

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**HOTĂRÂRE**

**privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri**

**Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 21.12.2017.**

**Având în vedere:**

- Raportul nr.43149/05.12.2017 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unor noi contracte de concesiune/închiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, încheierea unor noi contracte de concesiune/închiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, în prelungirea proprietății, prelungirea unor contracte de închiriere teren, din domeniul privat al Orașului Comănești, rezilierea unor contracte de concesiune/închiriere spațiu/teren din domeniul public/privat al Orașului Comănești, la cerere, prelungirea contractelor de închiriere spații în Piața agroalimentară, întocmirea unor acte adiționale la contractele de concesiune spații pentru cabinete medicale;

- Expunerea de motive nr. 43149/B/05.12.2017 a Primarului Orașului Comănești;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

**În conformitate cu:**

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

**În temeiul art. 36, alin. (2), lit.c, alin. (5), lit.a, art. 45, art. 48 alin. (2), art. 115, alin.(1), lit. b, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea**

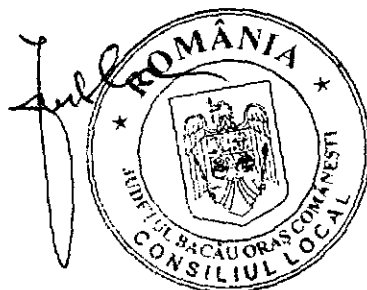
(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, acte adiționale la contractele de concesiune, pentru spațiile prevăzute în Anexa nr.6.

**Art.7** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

**Președinte de ședință,  
Consilier local  
Ghiurcă Ion**

**Contrasemnează,  
Secretarul orașului  
Jurist Daniela Chirilă**

Nr. 188 din 21.12.2017



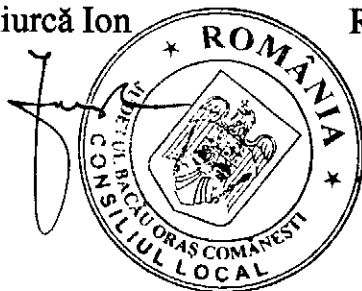
**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ANEXA nr.1 la**  
**Hotărârea nr. 188 /21.12.2017**

**1. INCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE/ÎNCHIRIERE– prin schimbarea beneficiarilor**

<b>Tipul contr. Nr/ Data</b>	<b>Nume beneficiar inițial</b>	<b>Numele nou beneficiar</b>	<b>Supraf. -mp.-</b>	<b>Amplasament</b>	<b>Destinație teren Valoare Lei, \$/an</b>	<b>Perioada de valabilit. (ani)</b>
Conces.357/1998	Panaite Ionel	Neaga Nicolae 1621221044461	36	Gârlei, fn.	<b>Garaj – concesiune 155 lei/an</b>	01.01.2018 26.02.2028
Chirie 36/2016	SC BAC TABAC SRL CUI. 31385497-Briceanu	SC FERM TABAC SRL Briceanu Pompiliu	5500	Albia r. Trotuș	<b>Agricol - chirie 1.382 lei/an</b>	01.01.2018 31.12.2019

**Președinte de ședință,**  
**Consilier local**  
Ghiurcă Ion



**Serviciul Urbanism,**  
Ref.spec.urb./Tatiana Sofron

**Contrasemnează,**  
**Secretarul orașului**  
Jurist Daniela Chirilă

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ANEXA nr.2 la**  
**Hotărârea nr. 108 /21.12.2017**

**2.ÎNCHEIERE CONTRACT CONCESIUNE/ ÎNCHIRIERE, în prelungirea proprietății**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Beneficiar contract</b>	<b>Amplasament teren concesionat</b>	<b>Destinație teren concesionat/închiriat</b>	<b>Supraf. (mp/lot)</b>	<b>Valoarea (lei / an)</b>	<b>Perioada de valabilitate</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1.	Lungu Nadejda 2880827047791	Pietii, 16/2	Ext.apart. (balcon fără acces)	13	116 lei/an	01.01.2018 01.01.2067
2.	SC CLS COM SRL Cojocărel Luminia	Republicii, 18	Terasa	18	630 lei/an	01.01.2018 31.12.2021
3.	Ciubotaru Neculai 1620101043809	Gîrlei, fn.-Șc. Nr.7	Garaj	28	20 lei/mp/an-560 lei/an	01.01.2018 31.12.2021
4.	Gherasim Petrea 1511018043769	Gîrlei, fn.-Șc. Nr.7	Garaj	26	20 lei/mp/an-520 lei/an	01.01.2018 31.12.2021

**Președinte de ședință,**  
**Consilier local**

Ghiurcă Ion



**Serviciul Urbanism,**

Ref.spec.urb.Tatiana Sofron

**Contrasemnează,**

**Secretarul orașului**

Jurist Daniela Chirilă

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

ANEXA nr.3 la  
 Hotărârea nr. 188 /21.12.2017

**3.PRELUNGIRI CONTRACTE CHIRIE- EXISTENTE**

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinația terenului	Nr.contract și durata (ani)	Supraf. atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/ an)	Perioada de valabilitate
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Dascălu Mircea 1420220043760	Gh.Lazăr, fn	agricol	1/2016	360	0,8	288	01.01.2018 31.12.2019
2	Buzaru Toma 1530314043764	Zn.r.Trotuș	agricol	2/2016	800	0,5	400	01.01.2018 31.12.2019
3	CMI Dr.Pâslaru Niculina 19755850	M.Viteazu, F3/ 3	Al.acces cab med	3/2016	6	13	78	01.01.2018 31.12.2021
4	Banu Paul 1600929043767	Al.combinat	agricol	4/2016	848,33	1,0	848	01.01.2018 31.12.2019
5	SC FLORIA Florea Anica SNC, CUI 982754	Republicii, 10/1	Al.acces	5/2016	8	35	280	01.01.2018 31.12.2021
6	SC VABUSEB SRL 15448062	Republicii, 9/ 12	Scări acces	6/2016	19	35	665	01.01.2018 31.12.2021
7	SC ROIL SRL RO 963418	Republicii, B1/ 1	Al.acces	7/2016	10,6	35	371	01.01.2018 31.12.2021
8	Ardeleanu Tomita 1510302043767	N.Ghica, bl.4	Sp.com	8/2016	12,6	75	945	01.01.2018
			Scări acces		5	35	175	31.12.2021
9	Colpoș Liviu și Liliana 2681005240027	Păcii, 13	Agricol	9/2016	624	1,0	624	01.01.2018 31.12.2019
10	Croitoru Iacob 1420412043768	Zn.Trotuș	agricol	10/2016	224	0,5	112	01.01.2018 31.12.2019
11	Olaru Adrian 1711025043777	Al.Parcului, D8/ 3	Al.acces	11/2016	7,35	35	257	01.01.2018 31.12.2021

12	SC TOMINVEST SRL 1711025043777	Av.Iancu, 5/ 1	Al.acces	12/2016	5	35	175	01.01.2018 31.12.2021
13	Untea Viorel 1750929044360	Republicii, langă bl.13	Copert auto	13/2016	13	10	130	01.01.2018 31.12.2021
14	CAR CFR Comănești IFN 9817858	Minerului, fn	Pan.publicit.	14/2016	2	35	70	01.01.2018 31.12.2021
15	CAR CFR Comănești IFN 9817858	Moldovei, fn	Pan.publicit	15/2016	2	35	70	01.01.2018 31.12.2021
16	Ababei Neculai si Ileana 2400305043762 16	Librăriei, fn	agricol	16/2016	334	2	668	01.01.2018 31.12.2019
17	Răduca N.Nicolae 1841128044886	Șt.cel Mare, fn	Copert.auto	17/2016	18,5	10	185	01.01.2018 31.12.2021
18	Dulea Silvia 2510128354761	Minerului, 113	agricol	18/2016	197	0,8	158	01.01.2018 31.12.2019
19	Popa Victor 1370418043769	Librăriei, fn	agricol	19/2016	260	2,0	520	01.01.2018 31.12.2019
20	DulhacDumitru 1401206043760	Pieții, F6/1	Al.acces	20/2016	8	35	280	01.01.2018 31.12.2021
21	THOMAS IND GROUP RO 15993077	Gârlei, 45/3	Al.acces	21/2016	15,8	35	553	01.01.2018 31.12.2021
23	Munteanu Ion 1360401043774	Liceului, fn Tel.0234 371233	agricol	24 /2016	60	2,0	120	01.01.2018 31.12.2019
24	Banu Șt.Vasile 1281012043760	Gh.Lazăr, fn	agricol	25/2016	400	0,8	320	01.01.2018 31.12.2019
25	Colceru Dumitru 1470223043761	Liceului, fn	agricol	26 /2016	40	2,0	80	01.01.2018 31.12.2019
26	Scalicău Corneliu 1811123044888	Minerului, fn	agricol	27/2016	90	0,8	72	01.01.2018 31.12.2019
27	SC Acces Media Adversting 24194044, Tel.0745646834	Al.Parcului-Rep.	Panou publicit	28 /2016	2	35	70	01.01.2018 31.12.2021

28	Ursaru Constantin + Lenuța 2570319043770	Pr.Sec, fn	agricol	29 /2016	280	0,5	140	01.01.2018 31.12.2019
29	Mihu C.Costică 1551228043764	Gh.Lazăr, 2 bis	agricol	30/2016	285	0,8	228	01.01.2018 31.12.2019
30	Pavel Vasile 146098043771	Zn.Urminis	agricol	32 /2016	784	0,25	196	01.01.2018 31.12.2019
31	SC VASILIADA SRL 2571018043778	Republicii, bl.1	Panou publicit.	33/2016	1	35	35	01.01.2018 31.12.2021
32	SC VASILIADA SRL 2571018043778	Republicii, 8/30	Scări acces	34 /2016	13,5	35	473	01.01.2018 31.12.2021
33	Ciobanu George-Vasile+ Georgeta 2670508045868	Nufarului, 3/45	Al.acces+ scări	35 /2016	7,33	35	257	01.01.2018 31.12.2021
34	Manea Gheorghe 1590821043769	Liceului, fn	agricol	37 /2016	40	2	80	01.01.2018 31.12.2019
35	ALMA GROUP MEDIA PRINT 20960700	Moldovei, fn.	Panou publicit.	38/2016	4	35	140	01.01.2018 31.12.2021
36	Bucur Daniela 2690129045881	St.cel Mare, fn	Copert.auto	39/2016	18,5	10	185	01.01.2018 31.12.2021
37	I.I.Dragomir Gabriela 2730826047423	Garii, 26	Depozit	40/2016	50	45	2.250	01.01.2018 31.12.2021
38	EVO GRUP LOGISTIC 31255233	Pietii, 10/3	Al.acces	41/2016	9	35	315	01.01.2018 31.12.2021
39	Gherasim Olimpia 2500703043768	Saivanului, fn	agricol	42/2016	350	1	350	01.01.2018 31.12.2019
40	Nica Mihaela si Nicolae 2720807043761	St.cel Mare, G4/2	Scari acces	43/2016	13,6	35	476	01.01.2018 31.12.2021
41	Barbu Maria-Ramona 2770906043798	Ciresoaia, fn.	Agricol,,D,,	44/2016	392	0,5	196	01.01.2018 31.12.2019
42	Popa Claudiu-Nicolae 1751210043761	Al.Parcului, C9/1	Al.acces	45/2016	1,6	35	56	01.01.2018 31.12.2021

43	I.I Voaides Costică 33136280	Zn.Piața agroalim	Sp.com	46/2016	18	75	1350	01.01.2018 31.12.2021
44	I.I Voaides Costică 33136280	Al.Parcului, fn	Sp.com.	47/2016	16	75	1200	01.01.2018 31.12.2021
45	Butnaru Neculai 1400317043761	Parc Zăvoi	agricol	48/2016	61,6	2	123,2	01.01.2018 31.12.2019
46	SC DEYCOM SRL 2451107043762	Șt.cel Mare E12	Scări acces	49/2016	9,75	35	341,25	01.01.2018 31.12.2021
47	Grosu Ioan 1481110043761	Liceului, fn	agricol	50/2016	31,26	2	62,52	01.01.2018 31.12.2019
48	Ionescu Angelica 2550228043765	N.Ghica, 7/2	Al.acces	51/2016	7,9	35	276,5	01.01.2018 31.12.2021
49	Coseraru Constantin 1781006043768	Șt.cel Mare, fn	Copert.auto	52/2016	18,5	10	185	01.01.2018 31.12.2021
50	Dospinescu Viorel 1550105043760	Republicii-Poliție	agricol	55/2016	120	2	240	01.01.2018 31.12.2019
51	Banca Cooperatistă "Creditul Oneștean"	Pieții, 5/2	al.acces	56/2016	8,7	35	305	01.01.2018 31.12.2021
52	Lungu P.Nicolae 1440901043764	N.Bălcescu	Agricol	57/2016	316	1,0	316	01.01.2018 31.12.2019
53	Anghelinei Ionel 1741115043771	22 Decembrie	agricol	58/2016	46,82	0,8	38	01.01.2018 31.12.2019
54	Szavu Maria 244071004376	Librăriei, fn.	garaj	59/2016	16,2	20	324	01.01.2018 31.12.2021
55	Nan Ioan Gheorghe 1460609043761	Librăriei, fn	garaj	60/2016	23,1	20	462	01.01.2018 31.12.2021
56	CAR CFR Comănești IFN	Al.Parcului, C5-C6	Scări acces sediu	61/2016	9,5	35	333	01.01.2018 31.12.2021
57	Vandra Costachi 1520101045902	Nufărului, 3/32	Scări acces	62/2016	11,6	35	406	01.01.2018 31.12.2021



