

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 15.12.2016.

Având în vedere:

- Raportul nr.51552/05.12.2016 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, închirierea unui teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, în prelungirea proprietății, prelungirea contractelor de chirie prin întocmirea unor acte adiționale la contractele existente, prelungirea contractelor de chirie din Piața agroalimentară, pe o perioadă de 6 luni, încheierea unor noi contracte de concesiune a cabinetelor medicale, modificări la H.C.L. nr.151/2016, Anexa nr. 2 și Anexa nr.5.

- Expunerea de motive nr.51552/B/05.12.2016 a Primarului Orașului Comănești;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale

În temeiul art. 36, alin. (2), lit.c, alin. (5), lit.a, art. 45, art. 48 alin. (2), art. 115, alin.(1), lit. b, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, conform Anexei nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune teren, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1 și se vor rezilia contractele cu foștii beneficiari/concesionari.

Art.2 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui nou contract de închiriere teren din domeniul privat al orașului Comănești, prin încredințare directă, în prelungirea proprietății, conform Anexei nr.2, ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un nou contract de închiriere teren, pentru terenul prevăzut în Anexa nr.2

Art.3 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă prelungirea contractelor de chirie prin întocmirea unor acte adiționale la contractele existente, pe o perioadă de 3 ani, conform prevederilor din Anexa nr. 3, ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi acte adiționale la contractele de închiriere existente, conform prevederilor din Anexa nr. 3;

Art.4 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă cererile de prelungire a contractelor de chirie din Piața agroalimentară, pe o perioadă de 6 luni, conform prevederilor din Anexa nr.4, ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism și a Compartimentului de Administrare a Pieții și Târgurilor se vor încheia cu respectarea legii, acte adiționale la contractele de închiriere, conform prevederilor din Anexa nr.4.

Art.5 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune a cabinetelor medicale având în vedere Lg.227/2015 privind Codul Fiscal, H.G.nr. 884/2004 și noile redevențe stabilite conform prevederilor din Anexa nr.5, ce face parte din prezenta hotărâre și rezilierea contractelor existente.

Art.6 Consiliul Local al orașului Comănești aprobă următoarele modificări la HCL nr.151/2016:

- Anexa nr.2, poziția 4: adresa terenului concesionat de către Candit Silvia este Str. Pieții, bl.20, ap. 1 și nu str. Pieții bl.1, ap.15.

- Anexa nr.5, exemplul dat:

-pentru un apartament.cu supraf. de 53,5 mp, prețul va crește de la 34 lei/lună, la 46 lei/lună (0,86 lei/mp/lună);

-pentru un apartament cu supraf. de 51,0 mp, prețul va crește de la 32 lei/lună, la 44 lei/lună (0,86 lei/mp/lună).

Art.7 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

**Președinte de ședință,
Consilier local
Costică Lazăr**



**Contrasemnează,
Secretarul orașului
Jurist Daniela Chirilă**



Nr. 186 din 15.12.2016

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.1 la
Hotărârea nr. 186/15.12.2016

1. INCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE – prin schimbarea beneficiarilor

| Tipul contr. Nr/ Data | Nume beneficiar inițial | Numele nou beneficiar | Supraf. -mp.- | Amplasament | Destinatie teren Valoare Lei, \$/an | Perioada de valabilit. (ani) |
|--------------------------|--|-----------------------------------|------------------|-----------------|--|------------------------------------|
| Conces. 45/2009 | A.F.Lungu Nadejda (I.I.Lungu Nadejda) | Lungu Nadejda 2610703047794 | 41,56 | Pieții, fn. | Spațiu comercial - 625 \$/an 2624 lei/an | 01.01.2017 10.01.2034 |
| Conces.18/2010 | Margasoiu Nicolae | Muntianu Mihaela 2880219044872 | 11,6 | Gârlei, T4/1 | Ext.apart. – 35 \$/an 147 lei/an | 01.01.2017 01.07.2059 |
| Conces.28/2012 | Necșoiu Ion | Iordan Gheorghe 1850907141837 | 24 | Republicii, fn. | Garaj - 1.186 lei/an | 01.01.2017 01.09.2028 |

Notă: 1 \$ - 4,198/ 07.12.2016

Președinte de ședință,
Consilier local



Serviciul Urbanism,

Ref.spec.urb. Tatiana Sofron

Contrasemnează,
Secretarul orașului
Jurist Daniela Chirilă

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.2 la
Hotărârea nr. 1026 /15.12.2016

