

# JUDEȚUL BACĂU

## CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobare PUZ, str. Republicii, DN 12A - zona gară km  
73+850, Comănești, județul Bacău

**Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 30.03.2021.**

### Având în vedere:

- Raportul de specialitate 28233 din 16.03.2021 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune aprobarea PUZ privind investiția: „Construire spălătorie auto self service cu caracter provizoriu”, în Comănești, str. Republicii, DN 12A - zona gară km 73+850, jud. Bacău;
- Cererea nr. 28227/16.03.2021 din partea beneficiar SC ECOLOGIC WASH S.R.L.;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr. 28233/b din 16.03.2021;
- Avizul nr. 9/02.03.2021 emis de Consiliul Județean Bacău;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

### În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent.

**În temeiul art. 129, alin. 2, lit. e, art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 297, alin. 1, lit. d, și art. 197 din O.U. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea**

## HOTĂRÂRE :

**Art.1** Consiliul Local Comănești aprobă documentația urbanistică Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul: „Construire spălătorie auto self service cu caracter provizoriu”, în Comănești, str. Republicii, DN 12A - zona gară km 73+850, jud. Bacău”, beneficiar SC ECOLOGIC WASH S.R.L., întocmit de DAILY PROJECT STUDIO S.R.L. Bacău, conform planului de reglementari urbanistice anexă la prezenta.

**Art.2** Documentația se aprobă în următoarele condiții:

- respectarea avizul nr. 9/02.03.2021 emis de Consiliul Județean Bacău;
- respectarea condițiilor din avizul de oportunitate nr. 01 din 21.05.2020, emis de UAT Comănești.

**Art.3** Documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre are termen de valabilitate 12 luni de la data adoptării.

**Art.4** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, beneficiarului SC ECOLOGIC WASH S.R.L, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Șopârtoc Teofil\*

