

JUDEȚUL BACĂU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 22.04.2021

Având în vedere:

- Raportul de specialitate Nr.30760/12.04./2021 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul

aparaturii de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor ,întocmirea unor acte adiționale existente, întocmirea unor contracte de concesiune existente pentru terenuri/spații; închiriere contract de închiriere a schimbării beneficiarilor, chirie pășine din domeniul privat/public al Orașului Comănești și - Piața agroalimentară;

- Referat de aprobare Nr.30760/12.04.2021 a Primarului Orașului Comănești;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

În conformitate cu:

- prevederile art .297, art.302, art.303 alin.(1), art.333 alin.(1), alin.(2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), art.15, lit.e, art.41 din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit.c, alin. (6), lit.a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit.a, art. 197, alin.(1), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1(1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al orașului Comănești, prin încredințare directă și transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari ai construcțiilor, conform prevederilor din Anexa nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune teren, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1 .

Art.2 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă rezilierea contractelor de închiriere din domeniul public/privat al Orașului Comănești, la cerere, din motive obiective, conform prevederilor din Anexa nr.2, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor rezilia cu respectarea legii, contractele de închiriere din domeniul public/privat al Oraşului Comăneşti.

Art.3(1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă contractele de concesiune, încheierea acte adiţionale :

-nr.9/03.08.2015 cu destinaţia cabinet medical (extindere apartament, cu acces, suprafaţă de 17,78. amplasat în str. Pietii F6/1 , Comăneşti) ;

-act adiţ. nr. 50/05.01.2018, spatiu commercial , suprafaţă 16 mp, situat in str. Republicii ,fn Comăneşti);

- act adiţ. nr. 51/05/02.2018 , cu destinaţia (terasă, suprafaţă 18,0 mp, situat in str. Republicii ,fn)

-nr. 466/15.04.2000, destinatie (garaj, suprafaţă de 24 mp situate în str. Republicii 16 , Comăneşti).

- contract –cadru pentru închiriere suprafeţe pajişte nr. 37633/30.05.2016(păşune).

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va întocmi cu respectarea legii, un proces verbal de rezilire începând cu data 23.02.2021.

Art. 4(1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unor acte adiţionale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente, pentru terenuri/spaţii din domeniul privat/public al Oraşului Comăneşti, conform prevederilor din Anexa nr.4, ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, acte adiţionale de prelungire a contractelor de închiriere existente, pentru terenurile/spaţiile din domeniul privat/public al Oraşului Comăneşti, conform prevederilor din Anexa nr.4.

Art. 5(1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unor acte adiţionale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente de la Piaţa agroalimentară Comăneşti, pe o perioadă de 6 luni, conform prevederilor din Anexa nr.5, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Compartimentului de Administrare a Pieţii şi Târgurilor se vor încheia cu respectarea legii, acte adiţionale la contractele de închiriere, conform prevederilor din Anexa nr.5.

Art.6 Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului judeţului Bacău, Primarului oraşului Comăneşti, precum şi tuturor Direcţiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Oraşului Comăneşti, pentru ducere la îndeplinire şi poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**Preşedinte de Şedinţă,
Consilier Local
Şopârtoc Teofil**

Nr. 51
Din 22/04.2021



**Contrasemnează
Secretar general
Jurist Chirilă Daniela**

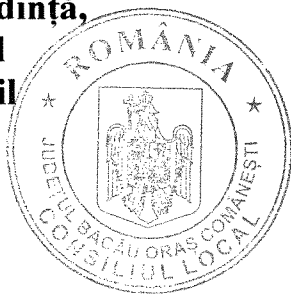
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.1 Pr. HCL nr. 51 / 22.05.2021

1. INCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE TEREN – prin schimbarea beneficiarilor

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilit. (ani)
Conces.9/03.08.2 015	C.M.I. ȚUVEC A. CAMELIA	ȚUVEC CAMELIA	17,78	Str.Pieții, F6/1 nr. Cadastral: 62963	Extindere apartament, cu acces 245,81 lei/ an	01.07.2015 01.04.2059
Conces.466/15.04 .2000	BANDEA TOMA	APREUTESEI OVIDIU	24mp	Nr. Cadas. 65030	Garaj 383,58 lei/an	15.04.2000 01.01.2030

**Președinte de Ședință,
Consilier Local
Șopârtoc Teofil**



**Contrasemnează,
Secretar general
Jurist Chirilă Daniela**

**Arhitect Șef Urbanism,
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru**

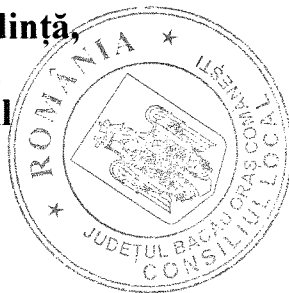
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.2 Pr. HCL nr. 51 / 22.01.2021

2. ÎNCHIRIERE CONTRACTE DE CHIRIE TEREN – existent prin schimbarea beneficiarilor

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilit. (ani)
Adiț. 50/05.01.2018, Nr. Contract 194/2014	SC. SERV DICAMAR IMPEX SRL	SC.DICAMAR CATERING	16 mp	Str. Republicii, fn	Spațiu comercial 75 lei/mp/an 1.200 lei/anual	01.01.2018 31.12.2021
Adiț. 51/05.02.2018, Nr. Contract 195/2014	SC. SERV DICAMAR IMPEX SRL	SC.DICAMAR CATERING	18,0 mp	Str. Republicii, fn	Terasă 35 lei/mp/an 630 lei anual	01.01.2018 31.12.2021

**Președinte de Ședință,
Consilier Local
Șopârtoc Teofil**



**Contrasemnează,
Secretar general
Jurist Chirilă Daniela**

**Arhitect Șef Urbanism,
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru**

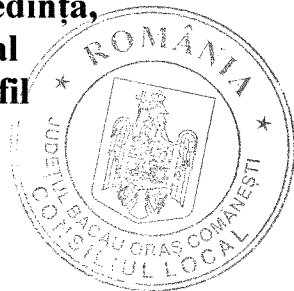
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.3 Pr.HCL nr 51 122.04.2021

3. INCHIRIERE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE – prin schimbarea beneficiarilor

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilit. (ani)
Chirie 37633 din 30.05.2016	UNGURAȘ I. IOAN	UNGURAȘ MARIA	21 ha.	BLOC FIZIC- 211	PAȘUNE 2100 lei/an	01.05.2021 30.05.2023

**Președinte de Ședință,
Consilier Local
Șopârtoc Teofil**



**Contrasemnează,
Secretar general
Jurist Chirilă Daniela**

**Arhitect Șef Urbanism,
Ing. Chiriță Cosmin Alexandru**