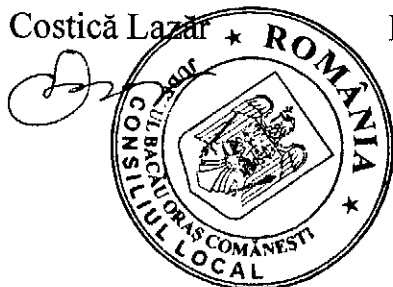
2.ÎNCHEIERE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE – în prelungirea proprietății

| Nr. Crt. | Beneficiar contract | Amplasament teren concesionat | Destinație teren concesionat/închiriat | Supraf. (mp/lot) | Valoarea (lei / an) | Perioada de valabilitate |
|----------|--------------------------------|-------------------------------|--|------------------|---|--------------------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Ghineț Costel 1830910044897 | Arinilor, 21 | Teren agricol | 154 | 1,0 lei/mp/an 154 lei/an - chirie | 01.01.2017 01.01.2020 |

Președinte de ședință,

Consilier local

Costică Lazăr



Serviciul Urbanism,

Ref. spec. urb. Tatiana Sofron

Contrasemnează,

Secretarul orașului

Jurist Daniela Chirilă

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.3 la
 Hotărârea nr. 186 /15.12.2016

3. PRELUNGIRI CONTRACTE CHIRIE- existente, începând cu 01.01.2017

| Nr. Crt. | Beneficiar contract | Amplasament teren închiriat | Destinația terenului | Nr.contract și durata (ani) | Supraf. atribuită (mp/lot) | Taxa de închiriere (lei/mp/an) | Valoare (lei/ an) | Valabilitate |
|----------|---------------------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Ifrim Cosmin 1791007043769 | Păcii, fn. | agricol | 95/2015 | 282,46 | 1 | 282,46 | 01.01.2017 31.12.2018 |
| 2 | Banu I.Gheorghe 1440315043769 | Liceului, fn. | Boxa- garaj | 96/2015 | 16,32 | 20 | 326 | 01.01.2017 31.12.2020 |
| 3 | BOBLEN COM SRL 2660307043778 | Minerului, fn. | Sp.com | 97/2015 | 30 | 55 | 1650 | 01.01.2017 31.12.2020 |
| 4 | BOBLEN COM SRL 2660307043778 | Minerului, fn. | depozit | 98/2015 | 70 | 30 | 2100 | 01.01.2017 31.12.2020 |
| 5 | I.F. Furtună Dumitru 1520722043760 | Librăriei, 11/13 | Al.acces | 99/2015 | 10,4 | 35 | 364 | 01.01.2017 31.12.2020 |
| 6 | Aoncioaie Gh. 1320822043761 | Parcului, 33 | garaj | 100/2015 | 40 | 20 | 800 | 01.01.2017 31.12.2020 |
| 7 | Aoncioaie Gh. 1320822043761 | Parcului, fn. | agricol | 101/2015 | 115,1 | 2 | 230,2 | 01.01.2017 31.12.2018 |
| 8 | Beldian Gh.Vasile 1361215043766 | Gării-Unirii | agricol | 102/2015 | 250 | 2 | 500 | 01.01.2017 31.12.2018 |

| | | | | | | | | |
|------|---|----------------------|----------------------|----------|------|-----|-------|--------------------------|
| 9 | Mareș Mihai 1390216043775 | 22 Decembrie | agricol | 103/2015 | 333 | 0,8 | 266,4 | 01.01.2017 31.12.2018 |
| 10 | C.M.I. Țuvec Camelia 1680219043771 | Pieții, F6/1 | Al.acces cab.med. | 104/2015 | 6 | 13 | 78 | 01.01.2017 31.12.2020 |
| 10.a | Horonceanu Gheorghe 1330612043767 | Republicii – Poliție | agricol | 105/2016 | 170 | 2 | 340 | 01.01.2017 31.12.2018 |
| 11 | Cristea Constantin 1461125043772 | Parcului, fn | agricol | 106/2015 | 117 | 2 | 234 | 01.01.2017 31.12.2018 |
| 12 | Sârghe Simona 2870721044884 | Arinilor, 17 | agricol | 107/2017 | 69 | 1 | 69 | 01.01.2017 31.12.2018 |
| 13 | Motroc Costel 1550703043775 | Arinilor, 19 | agricol | 108/2015 | 69 | 1 | 69 | 01.01.2017 31.12.2018 |
| 14 | Dospinescu Ion 1340731043767 | Librăriei, fn | garaj | 109/2015 | 24 | 20 | 480 | 01.01.2017 31.12.2020 |
| 15 | Achiriloaie Vasile 1360211043764 | Speranței, 8 | agricol | 110/2015 | 73 | 2 | 146 | 01.01.2017 31.12.2018 |
| 16 | SC GABPAN SRL 7005757 | Republicii, bl.9 | Scări+ al.acces | 111/2015 | 15 | 35 | 525 | 01.01.2017 31.12.2020 |
| 17 | Rodean Cornelia 2610326043775 | Arinilor, 19 | agricol | 112/2015 | 88 | 1 | 88 | 01.01.2017 31.12.2018 |
| 18 | Acostăchioaie Adrian Mihai 1540213400022 | Republicii-Poliție | garaj | 113/2015 | 34 | 20 | 680 | 01.01.2017 31.12.2020 |
| 19 | Damian Gh.Gheorghe 1500530043767 | D.Cantemir | agricol | 114/2015 | 50 | 0,8 | 40 | 01.01.2017 31.12.2018 |
| 20 | Praj Florin-Georgel 1811231044873 | Carpați, 2 | Agricol | 115/2015 | 320 | 0,8 | 256 | 01.01.2017 31.12.2018 |
| 21 | ADLIV INVEST SRL 11317498 | Republicii, bl.14 | Al.acces | 116/2015 | 17,6 | 35 | 616 | 01.01.2017 31.12.2020 |

| | | | | | | | | |
|----|--|---------------------|-------------------------|----------|-----|------|-------|--------------------------|
| 22 | AJVPS Bacău 3632578 | Al.Parcului, E6/4 | Al.acces | 117/2015 | 7,4 | 35 | 259 | 01.01.2017 31.12.2020 |
| 23 | Mărunțiș Mioara+Ionuț Daniel 172051710043 | Al.Parcului, D9/1 | Al.acces | 118/2015 | 3 | 35 | 105 | 01.01.2017 31.12.2020 |
| 24 | Mărunțiș Mioara+Ionuț Daniel 172051710043 | Nufărului, 12/23 | Al.acces | 119/2015 | 8 | 35 | 280 | 01.01.2017 31.12.2020 |
| 25 | Măgureașu Viorica 2590716043765 | Zn.Urminiș | agricol | 121/2015 | 355 | 0,25 | 88,75 | 01.01.2017 31.12.2018 |
| 26 | Iacob Milica 2511204043761 | Librăriei, fn | garaj | 122/2015 | 14 | 20 | 280 | 01.01.2017 31.12.2020 |
| 27 | SC SCORPION IMPEX SRL 965729 | Al.Parc-Pieții F5/2 | Al.acces | 123/2015 | 15 | 35 | 525 | 01.01.2017 31.12.2020 |
| 28 | Cojocaru Macadan Vasile 1720318043761 | Păcii, fn | agricol | 124/2015 | 233 | 1 | 233 | 01.01.2017 31.12.2018 |
| 29 | CAR-CFR Comănești IFN 9817858 | Al.Parcului | garaj | 125/2015 | 22 | 20 | 440 | 01.01.2017 31.12.2020 |
| 30 | Jitea Camelia 2630201040022 | Al.parcului | Scari+ al.acces | 126/2015 | 8 | 35 | 280 | 01.01.2017 31.12.2020 |
| 31 | Imbrea Mihaela 2700818 043771 | Zn.Parc Zăvoi | Garaj | 127/2015 | 18 | 20 | 360 | 01.01.2017 31.12.2020 |
| 32 | Imbrea Mihaela 2700818 043771 | Liceului, fn | Agricol | 128/2015 | 70 | 2 | 140 | 01.01.2017 31.12.2018 |
| 33 | dr.Anghel Octavial 1420812043762 | Pieții, bl.3 | Al.acces cab.stomat. | 129/2015 | 7,6 | 13 | 98,8 | 01.01.2017 31.12.2020 |
| 34 | Chimu Toader și Maria 1520102043768 | Al.parcului,fn | Copert.auto | 130/2015 | 27 | 10 | 270 | 01.01.2017 31.12.2020 |
| 35 | Olaru Vasile 1430702043761 | Zn.Trotuș | agricol | 131/2015 | 450 | 0,5 | 225 | 01.01.2017 31.12.2018 |

