

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 23.11.2017.

Având în vedere:

- Raportul nr.41247/13.11.2017 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, în prelungirea proprietății, prelungirea unui contract de închiriere teren, din domeniul privat al Orașului Comănești, rezilierea unor contracte de concesiune/inchiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești, la cerere;

- Expunerea de motive nr.41247/B/13.11.2017 a Primarului Orașului Comănești;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit.c, alin. (5),lit.a, art. 45, art. 48 alin. (2), art. 115, alin.(1), lit. b, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al orașului Comănești, prin încredințare directă, în prelungirea proprietății, conform Anexei nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune teren, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1 .

Art.2 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă prelungirea contractului de închiriere teren din domeniul privat al orașului Comănești, aflat în prelungirea proprietății, conform prevederilor din Anexa nr.2;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un nou contract de închiriere teren, pentru terenul prevăzut în Anexa nr.2.

Art.3 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă rezilierea contractelor de concesiune/închiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești, la cerere, din motive obiective, conform prevederilor din Anexa nr.3..

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor rezilia cu respectarea legii, contractele de concesiune/închiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr.3.

Art.4 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

Președinte de ședință,

Consilier local

Ghiurcă Ioan



Nr. 169 din 23.11.2017

Contrasemnează,

Secretarul orașului

Jurist Daniela Chirilă

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.1 la
Hotărârea nr. 169 /23.11.2017

1. ÎNCHEIERE CONTRACT DE CONCESIUNE TEREN - în prelungirea proprietății

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament concesionat	Destinație teren concesionat	Supraf. (mp/lot)	Valoarea (lei / an)	Perioada de valabilitate
0	1	2	3	4	5	6
1.	Botezatu Vasile 1610607364223	St. Cel Mare, H3/2	Ext. Apart.-balcon cu acces	7,00mp	61,7 lei/an	49 ani, din 01.12.2017
2.	Gabor Ileana 2761004043776	Cireșoiaia, 128	Locuință	200 mp	175 lei/an	49ani, din 01.12.2017

Președinte de ședință,
Consilier local

Ghiurcă Ion



Serviciul Urbanism,

Ref.spec.urb./ Tatiana Sofron

Contrasemnează,
Secretarul orașului
Jurist Daniela Chirilă

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.2 la
Hotărârea nr. 69 /23.11.2017

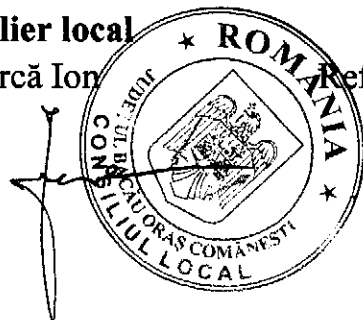
2. PRELUNGIRE CONTRACT CHIRIE TEREN – existent

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament Spațiu închiriat	Destinația spațiului	Nr.contract și durata (ani)	Supraf. atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/an)	Valabilitate
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1.	CAR PRIETENIA IFN C.U.I. 9608053	Republicii, fn.	Al.+scari acces	148/2016 3 ani	22,5mp	35,00	787,5	01.12.2017 31.12.2020

Președinte de ședință,

Consilier local

Ghiurcă Ion



Serviciul Urbanism,

Ref.spec.urb.Tatiana Sofron

Contrasemnează,

Secretarul orașului

Jurist Daniela Chirilă

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.3 la
Hotărârea nr. 169 /23.11.2017

3. REZILIERE CONTRACT DE CONCESIUNE/ÎNCHIRIERE – la cerere

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament spațiu închiriat	Destinație spațiu închiriat	Supraf. (mp/lot)	Nr. Cerere/ nr. contract	Din data de:
0	1	2	3	4	5	6
1.	Botezatu Vasile 1610607364223	St. Cel Mare, H3/2	Ext. Apart.-balcon cu acces	7,00mp	Cerere 41104/2016 Contr.conces. 8/2016	09.11.2017
3.	CAR PRIETENIA IFN C.U.I. 9608053	Republicii, bl.14	Al.+scari acces	18,00	Cerere 40792/03.11.2017 Contr.chirie 148/2016	01.12.2017
4.	Pădurarul Ioan-decedat	Nufărului, 16/1	Ext apart.	8,00 mp	Cerere 41192/10.11.2016	01.12.2017
5.	Gabor Ileana	Cireșoaia, 128	Locuință	200,0 mp	Cerere41762/17.11.2017	01.12.2017

Președinte de ședință,
Consilier local

Ghiurcă Ion



Serviciul Urbanism,

Ref.spec.urb.Tatiana Sofron

Contrasemnează,
Secretarul orașului

Jurist Daniela Chirilă