

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**HOTĂRÂRE**

privind aprobare PUD,  
str. Gîrlei, FN, oraș Comănești, jud. Bacău

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 26.05.2016.

Având în vedere:

- Raportul 36477/16.05.2016 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune aprobarea documentației urbanistice Plan Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul: „Extindere și modernizare spațiu comercial”, str. Gîrlei, FN, oraș Comănești, jud. Bacău;
- Expunerea de motive nr. 36477/b din 16.05.2016 a Primarului orașului Comănești;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c” și a art. 45, alin. (2) lit. „e” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată și modificată, adoptă următoarea

**HOTĂRÂRE :**

**Art.1** Consiliul Local Comănești aprobă documentația urbanistică Plan Urbanistic de Detaliu la obiectivul: „**Extindere și modernizare spațiu comercial**” S.C. Rondia SRL, situat în Comănești, str. Gîrlei, FN, jud. Bacău, a cărei destinație va fi de spațiu comercial, conform Proiect nr. 4/2015, întocmit de S.C. Nistor Design S.R.L. (arh. Novac Viorica), anexă la prezenta.

**Art.2** Documentația se aprobă în următoarele condiții:

- respectarea destinației pentru care s-a aprobat documentația;
- ~~respectarea prevederilor HCL nr. 154/2010, pentru aprobarea normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare și spații verzi pentru noile construcții și alte amenajări autorizate pe teritoriul orașului Comănești și până la obținerea autorizației de construire achitarea taxelor ce-i revin.~~

**Art.3** Documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre are termen de valabilitate 12 luni de la data adoptării.

**Art.4** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, beneficiarului S.C. Rondia SRL - Aron Cătălin, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Liliana Albu

Nr. 72  
Din 26.05.2016



Contrasemnează,  
Secretarul orașului  
jurist Daniela Chirilă

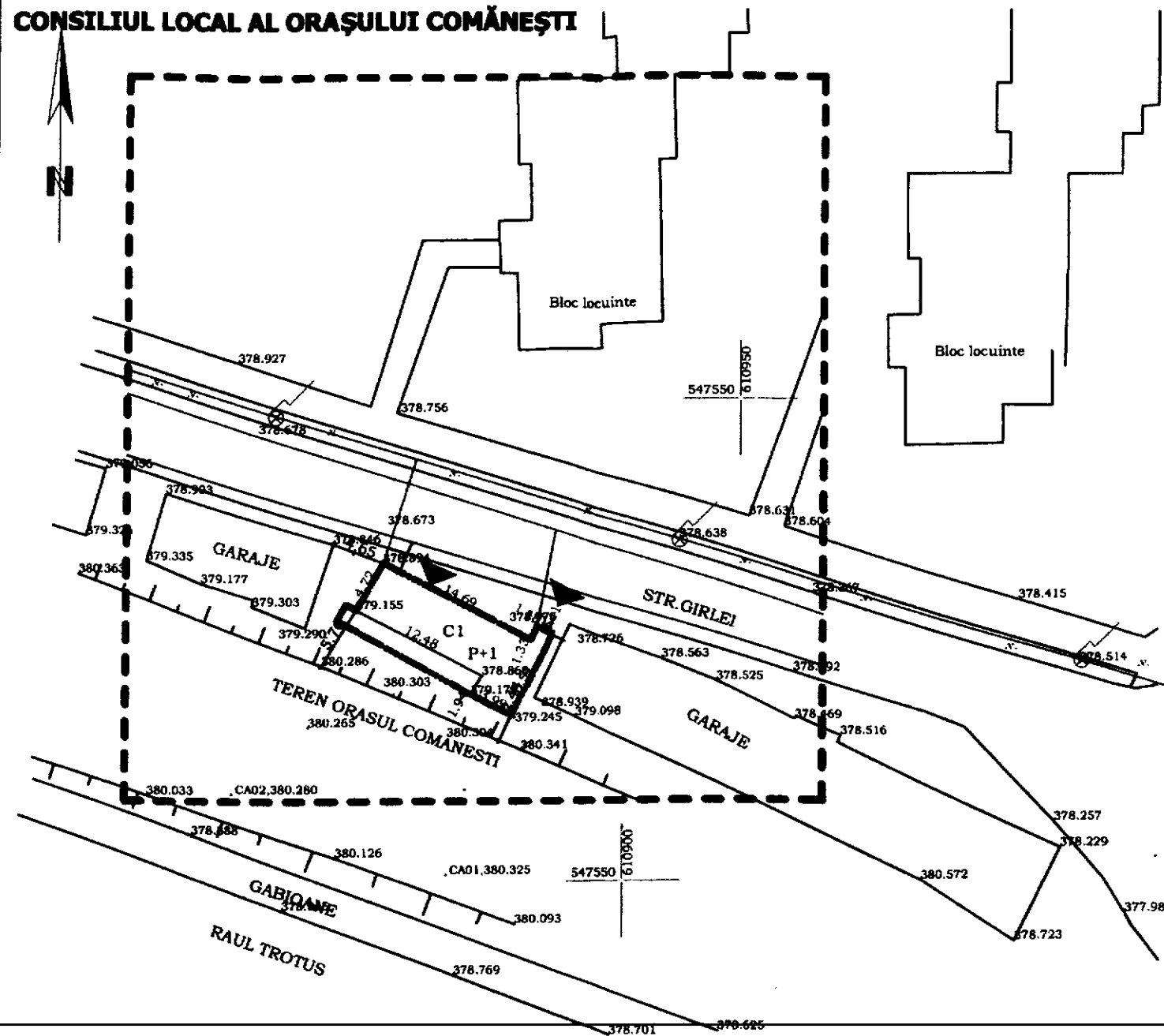
# P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## A3. REGLEMENTARI URBANISTICE - ECHIPARE EDILITARA