| | | | | | | | | |
|----|--|--------------------------|---------------------------------|----------|-------|-------------------------------|--------|--------------------------|
| 36 | Dădălică Florin 1750213043767 | Zn. Urminiș- Troțuș | agricol | 132/2015 | 425 | 0,25 | 106,25 | 01.01.2017 31.12.2018 |
| 37 | Huian Cornel 1700910045871 | Librăriei, fn | garaj | 133/2015 | 19,3 | 20 | 386 | 01.01.2017 31.12.2020 |
| 38 | Acatrinei Neculai 1471008043766 | Zn.Urminiș | agricol | 134/2015 | 505 | 0,25 | 126,25 | 01.01.2017 31.12.2018 |
| 39 | HOLZINDUSTRIE SCHWEI GHOFER BACO 12447070 | Moldovei, fn. | Panou publicit. | 135/2015 | 3 | 35 | 105 | 01.01.2017 31.12.2018 |
| 40 | HOLZINDUSTRIE SCHWEI GHOFER BACO 12447070 | Florilor-Crinului | Panou publicit | 136/2015 | 1 | 35 | 35 | 01.01.2017 31.12.2018 |
| 41 | Pală Maria 2540427043788 | Parcului, 29 | agricol | 137/2015 | 117 | 2 | 234 | 01.01.2017 31.12.2018 |
| 42 | Popa Cătălin 1780124043766 | Prcului | agricol | 138/2015 | 60 | 2 | 120 | 01.01.2017 31.12.2018 |
| 43 | SC S&T ONIX SRL 17836060 | Al.Parcului,D1/1 | Al.acces | 139/2015 | 5 | 35 | 175 | 01.01.2017 31.12.2020 |
| 44 | SC BIOS PALAGHIA 16595088 | Republicii, bl.1 | Scări acces | 140/2015 | 8,1 | 35 | 283,5 | 01.01.2017 31.12.2020 |
| 45 | Ciurcanu Constantin 1510218043760 | Zn.r.Troțuș | agricol | 141/2015 | 330 | 0,5 | 165 | 01.01.2017 31.12.2018 |
| 46 | Cănănau Mircea 1280413043767 | Republicii, bl.13 | Copert.auto | 142/2015 | 10 | 10 | 100 | 01.01.2017 31.12.2020 |
| 47 | PFA Bâșcă Corneliu Cnst.24375334 | Colegiul Teh. D.Ghika | Sp.comercial 1 ap.băut.cald. | 143/2015 | 1 | 30lei/mp/luna 360lei/mp/an | 360 | 01.01.2017 31.12.2020 |
| 48 | SC PD Distractiv SRL 964669 | Colegiul Teh. D.Ghika | Sp.comercial | 144/2015 | 4 | 30lei/mp/luna 360lei/mp/an | 1440 | 01.01.2017 31.12.2020 |
| 49 | SC VARTO EXIM SRL 25309290 | Colegiul Teh. D.Ghika | Sp.comercial (3ap.băut.cald | 145/2015 | 2+1=3 | 30lei/mp/luna 360lei/mp/an | 1080 | 01.01.2017 31.12.2020 |

