

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 25.06.2021.

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 35116 din 10.06.2021 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, încheierea unor acte aditionale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente pentru spațiile din domeniul public al Orașului Comănești - Piața agroalimentară și încheierea unui nou contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, în prelungirea proprietății;
- Referat de aprobare 35116/b din 10.06.2021 al Primarului Orașului Comănești;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

În conformitate cu:

- prevederile art. 297, art.302, art.303 alin.(1), art.333 alin.(1), alin.(2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), art.15, lit.e, art.41 din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit.c, alin. (6), lit.a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit.a, art. 197, alin.(1), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1(1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al orașului Comănești și transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari ai construcțiilor, conform prevederilor din Anexa nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune teren, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1.

Art.2 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor acte aditionale pentru prelungirea contractelor de inchiriere existente de la Piața agroalimentară Comănești, pe o perioada de 6 luni, conform prevederilor din Anexa nr.2, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Contabilitate și a Compartimentului de Administrare a Pieții și Târgurilor se vor încheia cu respectarea legii, acte adiționale la contractele de închiriere, conform prevederilor din Anexa nr.2.

Art.3 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui nou contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, în prelungirea proprietății conform prevederilor din Anexa nr.3, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un nou contract de concesiune teren, pentru terenul prevazut în Anexa nr. 3.

Art.4 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

Președinte de ședință,

Consilier local

Irinel Darie



Contrasemnează,

Secretar general

jurist Daniela Chirilă

Nr. 75 Din 25. 06.2021

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr. 1 la HCL nr. 75

ÎNCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE TEREN – prin schimbarea beneficiarilor

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilit. (ani)
Contract de concesiune nr.5/06.01.2014	Ciubotaru Sorin	Iancu Gheorghe	33 mp		Garaj 143 lei / an	01.07.2021 01.01.2028
Contract de concesiune nr.4/06.01.2003	Timaru Vasile	Asociația Casa de Ajutor Reciproc Progresul CFR IFN	27 mp	Str. Al. Parcului fn.	Garaj 22.09 \$/an	01.07.2021 06.01.2033
Contract de concesiune nr.27/03.12.2018	SC.Kapterra Consult SRL		10,8		Spațiu Comercial 65.1\$/ an	01.07.2021 02.07.2029
Contract de concesiune nr. 23/01.08.2013	Evo Grup Logist SRL	Opăriuc Radu Constantin	45 mp		Spațiu comercial 462\$/ an	01.07.2021 01.06.2032
Contract de concesiune nr. 3/03.01.2017	Iordan Gheorghe	Hîrbuleanu Ion	24 mp		Garaj 1.186 lei/an	01.07.2021 01.09.2028

Președinte de ședință,
Consilier local
Irinel Darie



Contrasemnează,
Secretar general
jurist Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

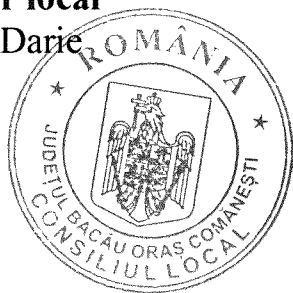
**PRELUNGIRE CONTRACTE CHIRIE SPAȚII DIN PIAȚA AGROALIMENTARĂ COMĂNEȘTI ÎNCEPÂND CU DATA DE 01.07.2021
PENTRU O PERIOADĂ DE 6 LUNI:**

Crt.	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilit. (ani)
1	SC. SAGROD SRL	39,7 mp	Piața agroalimentara	21.00 mp/lună 5,002.20(sumă/6 luni)	01.07.2021 01.01.2022
2	P.F.A. MUNTEANU CONSTANTIN	19.35 mp	Piața agroalimentară	15.10 mp/lună 1,753.11(suma /6 luni)	01.07.2021 01.01.2022
3	SC DRULIS COMIXT	43 mp	Piața agroalimentară	21.00 mp/ lună 5,418.00(suma/ 6 luni)	01.07.2021 01.01.2022
4	SC. SAGROD SRL	10.9 mp	Piața agroalimentară	15.10 mp/lună 987.54(suma/6 luni)	01.07.2021 01.01.2022
5	SC. MATHEO PES SRL	18 mp	Piața agroalimentară	21.00 mp/lună 2,268.00(suma /6 luni)	01.07.2021 01.01.2022

6	MERLUSCA GHEORGHE	7.85 mp	Piața agroalimentară	21.00 mp/lună 989.10 (suma/6 luni)	01.07.2021 01.01.2022
7	I.F. OLIMID IOANA	66.45 mp	Piața agroalimentară	15.10 mp/lună 6,020.37(suma/6luni)	01.07.2021 01.01.2022
8	S.C. MAR FRUCT	38 mp	Piața agroalimentară	15.10 mp/lună 3,442.80(suma/6 luni)	01.07.2021 01.01.2022
9	I.F COBUZ I. DANIELA	41 mp	Piața agroalimentară	15.10 mp/lună 3,714.60 (suma/6 luni)	01.07.2021 01.01.2022
10	I.I. SAIC GHEORGHE CORNELIU	25.1 mp	Piața agroalimentară	15.10 mp/lună 2,274.06 (suma/6 luni)	01.07.2021 01.01.2022
11	I.F. ILIESCU NAT. VASILE	20 mp	Piața agroalimentară	15.10 mp/lună 1,812.00 (suma/6 luni)	01.07.2021 01.01.2022
12	S.C. RONNA SRL	36.6 mp	Piața agroalimentară	15.10 mp 3,315.96 (suma/6 luni)	01.07.2021 01.01.2022
13	I.I. ISTOC LILIANA	36.6 mp	Piața agroalimentară	15.10 mp 3,315.96 (suma/6 luni)	01.07.2021 01.01.2022
14	I.I. CEBOTARU A. RODICA	21.1 mp	Piața agroalimentară	15.10 mp 1,911.66 (suma/6 luni)	01.07.2021 01.01.2022

15	P.F. A RADUCANU CRISTINA-ANCA	17 mp	Piața agroalimentara	15.10 mp 1,540.20 (suma/6luni)	01.07.2021 01.01.2022
16	I.I SAIC AUREL	10.5 mp	Piata agroalimentară	15.10 mp 951.30 (suma/6luni)	01.07.2021 01.01.2022
17	P.F. BACIU ION	25 mp	Piața agroalimentară	15.10 mp 2,265.00(suma/6 luni)	01.07.2021 01.01.2022

**Președinte de ședință,
Consilier local**
Irinel Dărie



**Contrasemnează,
Secretar general**
jurist Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr. 3 la HCL nr.

ÎNCHEIERE CONTRACT DE CONCESIUNE- prin încredințare directă:

Nr. crt.	Beneficiar	Amplasament	Destinație Teren	Suprafața Mp	Valoarea lei/an	Perioada de valabilitate
1	Chițu Constantin		Realizare balcon în extinderea proprietății	9 mp	132 lei/an	25 ani 01.07.2021 01.07.2046

Președinte de ședință,
Consilier local
Irinel Darie

Contrasemnează,
Secretar general
jurist Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac