

4

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 23.02.2021 .

Având în vedere:

- Raportul Nr.24688/08.02.2021 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unui nou contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, întocmirea unui act adițional la contract de concesiune existent, pentru mărirea suprafeței concesionate;

- Referatul de aprobare Nr. 24688/B/08.02.2021 a Primarului Orașului Comănești;

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

În conformitate cu:

- prevederile art.297, art.302, art.303 alin.(1), art.333 alin.(1), alin.(2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), art.15, lit.e, art.41 din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit.c, alin. (6), lit.a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit.a, art. 197, alin.(1), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui nou contract de concesiune teren din domeniul privat al orașului Comănești, prin încredințare directă și transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar al construcției, conform prevederilor din Anexa nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un nou contract de concesiune teren, pentru terenul prevăzute în Anexa nr.1 .

Art.2 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune:

- nr.4/06.01.2003, concesionar Timaru Vasile pentru mărirea suprafeței concesionate, de la 22 la 27 mp, pentru terenul pe care se află realizat un garaj, situat în

str. Aleea Parcului, fn., conform măsurătorilor (plan de amplasament și delimitare anexat), cu plata redevenței pentru suprafața reală pe 5 ani în urmă începând cu 01.03.2016, conform prevederilor din Anexa nr.2, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va întocmi cu respectarea legii, un act adițional la contractul de concesiune: nr.4/06.01.2003, pentru terenul prevăzut în Anexa nr.2.

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**Președinte de ședință,
Consilier local
Șopârțoc Teofil**



**Contrasemnează,
Secretar general
jurist Daniela Chirilă**

Nr. 22 din 23.02.2021

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.1 la
Hotărârea nr. /2021

1. INCHEIERE CONTRACT DE CONCESIUNE TEREN – prin schimbarea beneficiarilor

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilit. (ani)
Conces.39/2006	SC ALIARAD COM SRL	Lupeș Silviu, Adriana- Mihaela	21,5	Str. Republicii, bl.18 nr. cadastral: 167/C;0;2	Garaj 380,57 lei/an	01.03.2021 11.05.2026

Președinte de ședință,
Consilier local
Șopârțoc Teofil



Contrasemnează,
Secretar general
jurist Daniela Chirilă

Șef Serviciul Urbanism,
Ing. Chiriac Cosmin

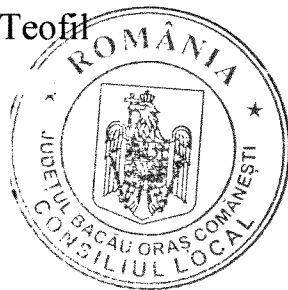
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.2 la
Hotărârea nr. /2021

2. ÎNTOCMIRE ACT ADIȚIONAL la contract de concesiune existent:

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren concesionat	Destinația terenului	Nr.contract / Valabil până la:	Supraf. atribuită (mp/lot)	Valoare (lei/ an)	Valabilitate
0	1	2	3	4	5	7	8
1	* Timaru Vasile		Garaj	4/06.01.2003 06.01.2033	27	22,09 \$/an	01.03.2021 06.01.2033

Președinte de ședință,
Consilier local
Șopârtoc Teofil

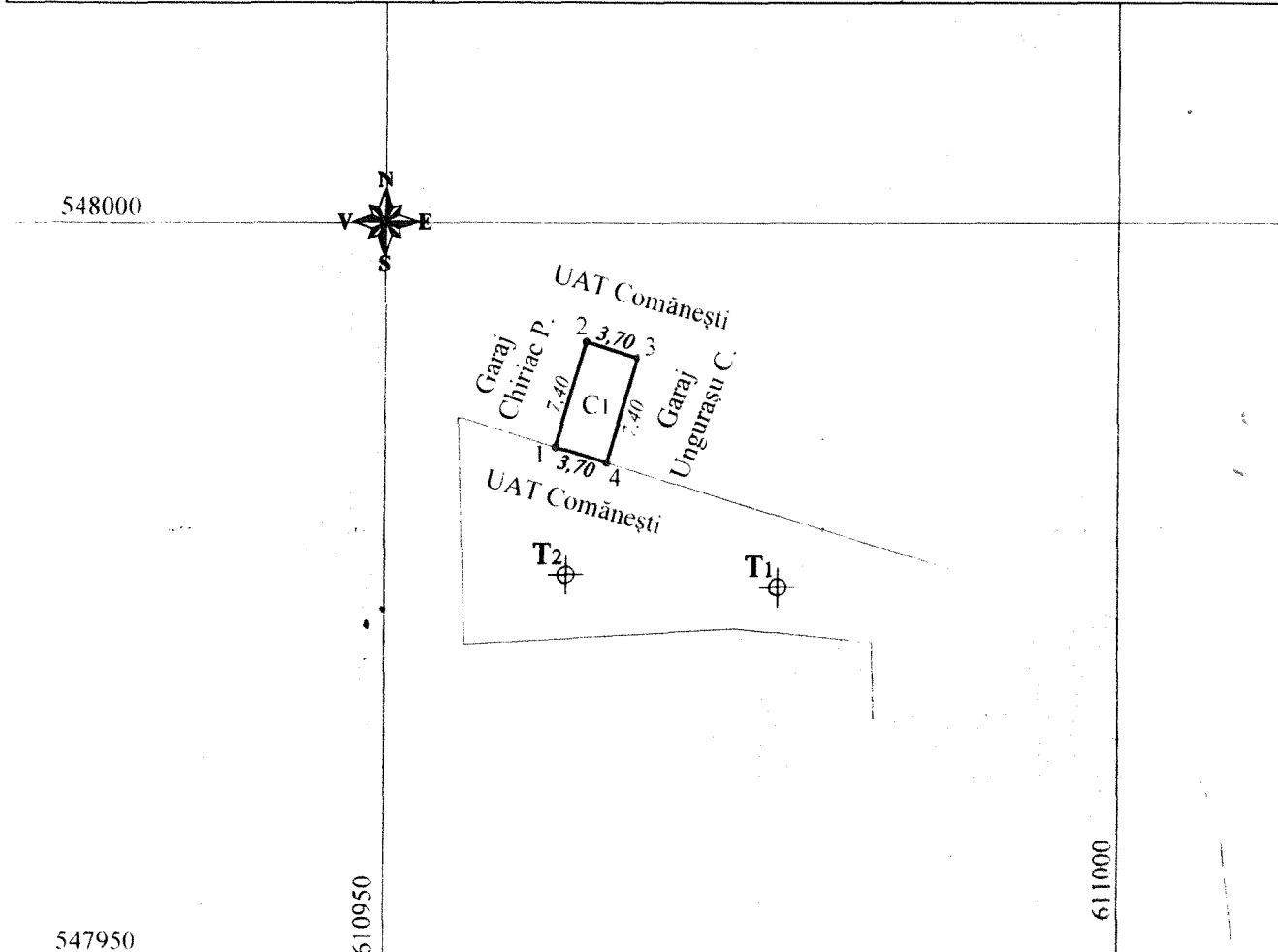


Contrasemnează,
Secretar general
jurist Daniela Chirilă

Șef Serviciul Urbanism,
Ing. Chiriac Cosmin

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(m.p)	Adresa imobilului: Timaru Vasile
	27,00 mp	Oraș Comănești, str. Aleea Parcului, FN, jud. Bacău
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	COMĂNEȘTI	



A. Date referitoare la teren Limitile de hotar și vecini, au fost precizate de **Timaru Vasile**

Nr Parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
I	Cc	27,00	Teren intravilan, împrejmuit pe toate laturile
Total		27,00	

B. Date referitoare la construcții

Cod Construcție)	Destinația	Suprafața construcției la sol(m.p)	Suprafața desfășurată (m.p)	Mențiuni
CI	CA	27,00	27,00	Anexă garaj din bolțari, acoperișul planșeu beton și tablă deasupra(P)
Total		27,00		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 27,00 m.p

Suprafața totală din act = 22,00 m.p

<p>Executant: Timaru Mihai</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnătură și stampilă</p> <p style="text-align: center;">Data: 20.01.2021</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrat și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătură și stampilă</p> <p>Stampila BCPI:</p> <p>Data:</p>
--	---