| | | | | | | | | |
|----|---|----------------------------|--------------------------------|----------|------|--------------------------------|-------|--------------------------|
| 50 | IF Boatcă Marius Iustinian RO 16661807 | Colegiul Teh. D.Ghika | Sp.comercial | 146/2015 | 2 | 30lei/mp/luna 360lei/mp/an | 720 | 01.01.2017 31.12.2020 |
| 51 | Mihu Gheorghe 1571118043788 | Gh.Lazăr, fn | agricol | 147/2015 | 285 | 0,8 | 228 | 01.01.2017 31.12.2018 |
| 52 | Parfene Liliana 26808040423774 | Librăriei, fn | garaj | 148/2015 | 17 | 20 | 340 | 01.01.2017 31.12.2020 |
| 53 | I.I.Matei Felicia Lenuța 26104277 | Coleg.teh. D.Ghika | Sp.comercial Ap.băut.cald | 149/2015 | 1 | 30lei/mp/lună 360 lei/mp/an | 360 | 01.01.2017 31.12.2020 |
| 54 | COLCOM IMPEX 8164017 | Republicii, bl.18 | Terasa com. | 154/2015 | 18 | 35 lei/mp/an | 630 | 01.01.2017 31.12.2020 |
| 55 | SC TOMITA SRL 963957 | Republicii, bl.6 | Terasă fără construcții | 161/2015 | 39,2 | 35 | 1372 | 01.01.2017 31.12.2020 |
| 56 | Popa Domnica 1500216043761 | Banatului, 38 | agricol | 162/2015 | 275 | 0,8 | 220 | 01.01.2017 31.12.2018 |
| 57 | Viziru Mihaela 2940814046237 | Șt.cel Mare,H3/1 | Al.acces | 163/2015 | 7 | 35 | 245 | 01.01.2017 31.12.2020 |
| 58 | IRIS FARM SRL 964073 | N.Ghica, 1/1 | Al.acces | 164/2015 | 25 | 35 | 875 | 01.01.2017 31.12.2020 |
| 59 | Buzaru Toma 1530314043764 | Zn.R.Trotuș | agricol | 165/2015 | 800 | 0,5 | 400 | 01.01.2017 31.12.2018 |
| 60 | Cojocaru Daniela 2551007043765 | Republicii- zn.Politiei | agricol | 167/2015 | 170 | 2,0 | 340 | 01.01.2017 31.12.2018 |
| 61 | SC VABU SEB SRL 15448062 | Republicii, 7/12 | Scari+al.acces | 169/2015 | 17 | 35 | 595 | 01.01.2017 31.12.2020 |
| 62 | Lazăr Laurențiu 1760831043797 | Al.Parcului, D1/2 | Al.acces | 170/2015 | 3 | 35 | 105 | 01.01.2017 31.12.2020 |
| 63 | Stan Vasile 1710628043784 | Pieții, 8/8 | Scări acces+ Rampă handicap | 171/2015 | 6,5 | 35 | 227,5 | 01.01.2017 31.12.2020 |

| | | | | | | | | |
|----|---------------------------------------|-------------------|--------------------|----------|-----|-----|------|--------------------------|
| 64 | Darie Daniel+ Carmen 1611209043775 | Parcului | agricol | 172/2015 | 103 | 2,0 | 206 | 01.01.2017 31.12.2018 |
| 65 | Tizu Costică 1590702043775 | Șt. Cel Mare, fn. | Depozit | 173/2015 | 30 | 45 | 1350 | 01.01.2017 31.12.2020 |
| 66 | Hromadnic Nușica 2560219043760 | Republicii, 14/3 | Al.acces | 174/2015 | 18 | 35 | 630 | 01.01.2017 31.12.2020 |
| 67 | GREN CAR WASH SRL 6912015 | Moldovei, 99 | Panou publicit. | 185/2015 | 1,2 | 35 | 42 | 01.01.2017 31.12.2018 |

**Președinte de ședință,
Consilier local
Costică Lazăr**



**Serviciul Urbanism,
Ref.spec.urb.Tatiana Sofron**

**Contrasemnează,
Secretarul orașului
Jurist Daniela Chirilă**

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.4 la
Hotărârea nr. 106 /15.12.2016

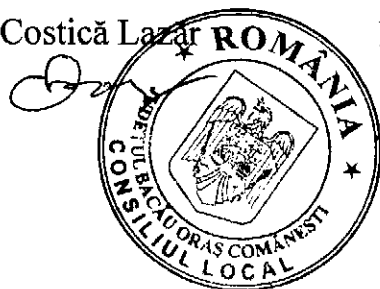
4. PRELUNGIREA CONTRACTELOR DIN PIATA AGROALIMENTARA COMANESTI
INCEPAND CU DATA DE 01.01.2017, pentru o perioadă de 6 luni

| Nr. Crt. | DENUMIRE SOCIETATE | ADMINISTRATOR SOCIETATE | Suprafața mp | Pret lei/mp/lună |
|---------------------|---------------------------|--------------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| 1 | I.I. DRAGHICI TITI | DRAGHICI TITI | 39,00 | 21.00 |
| 2 | S.C. VIS AGRI SRL | PASCU MIHAELA CRISTINA | 40.50 | 23.00 |
| 3 | S.C. SAGROD SRL | TAMPAU DAN MARIUS | 39.70 | 21.00 |
| 4 | P.F.A MUNTEANU CONSTANTIN | MUNTEANU CONSTANTIN | 19.35 | 15.10 |
| 5 | S.C. DRULIS COMIXT | DRUMEA T. FLORIN | 43,00 | 21.00 |
| 6 | S.C. SAGROD SRL | TAMPAU DAN MARIUS | 10.90 | 15.10 |
| 7 | I.I.GUGOSA CONSTANTIN | GUGOSA CONSTANTIN | 18,25 | 21.00 |
| 8 | MERLUSCA GHEORGHE | MERLUSCA GHEORGHE | 7.85 | 21.00 |
| 9 | S.C. CERESAL P&M SRL | CERES VALENTINA | 6.60 | 15.10 |
| 10 | I.F. OLIMID IOANA | OLIMID IOANA | 66.45 | 15.10 |

