

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 11.07.2016.

Având în vedere:

- Raportul nr.40437/06.07.2016 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unor noi contracte de concesiune/închiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, concesiunea unor terenuri din domeniul privat al orașului Comănești, prin încredințare directă, în prelungirea proprietății, prelungirea contractelor de închiriere spații din domeniul public al Orașului Comănești – Piața Agroalimentară, cu destinația de spații comerciale, întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 2/ 2016, pentru mărirea suprafeței de teren concesionate, de la 252 mp, la 450 mp., cu destinația de construire locuință și anexe și închirierea suprafeței de 378 mp. aflată în folosință, pentru teren agricol.

- Expunerea de motive nr.40437/B/06.07.2016 a Primarului Orașului Comănești;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

În temeiul dispozițiilor art. 48 alin. (2), art. 115, alin.(1), lit. b, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune/închiriere teren din domeniul privat al orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, conform Anexei nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune/închiriere teren, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1.

Art.2 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă concesiunea unor terenuri din domeniul privat al orașului Comănești, prin încredințare directă, în prelungirea proprietății, conform prevederilor din Anexa nr.2, ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.2.

Art. 3 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă prelungirea contractelor de închiriere spațiu din domeniul public al Orașului Comănești – Piața Agroalimentară, cu destinația de spații comerciale, conform prevederilor Anexei nr.3 ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism și a Compartimentului de Administrare a Pieții și Târgurilor se vor încheia cu respectarea legii, acte adiționale la contractele de închiriere, conform prevederilor din Anexa nr.3.

Art.4 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 2/ 2016, pentru mărirea suprafeței de teren concesionate, de la 252 mp, la 450 mp., cu destinația de construire locuință și anexe și închirierea suprafeței de 378 mp. aflată în folosință, pentru teren agricol, conform prevederilor din Anexa nr. 4 ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, un act adițional la contractul de concesiune nr. 2/ 2016, pentru mărirea suprafeței de teren concesionate, de la 252 mp, la 450 mp., cu destinația de construire locuință și anexe și un contract de închiriere a suprafeței de 378 mp., pentru teren agricol, conform prevederilor din Anexa nr. 4

Art. 5 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

Președinte de ședință,

Consilier local

Irinel Dărie



Contrasemnează,

Secretarul orașului

Jurist Daniela Chirilă

Nr. 93 din 11.07.2016

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.1 la
Hotărârea nr. 93 /11.07.2016

1. ÎNCHEIERE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE / CONCESIUNE – prin schimbarea beneficiarilor

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilit. (ani)
Conces.17/2010	TRUST INCOM SRL, S-24,54 mp.	SC SENEDI SRL SC ENEFARM SR	12,10 12,44	Republicii, bl.11 Republicii, bl.11	Sp.com.– 133,13\$/an (542lei/an) Sp.com.– 136,87\$/an (557lei/an)	30.07.2035 30.07.2035
Conces.32/2007	Țuvec Radu-Valentin	Budacă Anca-Maria 2851105044879	20	Pieții, fn.	Garaj – 175 lei/an	31.12.2026
Chirie 46/2016	II Voaides Costica	VICOIMPEX SRL	18	Republicii	Sp.com. 75 lei/mp/an	31.12.2017
Chirie 47/2016	II Voaides Costica	VICOIMPEX SRL	16	Al.Parcului	Sp.com. 75 lei/mp/an	31.12.2017

Notă: 1 \$ - 4,0725 lei / 07.07.2016

**Președinte de ședință,
Consilier local**

Irinel Dărie



Serviciul Urbanism,

Ref.spec.urb. Tatiana Sofron

**Contrasemnează,
Secretarul orașului
Jurist Daniela Chirilă**

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.2 la
Hotărârea nr. 93 /11.07.2016

2.ÎNCHEIERE CONTRACTE CONCESIUNE / ÎNCHIRIERE – în prelungirea proprietății

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren concesionat	Destinație teren concesionat	Supraf. (mp/lot)	Valoarea concesiune (lei / an)	Perioada de valabilitate
0	1	2	3	4	5	6
1.	Pădurarul Ioan 1611116040055	Nufărului, 16/1	Extindere apart.	8	32 lei/an	49 ani
2.	Matei Niculae 1290528043768	Pr. Sec, 7A(B)	Locuință exist.	198	101 lei/an	49 ani
3.	Matei Niculae 1290528043768	Pr. Sec, 6	Locuință exist.	77	39 lei/an	49 ani

Președinte de ședință,
Consilier local
Irinel Dărie



Serviciul Urbanism,
Ref.spec.urb,Tatiana Sofron

Contrasemnează,
Secretarul orașului
Jurist Daniela Chirilă

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.3 la
Hotărârea nr. 93 /11.07.2016

3. PRELUNGIRE CONTRACTE CHIRIE DIN PIATA AGROALIMENTARA COMANESTI
INCEPAND CU DATA DE 01.07.2016, PÂNĂ LA 31.12.2016

Nr. Crt.	DENUMIRE SOCIETATE	ADMINISTRATOR SOCIETATE	NR. CONTRACT	MP	PREȚ Lei/mp/lună
1	I.I. DRAGHICI TITI	DRAGHICI TITI	35379/30.06.2009	39	21.00
2	S.C. VIS AGRI SRL	PASCU MIHAELA CRISTINA	4/01,01,2012	40.5	23.00
3	S.C. SAGROD SRL	TAMPAU DAN MARIUS	6/01.01.2012	39.7	21.00
4	P.F.A MUNTEANU CONSTANTIN	MUNTEANU CONSTANTIN	7/01.01.2012	19.35	15.10
5	S.C. DRULIS COMIXT	DRUMEA T. FLORIN	32/01.01.2012	43	21.00
6	S.C. SAGROD SRL	TAMPAU DAN MARIUS	11/01.01.2012	10.9	15.10
7	I.I.GUGOSA CONSTANTIN	GUGOSA CONSTANTIN	50/01.11.2015, pt. 2 luni	18,25	21.00
8	MERLUSCA GHEORGHE	MERLUSCA GHEORGHE	14/01.01.2012	7.85	21.00

9	S.C. CERESAL P&M SRL	CERES VALENTINA	15/01.01.2012	6.6	15.10
10	I.F. OLIMID IOANA	OLIMID IOANA	24/01.01.2012	66.45	15.10
11	S.C. MAR FRUCT	ANGHEL CONSTANTIN	18/01.01.2012	38	15.10
12	I.F. COBUZ I. DANIELA	COBUZ I. DANIELA	19/01.01.2012	41	15.10
13	P.F.A POPA DOMNICA	POPA DOMICA	21/01.01.2012	25	15.10
14	I.I. SAIC GHEORGHE CORNELIU	SAIC GH.CORNELIU	115/01.07.2013	25.1	15.10
15	I.F. ILIESCU NAT. VASILE	ILIESCU VASILE	23/01.01.2012	20	15.10
16	S.C RONNA SRL	STANCIU DANIELA	25/01.01.2012	36.6	15.10
17	I.I. ISTOC LILIANA	ISTOC LILIANA	35/01.06.2014	36.6	15.10
18	I.I. CEBOTARI A. RODICA	CEBOTARI A. RODICA	27/01.01.2012	21.1	15.10
19	P.F. A RADUCANU CRISTINA-ANCA	PETRACHE CRISTINA	29/01.01.2012	17	15.10
20	I.I. SAIC AUREL	SAIC AUREL	30/01.01.2012	10.5	15.10
21	P.F. BACIU ION	BACIU ION	31/01.01.2012	25	15.10

Președinte de ședință,

Consilier local

Irinel Dancu



Serviciul Urbanism,

Ref.spec.urb.Tatiana Sofron

Contrasemnează,

Secretarul orașului

Jurist Daniela Chirilă

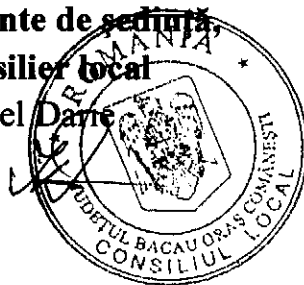
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.4 la
Hotărârea nr. 93 /11.07.2016

4. ALTE SOLICITĂRI:

* DĂNCULEA NECULAI , CNP: 1480311043779 – întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune nr.2/2016, pentru mărirea suprafeței de teren concesionate, de la 252 mp, la 450 mp., cu destinația de construire locuința și anexe și închirierea suprafeței de 378 mp. aflata în folosință, pentru agricol.

Președinte de sesiune,
Consilier local
Irinel Dancu



Serviciul Urbanism,

Ref.spec.urb.Tatiana Sofron

Contrasemnează,
Secretarul orașului
Jurist Daniela Chirilă