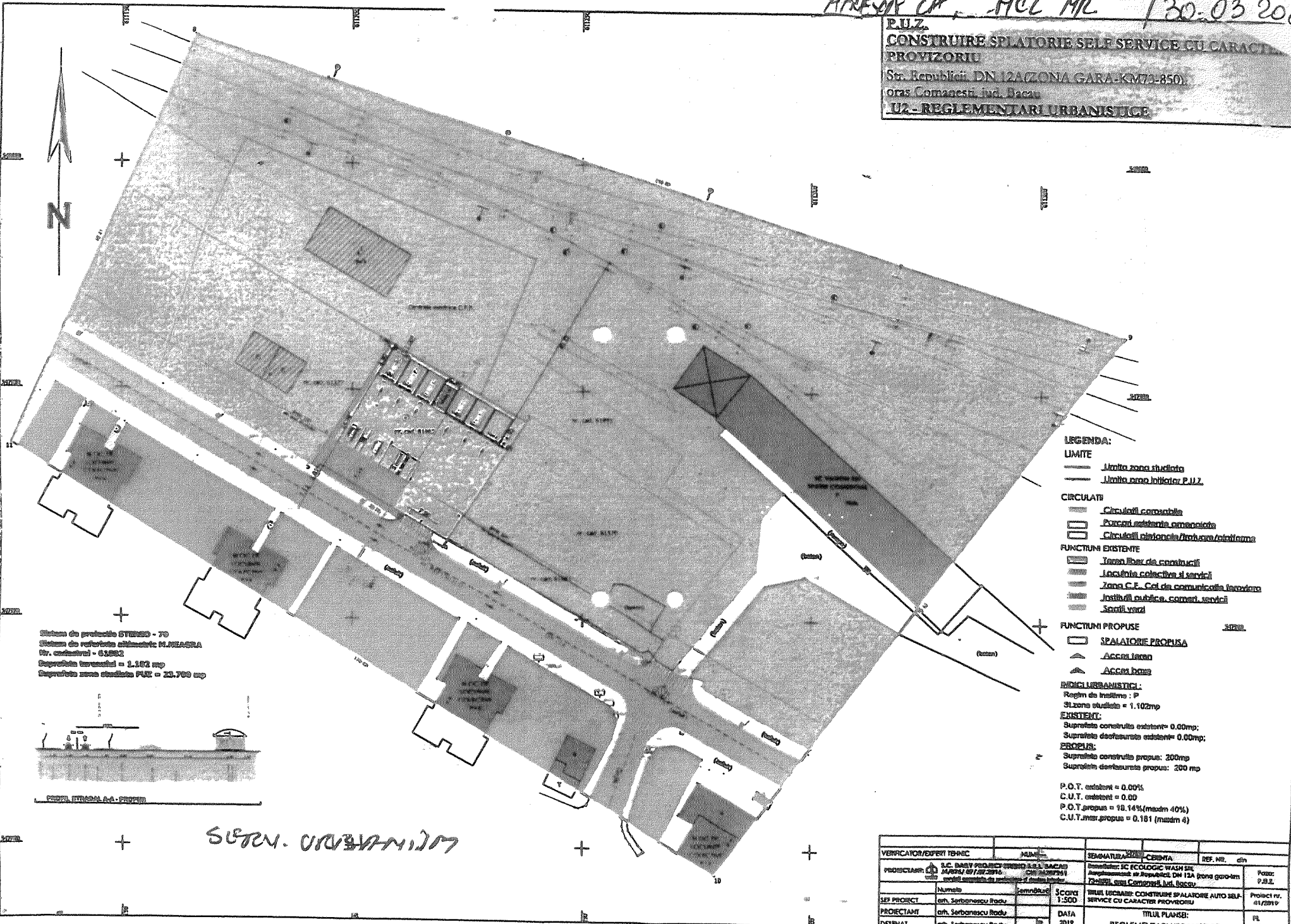


Contrasemnează,  
Secretar general  
jurist Daniela Chirilă

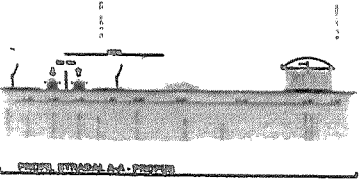
Nr. 39  
Din 30.03.2021

ANEXA CA HCL MR 130-03 2021

**P.U.Z.**  
**CONSTRUIRE SPALATORIE SELF SERVICE CU CARACTER PROVIZORIU**  
 Str. Republicii, DN 12A (ZONA GARA-KM73-850)  
 oras Comanesti, jud. Bacau  
**U2 - REGLEMENTARI URBANISTICE**



Sistem de protejtie STIERSO - 70  
 Sistem de referinta alimetric: MAREASRA  
 Nr. contractul - 01882  
 Suprafata terenului = 1.102 mp  
 Suprafata zona studiata P.U.Z = 23.700 mp



SISTEM. URBANISTIC

- LEGENDA:**
- LIMITE**
- Limite zona studiata
  - Limite zona initiala P.U.Z.
- CIRCULATI**
- ▭ Circulatii comensabile
  - ▭ Parcuri existente amenajate
  - ▭ Circulatii ciclitoare/biciclete/cistiteama
- FUNCTIUNI EXISTENTE**
- ▭ Teren liber de constructii
  - ▭ Locuinte colective si servicii
  - ▭ Zona C.E. Cal de comunicatie la scolare
  - ▭ Institutii publice, comeri, servicii
  - ▭ Servicii verde
- FUNCTIUNI PROPUSE**
- ▭ SPALATORIE PROPUSA
  - ▭ Acces teren
  - ▭ Acces home
- REGULI URBANISTICE:**
- Regim de folosinta : P  
 Zona studiata = 1.102mp
- EXISTENTE:**
- Suprafata construita existenta= 0.00mp;
  - Suprafata dezvoltata existenta= 0.00mp;
- PROIECT:**
- Suprafata construita propusa: 200mp
  - Suprafata dezvoltata propusa: 200 mp
- P.O.T. existenta = 0.00%
- C.U.T. existenta = 0.00
- P.O.T. propusa = 18.14%(maxim 40%)
- C.U.T. max propusa = 0.181 (maxim 4)

VERIFICATOR/DEPUTI TEHNIC	NUMAR	SEMNATURAZI	CEBUTA	REF. NR.	data
PROIECTANT	S.C. BABY PROIECT SERVICE S.R.L. BACAU MARIA / 07.07.2019 CUI 40257541 servicii de proiectare si arhitectural		Domnului: EC ECOLOGIC WASH SRL Amplasament nr. Republicii DN 12A (zona gara-12m) P.U.Z. zona Comanesti, jud. Bacau		Pozo: P.U.Z.
SEF PROIECT	Numar an. Serbanescu Rodu	Scara 1:500	TITLUL URBANISTIC: CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF-SERVICE CU CARACTER PROVIZORIU		
PROIECTANT	an. Serbanescu Rodu	DATA 2019	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE		
DESEINAT	an. Serbanescu Rodu			PL 9.00	