

8

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 28.03. 2024.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 29304 din 18.03.2024, al Primarului Orașului Comănești, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 29304/B din 18.03.2024, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unor acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune și un contract de închiriere pentru terenurile din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 1, încheierea unui contract de închiriere teren agricol pentru prelungirea proprietății, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.2, rezilierea contractului de închiriere din domeniul privat al Orașului Comănești la cerere, din motive obiective, conform Anexei nr.3, întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune pentru mărirea suprafeței concesionate, pentru terenul din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.4, încheierea unor noi contracte de concesiune teren, prin încredințare directă din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.5.
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești,

În conformitate cu:

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea.

Art.1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor acte adiționale, în vederea prelungirii contractelor de concesiune și un contract de închiriere, pentru terenurile din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 1;
(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, actele adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune și un contract de închiriere, pentru terenurile din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 1.

Art.2 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui contract de închiriere teren agricol în prelungirea proprietății, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 2;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia, încheierea unui nou contract de închiriere teren agricol în prelungirea proprietății, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 2.

Art.3 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă rezilierea contractului de închiriere din domeniul privat al Orașului Comănești la cerere, din motive obiective, conform Anexei nr.3;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va rezilia cu respectarea legii, contractul de închiriere din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.3.

Art.4 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune nr.459/10.03.2000, beneficiar SC.VASILIADA SRL. în vederea măririi suprafeței concesionate de la S=50 mp la S=62 mp, pentru terenul pe care se află un Spațiu Comercial, situat în str. Republicii nr.1, conform Anexei nr. 4;

2) Prin grija Serviciului Urbanism se va întocmi un act adițional la contractul de concesiune nr.459/10.03.2000, concesionar, SC.VASILIADA SRL pentru terenul prevăzut în Anexa nr.4.

Art.5 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren, prin încredințare directă, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.5;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune teren, prin încredințare directă, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 5.

Art.6 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

Președinte de ședință,
Consilier local
Banu Mișai Răzvan

Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă

Nr 33
Din 28.03..2024



ANEXA nr. 1 la HCL

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ÎNCHEIERE – Acte adiționale la contractele de concesiune//contract de închiriere existente :

Tipul contr. Nr/ Data	Numele beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare \$(lei/an)	Perioada de valabilitate (ani)
Contract de concesiune nr.31/01.11.2007-	Florian Brîndușa	34 mp	(Politie)	Garaj – 50,54 \$/an	01.04.2024 01.04.2027
Contract de concesiune nr.104/15.07.2003-	Fridl Gheorghe	26,65 mp	(Politie)	Garaj - 166 lei/an	01.04.2024 01.04.2027
Contract de concesiune nr.21/01.07.2014	Ciubotaru Stefan	21 mp	(Politie)	Garaj - 124 lei/an	01.04.2024 01.04.2027
Contract de concesiune nr.3/06.01.2014	Paraschiv Constantin	21,8 mp	(Politie)	Garaj – 122 lei/an	01.04.2024 01.04.2027
Contract de concesiune nr.7/01.04.2016	Marian Corneliu	24,65 mp	(Hotel)	Garaj – 115 lei/an	01.04.2024 01.04.2039
Contract de concesiune nr.11/10.04.2019	Popa Iuliana	28 mp		Garaj – 251 lei/an	01.04.2024 10.04.2039
Contract de concesiune nr.16/01.06.2014	Vrânceanu Mariana (fosta Chiriac)	21 mp	(Politiei)	Garaj- 120 lei/an	01.06.2024 01.06.2027
Contract de închiriere nr.30/01.04.2021	ASOCIATIA THOLUS	96,85 mp		Activități educaționale 5,10 lei/mp = 494 lei/lună	01.04.2024 01.04.2027
Contract de concesiune nr. 551/29.03.2002	BISERICA BAPTISTĂ	24 mp		Garaj - 132 lei/an	01.04.2024 29.03.2039
Contract de concesiune nr. 413/29.04.1999	Rusu Vicentiu	24 mp		Garaj - 259 lei/an	01.04.2024 29.04.2039

**Președinte de ședință,
Consilier local
Banu Mihai Razvan**



**Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă**

**Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac**

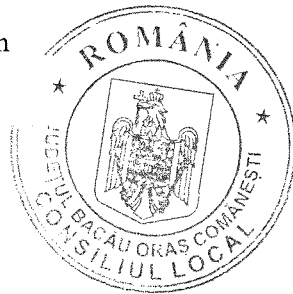
ANEXA nr. 2 la HCL

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
ÎNCHEIERE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE teren agricol în prelungirea proprietății

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasamnet teren închiriat	Destianția terenului	Supraf. Atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/an)	Valabilitate
1	Cosma Mariana		Teren agricol	331 mp	2,60 lei/mp/an	861 lei/an	01.04.2024 31.12.2025

Plata redevenței cu 5 ani în urmă începând cu 01.01.2019.

**Președinte de ședință,
Consilier local
Banu Mihai Razvan**



**Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă**

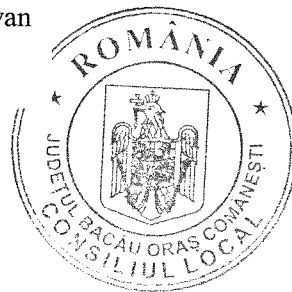
**Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac**

ANEXA nr. 3 la HCL

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
REZILIERE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE -- la cerere

Nr. crt.	Beneficiar contract	Amplasament /teren/spațiu	Supraf.	Nr. contract închiriere	Din data de: Motiv
1	P.F.A.BÂȘCĂ CORNELIU-CONSTANTIN	Colegiu Tehnic D.Ghica Comanesti	1 mp	Contract de închiriere nr. 132/2013 +act adit. 37/2021	01.04.2024 Cererea nr. 25051/05.02.2024

Președinte de ședință,
Consilier local
Banu Mihai Razvan



Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Cosmin /Alexandru Chiriac

ANEXA nr. 4 la HCL

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
ÎNCHEIERE ACT ADIȚIONAL LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE existent- pentru mărirea suprafeței concesionate

Nr. Tipul contr.+ act adițional	Beneficiar contract	Amplasament teren concesionat	Destinația teren	Suprafață atribuită (mp/lot)	Valoare	Perioada de valabilitate
Contract de concesiune nr.459/10.03.2000	SC. VASILIADA SRL	Str. Republicii nr. 1	Laborator de analize	62 mp	1851 lei/an	01.04.2024 10.03.2030

SC. VASILIADA SRL întocmire unui act adițional la contractul de concesiune nr.459/10.03.2000, pentru mărirea suprafeței concesionate, de la S= 50 mp la S= 62 mp, pentru terenul pe care se află laborator de analize, situat în str. Republicii nr.1. conform măsurătorilor (plan de amplasament), plata cu 5 ani în urmă începând cu 01.01.2019.

**Președinte de ședință,
Consilier local**
Banu Mihai Razvan



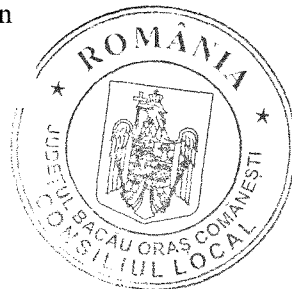
**Contrasemnează,
Secretar general**
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect șef,
Ing. Cosmin/Alexandru Chiriac

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
ÎNCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE

Nr. crt.	Beneficiar	Amplasament	Destinație Teren	Suprafața Mp	Valoarea lei/an	Perioada de valabilitate
1	SC. VASILIADA SRL	Republicii nr. 1	Spațiu comercial	34 mp	1411 lei/an	01.04.2024 01.04.2049
2	Velichi Mădălina		Balcon în extinderea proprietății	6,41 mp	100 lei/an	01.04.2024 01.04.2049

Președinte de ședință,
Consilier local
Banu Mihai Razvan



Contrasemnează,
Secretar general
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Sef.
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac