

8.

JUDEȚUL BACĂU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

HOTĂRĂRE

privind aprobarea avizului de oportunitate pentru investiția “Amplasare panouri fotovoltaice pentru producere și distribuție energie electrică, în Comănești, jud. Bacău”

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de 25.08.2016.

Având în vedere:

- Referatul nr. 42458/02.08.2016, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, privind aprobarea avizului de oportunitate pentru investiția “Amplasare panouri fotovoltaice pentru producere și distribuție energie electrică, în Comănești, jud. Bacău”;

- Expunerea de motive a Primarului orașului Comănești, nr. 42458/b din 02.08.2016;

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

În conformitate cu:

- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c”, art. 48 alin. (2) art. 45 și art. 115 alin. (1) lit. „b”, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRĂRE :

Art.1 Consiliul Local Comănești aprobă avizul de oportunitate nr.02/19.08.2016 –PUZ- Plan urbanistic zonal, pentru investiția “Amplasare panouri fotovoltaice pentru producere și distribuție energie electrică, în Comănești, jud. Bacău”, în suprafață de 20 ha, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2 Cheltuielile privind întocmirea și avizarea documentației PUZ, se vor face de la bugetul local al Orașului Comănești

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

Președinte de ședință,

Consilier local
Ing. Irinel Dărie



Contrasemnează,

Secretarul orașului
jurist Daniela Chirilă

Nr. 113
Din 25.08.2016

AVIZ DE OPORTUNITATE NR.02/19.08.2016

INVESTITIA: „AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE PENTRU PRODUCERE SI DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA, IN COMĂNEȘTI, JUD. BACĂU”

BENEFICIAR: Orașul Comănești, jud. Bacău

AMPLASAMENT; extravilanul orașului Comănești, Șipoteni-halde de zgură și cenușă, în suprafață de 20 ha.

Prezentul aviz de oportunitate are ca obiect realizarea unui parc fotovoltaic și racord la Sistemul Național Energetic.

Politicile europene, și în cadrul acestora politice regionale și locale în domeniul energiei regenerabile sunt tot mai concrete și se adresează tuturor comunităților mai mici sau mai mari pentru stimularea producerii de energie electrică folosind surse neconventionale, nepoluante.

În anul 2007, Uniunea Europeană a adoptat o nouă politică în ceea ce privește energia regenerabilă fixând ca țintă obținerea a minim 20% din necesarul energetic UE din surse regenerabile până în anul 2020. Pentru a atinge această țintă Comisia Europeană a elaborat o serie de directive ce vizează atât industria energetică cât și regimul construcțiilor publice și private.

Obiectivele politicii energetice europene sunt sintetizate în forma 20-20-20% și se referă la:

- Scăderea cu 20% a consumului de energie din combustibili fosili prin adoptarea de măsuri de eficientizare și economisire a utilizării consumului energetic precum izolarea termică a clădirilor sau utilizarea de becuri economice;
- Producere a minim 20% din necesarul de energie prin folosirea de resurse regenerabile;
- Atingerea celor două obiective până în anul 2020.

Sursele de energie regenerabile reprezintă o oportunitate concretă de dezvoltare durabilă în condițiile creșterii exponențiale a pieței românești a energiei, folosirea surselor regenerabile constituie o alternativă eficientă la creșterea permanentă a prețurilor.

La nivelul țării noastre, urmând exemple reușite ale țărilor europene cu rol de pionierat în acest domeniu și adaptând experiențele deja acumulate ale acestora la condițiile țării noastre, din ce în ce mai mulți investitori sunt interesați de realizarea unor asemenea proiecte, avantajele investiției fiind numeroase, mai cu seamă posibilitatea asigurării de energie în condiții economice avantajoase, în condiții de siguranță și într-un mod prietenos față de mediul înconjurător.

Strategia de dezvoltare a oricărei localități este chemată să prevadă dezvoltarea economică în primul rând, ca suport al progresului general. Aceasta dezvoltare are în vedere bună gestionare a resurselor, exploatarea intensivă a potențialului natural și uman, reducerea sărăciei și creșterea nivelului de trai. Dezvoltarea durabilă a orașului este preocuparea prioritara a administrației publice locale și județene.

Prin documentația urbanistică ce se va întocmi la terenul studiat, acum fiind ocupate în timpul verii de vegetație agricolă și vegetație spontană și nu există pe amplasament spații verzi special amenajate cu rol decorativ sau de protecție, se va introduce în intravilan și vor fi schimbări majore, cu impact urbanistic major.

Zona studiată se va întinde pe o suprafață de 20 ha și are ca vecinătăți pe latura N- spațiu verde, teren domeniul privat al Orașului Comănești, la V – teren domeniul public și râul Trotuș, pe latura S – teren domeniul public și râul Trotuș, pe latura E- spațiu verde, teren domeniul privat al Orașului Comănești și drumul de acces din str. Moldovei.

Accesul pe teren se va face doar din str. Moldovei printr-un drum secundar ce duce la Stația de Transfer Deșeurilor Comănești.

În zona studiată există rețeaua de distribuție a energiei electrice, în apropiere, la limita intravilanului, la cca 100 m distanță.

Alte utilități nu sunt necesare.

Principalele disfuncționalități :

Accesul carosabil se cere a fi modernizat pentru asigurarea unei accesibilitati corespunzatoare la obiectivele propuse, prin largirea amprizei la 7,00 m si realizarea unei infrastructuri si suprastructuri corespunzatoare.

Dat fiind ca amplasamentul studiat nu se afla in intravilan, el nu are implicatii directe asupra cadrului urbanistic si functional al intravilanului in momentul de fata.

Obiectivele propuse in prezentul PUZ sunt obiective tehnice, respectiv o centrala pentru producerea de energie electrica compusa din panouri solare asezate in string, care nu creaza imagini urbanistice de amploare, data fiind inaltimea lor redusa, o camera tehnica care este un monobloc prefabricat asezat pe o platforma, cu inaltimea sub 4 m, posturi de transformare, unitati monobloc de asemenea de volum redus, cabină poartă și gard imprejmuitor pentru protejarea investiției și evitarea unor accidentări.

In aceste conditii relatia cu cadrul urbanistic este una neutra, iar cu cadrul natural este una neagresiva. Relatia cu cadrul construit nu pune nici un fel de probleme deosebite, data fiind distanta relativ mare fata de zonele dens construite.

Evidentierea riscurilor naturale si antropice: Riscurile antropice nu pot fi supuse analizei atata timp cat nu exista activitati complexe generatoare de riscuri in zona. Pe amplasamentul studiat se va realiza un ansamblu de echipamente tehnice, o centrala solara. Acest tip de functiune este extrem de prietenos cu mediul, nu presupune nici un fel de riscuri pentru mediu si pentru asezarile umane.

Singura problemă este vecinătatea raului Trotuș și inexistență digului de protecție a haldelor ca urmare a inundațiilor din anul 2006.

Observatii

Planurile topografice vor servi ca suport pentru documentatiile in vederea obtinerii avizelor de utilitati.

Se va respecta Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea P.U.Z. conform Ordin Nr. 2701/2010 aprobat cu HCL nr. 56/31.05.2012

Potrivit metodologiei, investitorul privat inițiator al PUZ afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, în loc vizibil, pe parcela care a generat intenția elaborării documentației de urbanism. Dupa ce beneficiarul va obtine toate avizele si acordurile solicitate prin certificatul de urbanism emis pentru intocmirea PUD-ului, in functie de conditiile impuse in acestea, documentatia va fi supusa sau nu dezbaterii publice.

Documentatia completa se va depune spre avizarea Consiliului Local Comănești și C.J:Bacău.

Autorizatia de construire se va elibera de Orașul Comănești -U.A.T, numai după obținerea tuturor avizelor și acordurilor.

**Președinte de ședință,
Consilier local
Ing. Irinel Dărie**



**Contrasemnează,
Secretarul orașului
jurist Daniela Chirilă**