

4

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 30.03.2021.

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 28229/16.03.2021 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unui nou contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor și rezilierea unui contract de închiriere, la cerere;

- Referatul de aprobare nr. 28229/B/16.03.2021 al Primarului Orașului Comănești;

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

În conformitate cu:

- prevederile art.297, art.302, art.303 alin.(1), art.333 alin.(1), alin.(2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), art.15, lit.e, art.41 din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit.c, alin. (6), lit.a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit.a, art. 197, alin.(1), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui nou contract de concesiune teren din domeniul privat al orașului Comănești, prin încredințare directă și transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar al construcției, conform prevederilor din Anexa nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre.

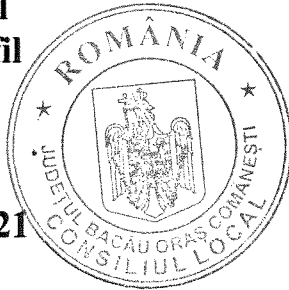
(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un nou contract de concesiune teren, pentru terenul prevăzut în Anexa nr.1 .

Art.2 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă rezilierea unui contract de închiriere din domeniul public al Orașului Comănești, la cerere, din motive obiective, conform prevederilor din Anexa nr.2, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va rezilia cu respectarea legii, contractul de închiriere din domeniul public al Orașului Comănești.

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**Președinte de ședință,
Consilier local
Șopârtoc Teofil**



**Contrasemnează,
Secretar general
jurist Daniela Chirilă**

Nr. 35 din 30.03.2021

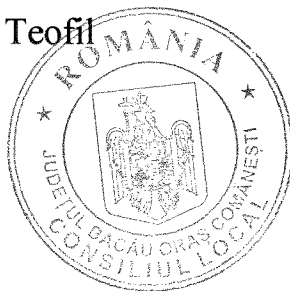
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.1 la
Hotărârea nr. 35 /2021

1. INCHEIERE CONTRACT DE CONCESIUNE TEREN – prin schimbarea beneficiarilor

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilit. (ani)
Conces.30/2006	SC PERSONAL CONSULT INC SRL	Păloaie Ionelia, Păloaie Marius- Daniel	6,2	Str. Pieții, bl.6,ap.9 nr. cadastral: 60073 (CAD:135/A;9)	Extindere spațiu 42 \$/an	01.04.2021 01.01.2031

Președinte de ședință,
Consilier local
Sopârțoc Teofil



Contrasemnează,
Secretar general
Jurist Daniela Chirilă

Șef Serviciul Urbanism,
Ing. Chiriac Cosmin

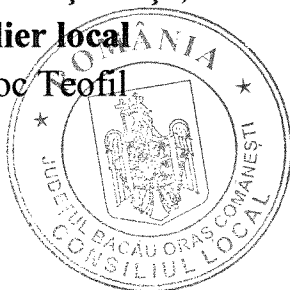
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.2 la
Hotărârea nr. 35 /2021

2. REZILIERE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE SPAȚIU– la cerere

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament Teren/Spațiu	Destinație teren închiriat	Supraf. (mp/lot)	Nr. contract conces./chirie	Din data de: Motiv:
0	1	2	3	4	5	6
1.	SC VARTO EXIM SRL	Colegiul Teh. D.Ghika	Sp.comercial 3 aparate băuturi calde	3 mp	Contract închiriere nr.134/2013 + act adiț. 26/2017	01.01.2021 Cerere nr. 25771/ 18.02.2021

Președinte de ședință,
Consilier local
Sopârțoc Teofil



Contrasemnează,
Secretar general
Jurist Daniela Chirilă

Șef Serviciul Urbanism,
Ing. Chirilă Cosmin