| | | | | |
|----|-----------------------------|--------------------|-------|-------|
| 11 | S.C. MAR FRUCT | ANGHEL CONSTANTIN | 38,00 | 15.10 |
| 12 | I.F. COBUZ I. DANIELA | COBUZ I. DANIELA | 41,00 | 15.10 |
| 13 | P.F.A POPA DOMNICA | POPA DOMICA | 25,00 | 15.10 |
| 14 | I.I. SAIC GHEORGHE CORNELIU | SAIC GH.CORNELIU | 25.10 | 15.10 |
| 15 | I.F. ILIESCU NAT. VASILE | ILIESCU VASILE | 20,00 | 15.10 |
| 16 | S.C RONNA SRL | STANCIU DANIELA | 36.60 | 15.10 |
| 17 | I.I. ISTOC LILIANA | ISTOC LILIANA | 36.60 | 15.10 |
| 18 | I.I. CEBOTARI A. RODICA | CEBOTARI A. RODICA | 21.10 | 15.10 |
| 19 | PFA RADUCANU CRISTINA-ANCA | RADUCANU CRISTINA | 17,00 | 15.10 |
| 20 | I.F. SAIC GH.AUREL | SAIC AUREL | 10.50 | 15.10 |
| 21 | I.I. BACIU I.ION | BACIU ION | 25,00 | 15.10 |

**Președinte de ședință,
Consilier local**

Costică Lazar



Serviciul Urbanism,

Ref.spec.urb.Tatiana Sofron

**Contrasemnează,
Secretarul orașului
Jurist Daniela Chirilă**

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.5 la
Hotărârea nr. 186/15.12.2016

5. ÎNCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE NOI PENTRU CABINETELE MEDICALE – STABILIRE NIVEL REDEVENȚĂ

având în vedere Lg.227/2015 privind Codul Fiscal, raportată H.G.nr. 884/2004, Ordinul nr.946/2004, privind aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune și Cap.4, alin.4.2 din contractul de concesiune, privind nivelul redevenței.

Exemplu:

1.Cabinete medicale la Creșă

Valoare clădirii: 487.489 lei

S. utilă: 619,86 mp

487.489 lei: 619,86 mp = 786,45 lei/mp

786,45 lei/mp : 13 ani = 60,5 lei/mp/an : *Redevența pe următorii 13 ani este de 60,5 lei/mp/an*

2.Cabinete medicale în Policlinica Spitalului orașenesc Ioan Lascăr – Comănești

Valoarea clădirii: 5.104.400 lei

S. utilă: 3.261 mp

5.104.400 lei:3.261 mp = 1.565,29 lei/mp

1.565,29 lei/mp : 13 ani = 120,5 lei/mp/an : *Redevența pe următorii 13 ani este 120,5lei/mp/an*

Președinte de ședință

Consilier local

Costică Lazăr



Serviciul Urbanism,

Ref.spec.urb.Tatiana Sofron

Contrasemnează,

Secretarul orașului

Jurist Daniela Chirilă

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.6 la
Hotărârea nr. 106 /15.12.2016

6. ALTE PROBLEME:

- modificarea HCL NR. 151/2016, Anexa nr.2, poziția 4: adresa terenului concesionat de către Candit Silvia este Str. Pieții, bl.20, ap. 1 și nu str. Pieții bl.1, ap.15.

-modificare HCL nr.151, Anexa nr.5, exemplul dat:

Pentru un apart.cu supraf. de 53,5 mp, prețul va crește de la 34 lei/lună, la 46 lei/lună (0,86 lei/mp/lună)

Pentru un apart. cu supraf. de 51,0 mp, prețul va crește de la 32 lei/lună, la 44 lei/lună (0,86 lei/mp/lună)

Președinte de ședință,
Consilier local
Costică Lazăr



Serviciul Urbanism,
Ref.spec.urb.Tatiana Sofron

Contrasemnează,
Secretarul orașului
Jurist Daniela Chirilă