58	SC DIGITAL COMPLET 1690416043769	Șt.cel Mare, g1/4	Al.acces	63/2016	8,7	35	305	01.01.2018 31.12.2021
59	Duță Nelu si Mioara 2650521043771	St.cel Mare, fn	Copert.auto	64/2016	18,5	10	185	01.01.2018 31.12.2021
60	Acci Paul 1570420043765	St.cel Mare, fn	Copert.auto	65/2016	18,5	10	185	01.01.2018 31.12.2021
61	Todirel Maricica 2640921043761	St.cel Mare, fn	Copert.auto	66/2016	18,5	10	185	01.01.2018 31.12.2021
62	Spătaru Ion 1610407043787	St.cel Mare, fn	Copert.auto	67/2016	18,5	10	185	01.01.2018 31.12.2021
63	Barbălată Maria 2520720043767	St.cel Mare, fn	Copert.auto	68/2016	18,5	10	185	01.01.2018 31.12.2021
64	Sărăcuțu Ioan 1450322043780	St.cel Mare, fn	Copert.auto	69/2016	18,5	10	185	01.01.2018 31.12.2021
65	Marin Leontina+Fiore 2620404043762	Librăriei, fn	garaj	70/2016	16,5	20	330	01.01.2018 31.12.2021
66	CAR Pensionari 4456400	Șt.cel Mare,F9/12	Scări+rampa handicap	71/2016	8,5	35	298	01.01.2018 31.12.2021
67	PFA Olaru Silviu 27125294	Republicii, 12/3	Al.acces	72/2016	6,9	35	241,5	01.01.2018 31.12.2021
68	Voican Floricel 1490612043762	Al.Parcului, 2A	Sp. com	73/2016	18	75	1350	01.01.2018 31.12.2021
69	Serviciul de Ambulanță Bacău 5995020	V.Alecsandri,	Stație salvare	74/2016	100	13,4	1340	01.01.2018 31.12.2021
70	Lazăr Nicolai 1490624043763	Al.Parcului, fn	Copert.auto	75/2016	20	10	200	01.01.2018 31.12.2021
71	Lupașcu Lucian 1700421043763	Zn.Urmiș	agricol	76/2016	150	0,25	37,5	01.01.2018 31.12.2019
72	Iftimoaie Mihail Victor 1581111043760	Nufărului, 10/39	Al.acces	77/2016	9	35	315	01.01.2018 31.12.2021

