

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**HOTĂRÂRE**

**privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri**

**Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 25.04.2019**

**Având în vedere:**

- Raportul Nr.30184/15.04.2019 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, încheierea unor noi contracte de închiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, întocmirea unor acte adiționale pentru mărirea, respectiv micșorarea suprafețelor concesionate, conform măsurătorilor;

- Expunerea de motive nr. 30184/B/15.04.2019 a Primarului Orașului Comănești;

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

**În conformitate cu:**

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată și actualizată ;

- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), art.15 din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

**În temeiul art. 36, alin. (2), lit.c, alin. (5),lit.a, art. 45, art. 48 alin. (2), art. 115, alin.(1), lit. b, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea**

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, conform prevederilor din Anexa nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune teren, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1 .

**Art. 2** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de închiriere teren din domeniul privat al orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, conform prevederilor din Anexa nr.2, ce face parte din prezenta hotărâre;

2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de închiriere teren, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.2.

**Art. 3** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă întocmirea unor acte adiționale la contractele de concesiune, conform prevederilor din Anexa nr.3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre:

- nr.19/01.08.2008, concesionar Mănăilă Daniel, pentru mărirea suprafeței concesionate, de la 300 mp la 450 mp pentru terenul pe care se află realizată o locuință, din str. Eugen Ghica, nr.11 conform măsurătorilor (plan de amplasament și delimitare anexat), cu plata redevenței pentru suprafața reală pe 5 ani în urmă (începând cu 01.05.2014);

- nr.1/25.05.2015, concesionar Ilăuanu Zenovia, pentru micșorarea suprafeței concesionate, de la 435 la 144 mp pentru terenul din str. Pârâul Sec, nr.7, conform măsurătorilor (plan de amplasament și delimitare anexat).

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor întocmi cu respectarea legii, acte adiționale la contractele de concesiune : nr.19/01.08.2008, concesionar Mănăilă Daniel și nr. 1/25.05.2015, concesionar Ilăuanu Zenovia, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.3.

**Președinte de ședință,**

**Consilier local**

**Șișca Maria-Laura**



**Contrasemnează,**

**Secretarul orașului**

**Jurist Daniela Chirilă**

**Nr. 62 din 25.04.2019**

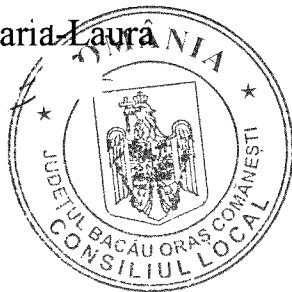
**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ANEXA nr.1 la**  
**Hotărârea nr. 62 /2019**

**1. INCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE TEREN – prin schimbarea beneficiarilor**

<b>Tipul contr. Nr/ Data</b>	<b>Nume beneficiar inițial</b>	<b>Numele nou beneficiar</b>	<b>Supraf. -mp.-</b>	<b>Amplasament</b>	<b>Destinație teren Valoare Lei, \$/an</b>	<b>Perioada de valabilit. (ani)</b>
Conces.76/2003	Vasilache Maria	Vrânceanu Gheorghe	18,60	Librăriei, garaj nr.8	<b>Garaj</b> <b>23,03 \$ /an</b>	01.05.2019 01.05.2028
Conces. 563/2002	P.F. Popa Domnica	Popa Cristinel	21,60	Gârlei, f.n. – Piața agroalimentară	<b>Spațiu comercial</b> <b>108 \$ /an</b>	01.05.2019 28.08.2032

**Președinte de ședință,**  
**Consilier local**  
Șișca Maria-Laura



**Șef Serviciul Urbanism,**  
Ing. Chiriac Cosmin

**Contrasemnează,**  
**Secretarul orașului**  
Jurist Daniela Chirilă

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ANEXA nr.2 la**  
**Hotărârea nr. 62 /2019**

**2. ÎNCHEIERE CONTRACTE DE INCHIRIERE TEREN – prin schimbarea beneficiarilor**

<b>Tipul contr. Nr/ Data</b>	<b>Nume beneficiar inițial</b>	<b>Numele nou beneficiar</b>	<b>Supraf. -ha.-</b>	<b>Amplasament</b>	<b>Destinație teren Valoare Lei, \$/an</b>	<b>Perioada de valabilit. (ani)</b>
Chirie 37623/2016	Aichimoaiei Carmen Daniela	DAIG GIOFARM SRL	41,20 ha 4,88 ha 2,56 ha	Bloc fizic BF396 Bloc fizic BF397 Bloc fizic BF1694	<b>Pășune</b> <b>4864 lei/an</b>	01.05.2019 30.05.2023
Chirie 37645/2016	Aichimoaiei Carmen Daniela	Aichimoaiei Daniel Constantin	5,2 ha	Bloc fizic BF369	<b>Pășune</b> <b>520 lei/an</b>	01.05.2019 30.05.2023

**Președinte de ședință,**  
**Consilier local**  
Șișca Maria-Laura



**Șef Serviciul Urbanism,**  
Ing. Chiriac Cosmin

**Contrasemnează,**  
**Secretarul orașului**  
Jurist Daniela Chirilă

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ANEXA nr.3 la**  
**Hotărârea nr. 62 /2019**

**3. ÎNTOCMIRE ACTE ADIȚIONALE la contracte de concesiune existente:**

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren concesionat	Destinația terenului	Nr.contract / Valabil până la:	Supraf. atribuită (mp/lot)	Valoare (lei,\$ / an)	Valabilitate
0	1	2	3	4	5	7	8
1	Mănăilă Daniel *		Locuință	19/2008 15.07.2051	450 mp	45,26 \$/an	01.05.2019 15.07.2051
2	Ilăuanu Zenovia *		Anexă locuibilă	1/2015 01.06.2064	144 mp	113 lei/an	01.05.2019 01.06.2064

\* - **Mănăilă Daniel** solicită întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune nr.19/01.08.2008 pentru mărirea suprafeței concesionate, de la 300 mp la 450 mp pentru terenul pe care se află realizată o locuință, din str. Eugen Ghica, nr.11, conform măsurătorilor (plan de amplasament și delimitare anexat), cu plata redevenței pentru suprafața reală pe 5 ani în urmă (începând cu 01.05.2014).

\* - **Ilăuanu Zenovia** solicită întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune nr.1/25.05.2015 pentru diminuarea suprafeței concesionate, de la 435 mp la 144 mp pentru terenul din str. Pârâul Sec, nr.7, conform măsurătorilor (plan de amplasament și delimitare anexat), conform Anexei nr. 4.

**Președinte de ședință,**

**Consilier local**

Șișca Maria-Laura



**Șef Serviciul Urbanism,**

Ing. Chiriță Cosmin

**Contrasemnează,**

**Secretarul orașului**

Jurist Daniela Chirilă