitate cu:

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a,b, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea de acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.1;

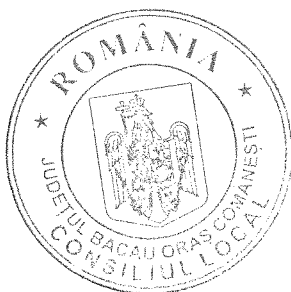
(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.1;

Art.2 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui nou contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarului , conform Anexei nr.2 ;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia un nou contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarului, conform Anexei nr.2.

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, persoanelor interesate precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire, aceasta putând fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**Președinte de ședință,
Consilier local
Mihai Răzvan Banu**



**Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă**

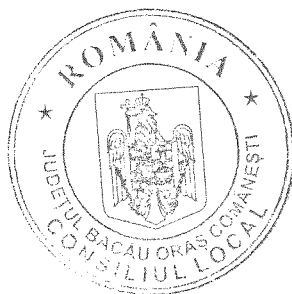
Nr. 92 din data 24.10.2025

ANEXA nr. 1 la HCL nr.

JUDEȚUL BACĂU
LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
Încheiere – Acte adiționale la contractele de concesiuni existente :

	Tipul contr. și (primul contract) Nr/ Data	Numele Beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinație teren/Valoare \$/lei/an	Perioada de valabilitate
1	Contract de concesiune nr. 16/01.09.2018 (contract de concesiune nr. 541/2002)	Isaic Constantin	184 mp		Spațiu comercial – 1712 lei/an	22.01.2026 22.01.2051
2	Contract de concesiune nr. 193/16.10.1995	Chelariu Liliana Florentina	20 mp		Garaj – 128 lei/an	16.10.2025 16.10.2044
3	Contract de concesiune nr. 184/25.09.1995	Dobrin Gheorghe	36 mp		Garaj – 689 lei/an	25.09.2025 25.09.2044

Președinte de ședință,
Consilier local
Mihai Răzvan Banu



Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă

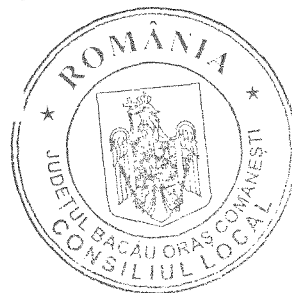
Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

ANEXA nr. 1 la HCL nr.

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
ÎNCHEIERE CONTRACT DE CONCESIUNE TEREN -prin schimbarea beneficiarului:

crt	Tipul contr.+ act adițional Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an/luna	Perioada de valabilitate
1	Contract concesiune Nr.15/10.04.2014	Olaru Liviu Vasile	Olaru Silviu Marian	17,1 mp		Balcon - 116 \$/an	01.10.2025 03.01.2031

Președinte de ședință,
Consilier local
Mihai Răzvan Banu



Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac