

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**HOTĂRÂRE**

**privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri**

**Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 25.08.2016.**

**Având în vedere:**

- Raportul nr.42460/02.08.2016 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, închirierea unui teren din domeniul privat al orașului Comănești, prin încredințare directă, în prelungirea proprietății, întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 6/01.04.2013, pentru mărirea suprafeței de la 119,0 mp., la 163 mp. teren din domeniul privat al Orașului Comănești și rezilierea contractului de chirie teren nr.155/ 2015;

- Expunerea de motive nr.42460/B/02.08.2016 a Primarului Orașului Comănești;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

**În conformitate cu:**

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

**În temeiul art. 36, alin. (2), lit.c, alin. (5), lit.a, art. 48 alin. (2), art. 115, alin.(1), lit. b, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea**

**HOTĂRÂRE**

**Art.1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al orașului Comănești, prin încredințare directă, ca**

urmare a schimbării beneficiarilor, conform Anexei nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune teren, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1 și se vor rezilia contractele cu foștii beneficiari/concesionari.

**Art.2** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă închirierea unui teren din domeniul privat al orașului Comănești, prin încredințare directă, în prelungirea proprietății, conform prevederilor din Anexa nr.2, ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un nou contract de închiriere, pentru terenul prevăzut în Anexa nr.2.

**Art.3** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 6/01.04.2013, pentru mărirea suprafeței de teren din domeniul privat al orașului Comănești, de la 119,0 mp, la 163,0 mp. și rezilierea contractului de chirie teren nr.155/2015, începând cu data de 01.09.2016, conform prevederilor din Anexa nr.3, ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un act adițional la contractul de concesiune nr. 6/01.04.2013, pentru mărirea suprafeței de teren din domeniul privat al orașului Comănești, de la 119,0 mp, la 163,0 mp. și rezilierea contractului de chirie teren nr.155/2015, începând cu data de 01.09.2016, conform prevederilor din Anexa nr. 3.

**Art. 4** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

**Președinte de ședință,**

**Consilier local**

Irinel Dărie



**Contrasemnează,**

**Secretarul orașului**

Jurist Daniela Chirilă

Nr. 111 din 25.08.2016

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

ANEXA nr.1 la  
 Hotărârea nr. 111 /25.08.2016

**1. INCHEIERE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE / CONCESIUNE – prin schimbarea beneficiarilor**

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilit. (ani)
Conces.590/2003	Avram Constantin	Avram Liliana 2750802045862	300	E.Ghica, fn.	Locuinta - 30,17 \$/an <b>121,07 lei/an</b>	01.09.2016 01.11.2051
Conces. 128/2003	Gabor Vasile si Veronica	Gabor Ileana 2761004043776	200	Ciresoaia, 128	Locuinta – 43,5 \$/an <b>174,05 lei/an</b>	01.09.2016 2052
Conces.45/2003	Popa Dumitru	Mărcuță Marian 1650110045877	17,4	Librăriei, fn (spatele bl.18)	Garaj – 23,86 \$/an <b>95,75 lei/an</b>	01.09.2016 01.05.2028
Conces.65/2003	Chiriac Petru	Balaș Monica 2540928043762	20	Al.Parcului, fn.	Garaj – 16 \$/an <b>64,21 le/an</b>	01.09.2016 01.05.2028
Conces.25/2010	DORATIN IMPEX	Mavrichi Bogdan 1891203046222	5,8	Nufărului, 5/1	Balcon cu acces - 63,8\$/an <b>256,03 lei/an</b>	01.09.2016 01.10.2035

Notă: 1 \$ - 4,013 lei / 11.08.2016

**Președinte de ședință,**

**Consilier local**

Irinel Dărie



**Serviciul Urbanism,**

Ref.spec.urb, Tatiana Sofron

**Contrasemnează,**

**Secretarul orașului**

Jurist Daniela Chirilă

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ANEXA nr.2 la**  
**Hotărârea nr. 111 /25.08.2016**

**2.ÎNCHEIERE CONTRACT ÎNCHIRIERE – în prelungirea proprietății**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Beneficiar contract</b>	<b>Amplasament teren închiriat</b>	<b>Destinație teren închiriat</b>	<b>Supraf. (mp/lot)</b>	<b>Valoarea (lei / an)</b>	<b>Perioada de valabilitate</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1.	C.M.I. Jitaru Diana Nicoleta 32313286	Nufarului, 12/1	Al.acces cab.med.	6	13 lei/mp/an 78 lei/an	31.12.2017

**Președinte de ședință,**

**Consilier local**

**Irinel Dărie**



**Serviciul Urbanism,**

**Ref.spec.urb.Tatiana Sofron**

**Contrasemnează,**

**Secretarul orașului**

**Jurist Daniela Chirilă**

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ANEXA nr.3 la**  
**Hotărârea nr. 11 /25.08.2016**

**3. ALTE SOLICITĂRI:**

\* MUNTEANU MIHAELA – Întocmire act adițional la contractul de concesiune nr. 6/01.04.2013, pentru mărirea suprafeței de la 119 mp, la 163 mp (spațiu comercial modernizat existent) și rezilierea contractului de chirie nr.155/2015, pentru destinația de terasă.

**Președinte de ședință,**

**Consilier local**

**Irinel Dăne**



**Serviciul Urbanism,**

**Ref.spec.urb.Tatiana Sofron**

**Contrasemnează,**

**Secretarul orașului**

**Jurist Daniela Chirilă**