73	Ferchiu I.Gheorghe 1770707043775	Pr. Sec, fn.	agricol	78/2016	265	0,5	132,5	01.01.2018 31.12.2019
74	BULAT SERV MEDIC 11329948	Gh.Doja, 1/1	Al.acces cab.med.	79/2016	12	13	156	01.01.2018 31.12.2021
75	IRIS FARM SRL 964073	Nufărului, 5/4	Scări acces	80/2016	4,6	35	161	01.01.2018 31.12.2021
76	SERV DICAMAR IMPEX 9118469	Republicii, fn.	Sp.comercial	81/2016	16	75	1200	01.01.2018 31.12.2021
77	SERV DICAMAR IMPEX 9118469	Republicii, fn.	Terasă	82/2016	18	35	630	01.01.2018 31.12.2021
78	C.M.I.Dr.Cican Mihaela Polixenia	Av.Iancu, 8/1	Al.acces.cab.me d.	83/2016	3	13	39	01.01.2018 31.12.2021
79	Iordan Gheorghe 1850907141837	M.Viteazu, F2/1	Al.acces	84/2016	5	35	175	01.01.2018 31.12.2021
80	Naporojna Gheorghe 1481201043762	Liceului, fn.	agricol	85/2016	33,25	2	66,5	01.01.2018 31.12.2019
81	Ungurașu Gh.+Geta 1720227043769	Gh.Lazăr, 24	agricol	86/2016	95	0,8	76	01.01.2018 31.12.2019
82	Popa Claudiu 1751210043767	Nufărului, fn.	Sp.com.	87/2016	24	75	1800	01.01.2018 31.12.2021
83	SC SENEDI SRL 10569942	Republicii, 3/1	Al.acces	88/2016	19	35	665	01.01.2018 31.12.2021
84	Loghin Gheorghe 1440117330768	Arinilor, 23	agricol	89/2016	210	1	210	01.01.2018 31.12.2019
85	Apetri Negrea Cristina 270424043760	Librăriei, fn.	garaj	90/2016	19,3	20	286	01.01.2018 31.12.2021
86	ALMAFARM SRL 165221183	Al.Parcului, E4	Al.acces farm	91/2016	20	35	700	01.01.2018 31.12.2021
87	Staciu Petre 1500716043761	Trotuș, fn.	agricol	92/2016	300	0,8	240	01.01.2018 31.12.2019

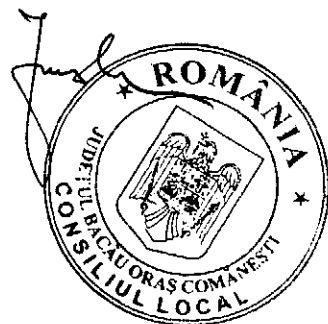
88	Colpoș Cătălin 1830717044880	Gh.Lazăr, fn.	agricol	94/2016	448	0,8	358,4	01.01.2018 31.12.2019
89	Cosma Profira 2381004043769	Alb.r. Troțuș „D”	agricol	95/2016	780	0,5	390	01.01.2018 31.12.2019
90	MGR GILMAR SRL 24498167	Combinatului 0724655977	3 panouri publicit.	96/2016	3	35	105	01.01.2018 31.12.2021
91	CMI Stomatologic Anastasiu Rodica	Republicii, A1/1	Al.acces	98/2016	9	13	117	01.01.2018 31.12.2021
92	Cojocaru Vasilică 17007114043775	Cuza Vodă, fn.	agricol	99/2016	80	1	80	01.01.2018 31.12.2019
93	Delivan Vasile 1620109180024	Minerului, 33	agricol	100/2016	187	0,8	149,6	01.01.2018 31.12.2019
94	Ionescu Florica 2610601043763	V.Alecsandri, 48	agricol	101/2016	330	1	330	01.01.2018 31.12.2019
95	Vintilă Neculai 1451201043768	Pr. Sec, 7 F	agricol	102/2016	500	0,5	250	01.01.2018 31.12.2019
96	Vintilă Constantin 1720209043763	Pr. Sec, 3	agricol	103/2016	500	0,5	250	01.01.2018 31.12.2019
97	Napa Fănel 1510508043760	Al.Parcului, C4	Al.acces	104/2016	3	35	105	01.01.2018 31.12.2021
98	Prisecaru Dan 1670902043764	Al.Parcului E9/13	Al.acces	105/2016	6,29	35	220,15	01.01.2018 31.12.2021
99	Colpoș Niculina 2520218043765	Gh.Lazăr, fn	agricol	106/2016	204	0,8	163,2	01.01.2018 31.12.2019
100	Mihai Elena 2480114043771	Zăvoi, zn.Parc	agricol	107/2016	70	2	140	01.01.2018 31.12.2019
101	Mihai Elena 2480114043771	Liceului, fn	Garaj	108/2016	18	20	360	01.01.2018 31.12.2021
102	Lascăr Maricel și Valentina 2651106043762	Minerului	agricol	109/2016	243	0,8	194,4	01.01.2018 31.12.2019

