

JUDEȚUL BACĂU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 29.04.2025.

Având în vedere: - Referatul de aprobare nr. 31433/04.04.2025 al Primarului Orașului Comănești, în calitate de inițiator:

- Raportul de specialitate nr.31433/B din 04.04.2025 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea de noi contracte de concesiune teren și un contract de închiriere teren/spațiu din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarilor și transmiterea dreptului de concesiuni/închiriere teren, noilor proprietari, conform Anexei nr.1, încheierea de acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.2, încheierea de act adițional pentru prelungirea contractului de închiriere teren agricol din domeniul privat al Orașului Comănești conform Anexei nr.3, rezilierea contractului de concesiune la cerere, pentru terenul din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.4.

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești;

În conformitate cu:

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a,b, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea de noi contracte de concesiune și un contract de închiriere teren/spațiu, din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarilor și transmiterea dreptului de concesiuni/închiriere teren, noilor proprietari, conform Anexei nr.1;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia noi contracte de concesiune și un contract de închiriere teren/spațiu, din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarilor și transmiterea dreptului de concesiuni/ închiriere teren, noilor proprietari, conform Anexei nr.1;

Art.2 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea de acte adiţionale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr. 2;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia acte adiţionale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr. 2;

Art.3 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unui act adiţional pentru prelungirea contractului de închiriere teren agricol din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr.3;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia un act adiţional pentru prelungirea contractului de închiriere teren agricol, din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr.3;

Art.4 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă rezilierea contractului de concesiune la cerere, pentru terenul din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr.4.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va rezilia la cerere, contractul de concesiune, pentru terenul din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr.4.

Art.5 Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului judeţului Bacău, Primarului oraşului Comăneşti, persoanelor interesate precum şi tuturor Direcţiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Oraşului Comăneşti, pentru ducere la îndeplinire, aceasta putând fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comăneşti;

În conformitate cu:

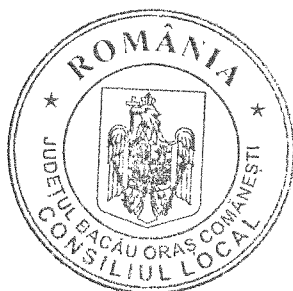
- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) şi alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată şi modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a,b, art. 139 alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea:

Preşedinte de şedinţă,
Consilier local
Irinel Dărie

Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă



Nr. 44
Din . 29.04.2025

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

Încheiere contracte de concesiuni terenuri/contract de închiriere teren/spațiu -prin schimbarea beneficiarilor:

crt	Tipul contr.+ act aditional Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an/luna	Perioada de valabilitate
1	Contract concesiune Nr. 21/20.09.2019	ANDU FISH SRL	Coșa Cătălin	33 mp	Str.Republicii nr. 9 bis	Spațiu comercial- 330 \$/an	01.05.2025 01.01.2029
2	Contract închiriere nr. 8/12.11.2019	ANDU FISH SRL	Coșa Cătălin	15 mp	Str.Republicii nr. 9 bis	Alee acces scări – 15 mp 49 lei/mp- 735 lei/an	01.05.2025 01.05.2028
3	Contract concesiune Nr.35/15.12.2009	Popoi Ion	Saic Gheorghe- Corneliu	50 mp		Spatiu comercial– 550 \$/an	01.05.2025 15.12.2034
4	Contract concesiune Nr. 21/01.04.2024	Velichi Madalina	Bogdanescu Răzvan Allen	6,41 mp		Balcon -110,4 lei/an	01.05.2025 01.04.2049

Președinte de ședință,
Consilier local
 Irinel Dărie



Contrasemnează,
Secretar general
 Jurist, Daniela Chirilă

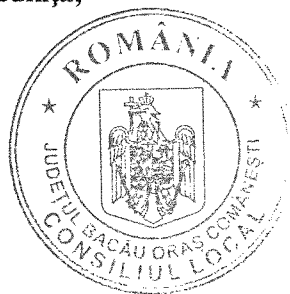
Arhitect Șef.
 Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

ANEXA nr. 2 la HCL nr. 44

JUDEȚUL BACĂU
LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
Încheiere – Acte adiționale la contractele de concesiuni existente :

	Tipul contr. Nr/ Data	Numele Beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren/Valoare \$(lei/an)	Perioada de valabilitate
1	Contract de concesiune nr. 20.12.07.2019	Ariton Silviu Alexandru	30 mp		Garaj – 107 lei/an	01.05.2025 12.07.2044
2	Contract de concesiune nr.159/15.03.1995	Banu Paul	40 mp		Garaj- 348 lei/an	01.05.2025 15.03.2044
3	Contract de concesiune nr. 200/25.09.1995	Crăciun Ioan (fosta Toma)	31 mp		Garaj – 137 lei/an	01.05.2025 25.09.2044
4	Contract de concesiune nr. 344/26.01.1998	Șerban Doina	20 mp		Garaj – 112 lei/an	01.05.2025 26.01.2047
5	Contract de concesiune nr. 152/15.03.1995	Capătă Alexandru	30,2 mp		Garaj – 124 lei/an	01.05.2025 15.03.2044
6	Contract de concesiune nr. 5/01.02.2012	Dobrovat Mircea si Alexandrina	24 mp		Garaj- 27,6\$/an	01.05.2025 01.02.2044

Președinte de ședință,
Consilier local
Irinel Dărie



Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef.
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

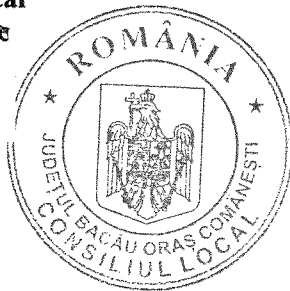
ANEXA nr. 3 la HCL nr. 44

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
Încheiere act additional – la contractul de închiriere teren agricol :

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinația terenului	Supraf. Atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/an)	Valabilitate
1	Cojocaru Daniela	(lângă Poliție-sera)	Agricol	170 mp	3 lei/mp/an	510 lei/an	01.05.2025 31.12.2027

Plata redevenței începând cu 01.01.2025.

Președinte de ședință,
Consilier local
Irinel Dăne



Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă

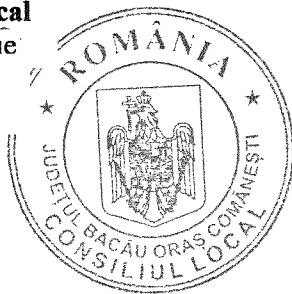
Arhitect Șef
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

ANEXA nr. 4 la HCL nr. 44

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
Reziliere contract de concesiune la cerere:

Crt.	Nr. contract conces./chirie	Nume beneficiar Contract	Amplasament Teren	Destinatie teren	Suprafata (mp/lot)	Din data de: Motiv:
1	Contract de concesiune nr. 12/01.05.2008	Antohe Mariana		Locuinta (nerealizat)	450 mp	01.05.2025 Cererea nr. 29367/11.03.2025

Președinte de ședință,
Consilier local
Irinel Dăne



Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect/Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac