

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 21.01.2021.

Având în vedere:

- Raportul Nr.22612/11.01.2021 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, întocmirea unor acte adiționale la contracte de concesiune existente, încheierea unor acte adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente, pentru terenuri/spații din domeniul privat al Orașului Comănești, inițierea procedurii în vederea închirierii prin licitație publică a unor spații din domeniul public al Orașului Comănești și încheierea unor noi contracte de închiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarului;

- Referatul de aprobare Nr. 22612/B/11.01.2021 a Primarului Orașului Comănești;

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

În conformitate cu:

- prevederile art.297, art.302, art.303 alin.(1), art.333 alin.(1), alin.(2), alin(5) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), art.15, lit.e, art.41 din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit.c, alin. (6), lit.a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit.a, art. 197, alin.(1), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al orașului Comănești, prin încredințare directă și transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari ai construcțiilor, conform prevederilor din Anexa nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune teren, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1 .

Art.1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă întocmirea unor acte adiționale la contractele de concesiune:

- nr.351/26.02.1998, concesionar Vartolomei Dora , pentru mărirea suprafeței concesionate, de la 30 la 42 mp, pentru terenul pe care se află realizat un garaj, situat în str.Gârlei, fn., conform măsurătorilor (plan de amplasament și delimitare anexat), cu plata redevenței pentru suprafața reală pe 5 ani în urmă (începând cu 01.02.2016);

- nr.16/01.12.2015 în vederea prelungirii termenului contractului, pentru terenul pe care se află realizat un garaj în conformitate cu Cap.III art.2 din contractul de concesiune, conform prevederilor din Anexa nr. 2.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor întocmi cu respectarea legii, acte adiționale la contractele de concesiune: nr.351/26.02.1998 și nr.351/26.02.1998, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.2.

Art. 3 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor acte adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente, pentru terenuri/spații din domeniul privat al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr.3, ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, acte adiționale de prelungire a contractelor de închiriere existente, pentru terenurile/spațiile din domeniul privat al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr.3.

Art. 4 Consiliul Local al orașului Comănești aprobă scoaterea la licitație în vederea închirierii a unor spații în suprafață de 96,82 mp, din domeniul public al orașului Comănești, cu destinația de activități educaționale, formare profesională, dezvoltare personală situate în str.Tudor Vladimirescu, nr.9, Nr. cadastral :61460, conform Anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art.5 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de închiriere teren din domeniul privat al orașului Comănești, cu destinația de alei acces, aferente cabinetului medical, prin încredințare directă, conform prevederilor din Anexa nr.5, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de închiriere teren, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.5 .

Art.6 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**Președinte de ședință,
Consilier local
Robert Laic Constantin**



**Contrasemnează,
Secretar general
Jurist Daniela Chirilă**

Nr. 2 din 21.01.2021

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.1 la
Hotărârea nr. e /2021

1. INCHEIERE CONTRACT DE CONCESIUNE TEREN – prin schimbarea beneficiarilor

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilit. (ani)
Conces.484/2000 + Adiț.10/2020	Vajda Francisc	Vajda Kinga,Vajda Zoiță- Agneta, Vajda – Hodges Ferenc	27	nr. cadastral: 64932	Garaj 349,88 lei/an	01.02.2021 01.04.2045
Conces.88/2003	Vajda Francisc	Vajda Kinga,Vajda Zoiță- Agneta, Vajda – Hodges Ferenc	18,20	nr. cadastral: 64939	Garaj 25,75 \$/an	01.02.2021 22.05.2028
Conces.62/1993 + Adiț.2/2020	Stoilescu Emil	Lungu Costel, Lungu Vasilica	27	nr. cadastral: 64507	Garaj 230,12 lei/an	01.02.2021 26.02.2023

Președinte de ședință,
Consilier local

Robert Laic Constantin



Contrasemnează,
Secretar general

Jurist Daniela Chirilă

Șef Serviciul Urbanism,

Ing. Chiriac Cosmin

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.2 la
Hotărârea nr. 2 /2021

2. ÎNTOCMIRE ACTE ADIȚIONALE la contracte de concesiune existente:

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren concesionat	Destinația terenului	Nr.contract / Valabil până la:	Supraf. atribuită (mp/lot)	Valoare (lei/ an)	Valabilitate
0	1	2	3	4	5	7	8
1	Vartolomei Dora		Garaj	351/26.02.1998 26.02.2028	42	185,70 lei/an	01.02.2021 26.02.2028
2	Chirea Daniela		Garaj	16/01.12.2015 01.12.2020	13	55,42 lei/an	01.12.2020 01.05.2023

Președinte de ședință,
Consilier local

Robert Laic Constantin



Contrasemnează,
Secretar general

Jurist Daniela Chirilă

Șef Serviciul Urbanism,

Ing. Chiriac Cosmin

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.3 la
Hotărârea nr. 2 /2021

3. ÎNTOCMIRE ACTE ADIȚIONALE la contracte de chirie teren agricol existente:

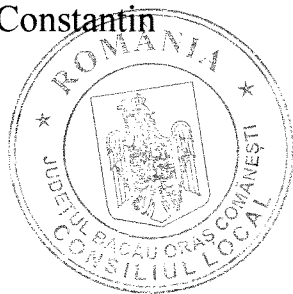
Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinația terenului	Nr. act adiț. anterior	Supraf. atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/ an)	Valabilitate
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Olaru Vasile	Zn.r.Trotuș	agricol	13A/2019	450	0,52	234	01.01.2021 31.12.2022
2	Dădălică Florin	Zn. Urmiș-Trotuș	agricol	14A/2019	425	0,26	110,50	01.01.2021 31.12.2022
3	Popa Costică	Banatului, 38	agricol	22A/2019	275	0,83	228,25	01.01.2021 31.12.2022
4	Arhip Lucica	Zn.r. Trotuș	agricol	28A/2019	408	0,52	212,16	01.01.2021 31.12.2022
5	Avasilcăi Vasile Cătălin	D..Cantemir, fn.	agricol	29A/2019	173	0,83	143,59	01.01.2021 31.12.2022
6	Andone Doina	Arinilor, 19	agricol	27A/2019	88	1,04	91,52	01.01.2021 31.12.2022
7	Praj Florin-Georgel	Carpați, 2	agricol	10A/2019	320	0,83	265,6	01.01.2021 31.12.2022

ÎNTOCMIRE ACTE ADIȚIONALE la contracte de chirie teren existente:

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament Teren/spațiu închiriat	Destinația terenului/spațiului	Nr. act adiț. anterior	Supraf. atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/ an)	Valabilitate
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Acostăchioae Adrian Mihai		garaj	9/2017	34	21	714	01.01.2021 31.12.2024
2	AJVPS Bacău		Al.acces	11/2017	7,4	36	266,4	01.01.2021 31.12.2024
3	Mărunțiș Ionuț Daniel și Mioara		Al.acces	12/2017	3	36	108	01.01.2021 31.12.2024
4	Mărunțiș Ionuț Daniel și Mioara		Al.acces	13/2017	8	36	288	01.01.2021 31.12.2024
5	Bobeică Valentina		Scări acces	43/2017	8	36	288	01.01.2021 31.12.2024
6	Lazăr Laurențiu		Al.acces	36/2017	3	36	108	01.01.2021 31.12.2024

**Președinte de ședință,
Consilier local**

Robert Laic Constantin



**Contrasemnează,
Secretar general**

Jurist Daniela Chirilă

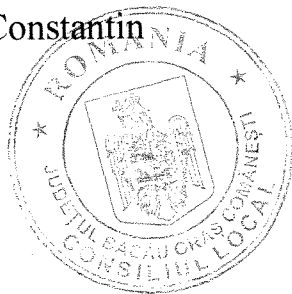
Șef Serviciul Urbanism,

Ing. Chiriac Cosmin

4. INCHIRIERE SPAȚII PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ

Nr. Crt.	Amplasament teren destinat închirierii	Valoarea de inventar	Destinație spații	Supraf. (mp/lot)	Valoare minimă (lei/mp/lună)	Durata închiriere luni/an
0	1	2	3	4	5	
1.	Str. Tudor Vladimirescu, nr.9 Nr. cadastral :61460	162242,32 lei	Activități educaționale/ formare profesională/ dezvoltare personală	3 spații(1 sală mare și 2 birouri) 96,82 mp	4,15 lei/mp/lună	3 ani

Președinte de ședință,
Consilier local
Robert Laic Constantin



Contrasemnează,
Secretar general
Jurist Daniela Chirilă

Șef Serviciul Urbanism,
Ing. Chiriac Cosmin

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.5 la
Hotărârea nr. 2 /2021

5. INCHEIERE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE TEREN – prin schimbarea beneficiarului

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilit. (ani)
Chirie 38/2012 + Adiț.6/2017	C.M.I. Țuvec Camelia	ȚUVEC ENT S.R.L.	6	Str. Pieții , F6/1	Alee acces cabinet medical 13,50 lei/mp/an 81 lei/an	01.01.2021 31.12.2024
Chirie 46/2017	C.M.I. Țuvec Camelia	ȚUVEC ENT S.R.L.	3	Str. Pieții , F6/1	Alee acces cabinet medical 13,50 lei/mp/an 40,50 lei/an	01.01.2021 31.12.2024

Președinte de ședință,
Consilier local

Robert Laic Constantin



Contrasemnează,
Secretar general

Jurist Daniela Chirilă

Șef Serviciul Urbanism,

Ing. Chiriac Cosmin