103	SC GHEZACO SRL 5267816	Moldovei, fn	Panou publicitar	110/2016	3	35	105	01.01.2018 31.12.2021
104	I.I. Costea P.Puiu Romeo 33172134	Republicii, bl.9	Terasă	111/2016	81	35	2835	01.01.2018 31.12.2021
105	I.I. Costea P.Puiu Romeo 33172134	Republicii, bl.9	Sp.verde	112/2016	158	2	316	01.01.2018 31.12.2021
106	I.I. Costea P.Puiu Romeo 33172134	Republicii, bl.9	Al.acces	113/2016	21	35	735	01.01.2018 31.12.2021
107	I.I. Costea P.Puiu Romeo 33172134	Republicii, bl.9	parcare	114/2016	57	10	570	01.01.2018 31.12.2021
108	Țibuschi Mihaela 2700111043769	Republicii, bl.13	Copert.auto	115/2016	13	10	130	01.01.2018 31.12.2021
109	EUROOPTIK 8951958	N.Ghica,2/6	Al.acces+ Thotem	116/2016	10+1	35	385	01.01.2018 31.12.2021
110	Merlușcă Ion 1470802043768	D.Cantemir, 24	agricol	117/2016	370	1	370	01.01.2018 31.12.2019
111	Lupchian Costinel 1680401043761	Gh.Lazăr, 8	agricol	118/2016	148	0,8	118,4	01.01.2018 31.12.2019
112	Olteanu Gavrilă 1521015043769	Leorda	agricol	119/2016	180	0,8	144	01.01.2018 31.12.2019
113	VARTO TRANS TUR 17514944	Al.Parcului, F5/1	Al.acces	120/2016	14	35	490	01.01.2018 31.12.2021
114	BETA COM PROD 15403389	Republicii, rest Trotuș	Sp.com	121/2016	18,4	75	1380	01.01.2018 31.12.2021
115	CAR. CFR. Comănești IFN - 9817858	Al.Parcului, D3/2	Scări acces	122/2016	15,3	35	535,5	01.01.2018 31.12.2021
116	PF Spiridon, Pandelea, Ifrim 2027331	Republicii, B4/3	Al.acces	123/2016	18	35	630	01.01.2018 31.12.2021
117	Ciocan Grigore 1660329043764	Zn.Urminis	agricol	124/2016	1100	0,25	275	01.01.2018 31.12.2019

118	Bîlbîie Valentin 1671031043774	Gh.Lazăr, 16	agricol	125/2016	190	0,8	152	01.01.2018 31.12.2019
119	Bradu Silvia 2560313043768	Gh.Lazăr	agricol	126/2016	340	0,8	272	01.01.2018 31.12.2019
120	Bălbăie Aurica 2531109043768	Gh,Lazăr, fn	agricol	127/2016	140	0,8	112	01.01.2018 31.12.2019
121	C.N.L.R.- București 5113191	Republicii, 17A	Agenție LOTO	128/2016	9	75	675	01.01.2018 31.12.2021
122	C.N.L.R.- București 5113191	B-dul 1 Mai, 9	Agenție LOTO	129/2016	12	75	900	01.01.2018 31.12.2021
123	HOLZINDUSTRIE SCHWEI GHOFER BACO 12447070	Moldovei, fn.	Panou publicit.	130/2016	3	35	105	01.01.2018 31.12.2021
124	HOLZINDUSTRIE SCHWEI GHOFER BACO 12447070	Florilor-Crinului	Panou publicit	131/2016	1	35	35	01.01.2018 31.12.2021
125	Boleac Ruslan 1830104044906	Republicii, fn	Sp.com	132/2016	23,83	75	1787	01.01.2018 31.12.2021
126	SC RMD 21 SERV 29362890	Republicii, bl.A	terasa	133/2016	50	35	875	01.01.2018 31.12.2021
127	Ungurean Horia 1820224045357	Al.Parcului, F4	Pan.publ.	134/2016	1	35	35	01.01.2018 31.12.2021
128	Ailioaie Gheoghe 1511123043764	Parcului, 15	agricol	135/2016	95	2	190	01.01.2018 31.12.2019
129	Ciumeti Ionel 1781104043766	Al.Parcului, 2A	Sp.com.	136/2016	18	75	1350	01.01.2018 31.12.2021
130	Ciucheș Maria 2670219272641	Arinilor, 15	agricol	137/2016	91,43	1	91,43	01.01.2018 31.12.2019
131	Arhip Constantin si Emanuela 2520517043763	Republicii, bl.13	Copert.auto	138/2016	13	10	130	01.01.2018 31.12.2021
132	Catoi Georgeta 2390511043761	Zn.r. Trotuș	agricol	139/2016	545	0,5	278,5	01.01.2018 31.12.2019

133	SC LUXURY CENTER TRADE SRL, CUI.32163723	Republicii, fn.	Pan.publicit	140/2016	1	35	35	01.01.2018 31.12.2021
134	SC DICAMAR CATERING	Republicii, fn. (Politie)	Sp.com	141/2016	38	75	2850	01.01.2018 31.12.2021
135	SC LUXURY CENTER TRADE SRL, CUI.32163723	Republicii, fn.	Terasa	144/2016	80	35	2800	01.01.2018 31.12.2021
136	Dănculea Neculai 1480311043779	Pr.Sec, 8	agricol	145/2016	378	0,5	189	01.01.2018 31.12.2019
137	CMI Jitaru Nicoleta Diana CUI. 32313286	Nufarului, 12/1	Al.acces cab.med.	146/2016	6	13	78	01.01.2018 31.12.2021
138	Luca Sorin 1580306043773	Parcului, 19	agricol	147/2016	117	2	234	01.01.2018 31.12.2019

**Președinte de ședință,**  
**Consilier local**  
Ghiurcă Ion



**Serviciul Urbanism,**  
Ref.spec.urb.Tatiana Sofron

**Contrasemnează,**  
**Secretarul orașului**  
Jurist Daniela Chirilă

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

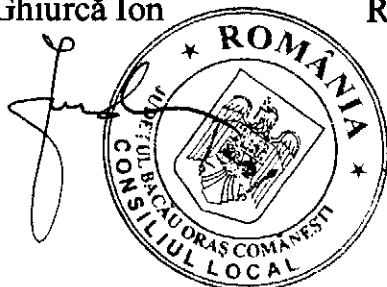
**ANEXA nr.4 la**  
**Hotărârea nr. 188/21.12.2017**

**4. REZILIERE CONTRACT DE CONCESIUNE/ÎNCHIRIERE – la cerere**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Beneficiar contract</b>	<b>Amplasament spațiu închiriat</b>	<b>Destinație spațiu închiriat</b>	<b>Supraf. (mp/lot)</b>	<b>Nr. Cerere/ nr. contract</b>	<b>Din data de:</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1.	Lazăr Doina Laborator teh.dentară	Spitalul Ioan Lascăr	Laborator teh.dent.	11,37	42336/24.11.2017 Conces.24/2017	01.01.2018
3.	SC COLCOM IMPEX SRL	Republicii, 18	Terasa -	18	41875/20.11.2017 Chirie 30/2017	01.01.2018

**Președinte de ședință,**  
**Consilier local**

Ghiurcă Ion



**Serviciul Urbanism,**

Ref.spec.urb.Tațiana Sofron

**Contrasemnează,**  
**Secretarul orașului**  
Jurist Daniela Chirilă

**JUDEȚUL BACĂU**

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ANEXA nr.5 la**

**Hotărârea nr. 188/21.12.2017**

**5. PRELUNGIRE CONTRACTE CHIRIE în Piața agroalimentară Comănești, începând cu data de 01.01.2018, pentru o perioadă de 6 luni**

Nr. Crt.	DENUMIRE SOCIETATE	ADMINISTRATOR SOCIETATE	AMPLASAMENT /	MP	Pret lei/mp/lună
1	I.I. DRAGHICI TITI	DRAGHICI TITI	PIAȚA AGROALIMENTARĂ	39	21.00
2	S.C. VIS AGRI SRL	PASCU MIHAELA CRISTINA	PIAȚA AGROALIMENTARĂ	40.5	23.00
3	S.C. SAGROD SRL	TAMPAU DAN MARIUS	PIAȚA AGROALIMENTARĂ	39.7	21.00
4	P.F.A MUNTEANU CONSTANTIN	MUNTEANU CONSTANTIN	PIAȚA AGROALIMENTARĂ	19.35	15.10
5	S.C. DRULIS COMIXT	DRUMEA T. FLORIN	PIAȚA AGROALIMENTARĂ	43	21.00
6	S.C. SAGROD SRL	TAMPAU DAN MARIUS	PIAȚA AGROALIMENTARĂ	10.9	15.10
7	SC MATHEO PES SRL	DOBRIN GETA	PIAȚA AGROALIMENTARĂ	18,0	21,00
8	MERLUSCA GHEORGHE	MERLUSCA GHEORGHE	PIAȚA AGROALIMENTARĂ	7.85	21.00
9	S.C. CERESAL P&M SRL	CERES VALENTINA	PIAȚA AGROALIMENTARĂ	6.6	15.10
10	I.F. OLIMID IOANA	OLIMID IOANA	PIAȚA AGROALIMENTARĂ	66.45	15.10
11	S.C. MAR FRUCT	ANGHEL CONSTANTIN	PIAȚA AGROALIMENTARĂ	38	15.10
12	I.F. COBUZ I. DANIELA	COBUZ I. DANIELA	PIAȚA AGROALIMENTARĂ	41	15.10
13	I.I. SAIC GHEORGHE CORNELIU	SAIC GH.CORNELIU	PIAȚA AGROALIMENTARĂ	25.1	15.10
14	I.F. ILIESCU NAT. VASILE	ILIESCU VASILE	PIAȚA AGROALIMENTARĂ	20	15.10
15	S.C RONNA SRL	STANCIU DANIELA	PIAȚA AGROALIMENTARĂ	36.6	15.10
16	I.I. ISTOC LILIANA	ISTOC LILIANA	PIAȚA AGROALIMENTARĂ	36.6	15.10
17	I.I. CEBOTARI A. RODICA	CEBOTARI A. RODICA	PIAȚA AGROALIMENTARĂ	21.1	15.10
18	P.F. A RADUCANU CRISTINA-ANCA	PETRACHE CRISTINA	PIAȚA AGROALIMENTARĂ	17	15.10
19	I.I. SAIC AUREL	SAIC AUREL	PIAȚA AGROALIMENTARĂ	10.5	15.10
20	P.F. BACIU ION	BACIU ION	PIAȚA AGROALIMENTARĂ	25	15.10

**Președinte de ședință,**

**Consilier local**

Ghiurcă Ion



**Serviciul Urbanism,**

Ref.spec.urb. Tatiana Sofron

**Contrasemnează,**

**Secretarul orașului**

Jurist Daniela Chirilă



JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.6 la  
Hotărârea nr. 188 /21.12.2017

**6. ÎNCHEIERE ACTE ADIȚIONALE LA CONTRACTELE DE CONCESIUNE PENTRU CABINETELE MEDICALE –**

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinație spațiu	Preț Lei/mp/an	Valoare Lei/an	Perioada de valabilit. 25 ani
Conces. 15/01.01.2017	C.M.I. Dr. Horeangă Irma	56,87	Str.Republicii, 53	Cabinet medical	31,46	1.790	01.01.2018 01.01.2043
Conces. 16/01.01.2017	SC GEROX MEDICALSERV SRL CUI:15749391	56,87	Str. Republicii, 53	Cabinet medical	31,46	1.790	01.01.2018 01.01.2043
Conces. 17/01.01.2017	SC EMI MAR DOC SRL CUI:36762741	56,87	Str. Republicii, 53	Cabinet medical	31,46	1.790	01.01.2018 01.01.2043

**Stabilire nivel de redevență pentru perioada de 25 ani rămasă, având în vedere Lg.227/2015 privind Codul Fiscal, raportată H.G.nr. 884/2004, Ordinul nr.946/2004, privind aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune și Cap.4, alin.4.2 din contractul de concesiune, privind nivelul redevenței, începând cu data de 01.01.2018.**

**Exemplu:**

**1.Cabinete medicale la Creșă**

Valoare clădirii: 487.489 lei

S. utilă: 619,86 mp

487.489 lei: 619,86 mp = 786,45 lei/mp

786,45 lei/mp : 25 ani = 31,46 lei/mp/an : **Redevența pe următorii 25 ani este de 31,46 lei/mp/an**

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Ghiurcă Ion



Ref.spec.urb. Tatiana Sofron

Contrasemnează,  
Secretarul orașului  
Jurist Daniela Chirilă