### S.C. RONDIA S.R.L. - ARON CATALIN



#### EXTINDERE SI MODERNIZARE SPATIU COMERCIAL

#### STR. GIRLEI, NR. CAD. 62042, COMANESTI

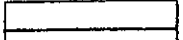

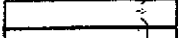



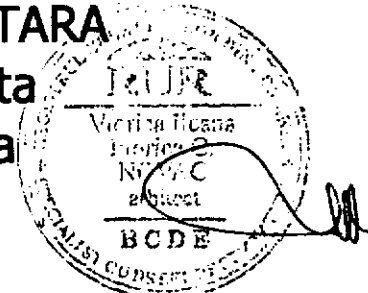
### LEGENDA

#### LIMITE

-  - limita terenului studiat in cadrul PUD
-  - limita terenului proprietate initiatori PUD

#### ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

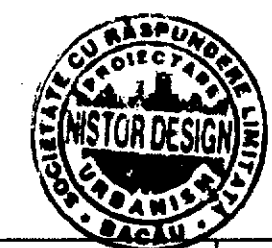
-  - retea energie electrica existenta
-  - retea energie electrica propusa
-  - retea alimentare cu apa
-  - retea canalizare


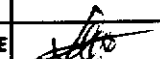


Extinderea propusa nu necesita instalatii exterioare de alimentare cu apa si canalizare, alimentare cu energie electrica sau gaze naturale. Incalzirea se va face prin intermediul unui panou radiant montat pe perete in incinta propusa. Retelele de alimentare cu energie electrica, cu apa si canalizare vor fi bransate la retelele din spatiul existent.

**NOTA:**

- \* Terenul studiat este situat in intravilanul orasului Comanesti, are suprafata de 110,00 mp si este concesionat de S.C. Rondia S.R.L. conform Contractului de concesiune numarul 225/1996 si Actului additional numarul 21/2011. Pe teren se afla un imobil cu regim de inaltime P+1E cu destinatia de spatiu comercial, la care se vor executa lucrari de extindere si modernizare.
- \* Suprafata de teren de 110,00 mp teren concesionat are destinatia actuala de curti-constructii iar destinatia stabilita prin PUG este de zona cu functiuni complexe situata in intravilanul orasului Comanesti.
- \* Terenul are numarul cadastral 62042 - UAT Comanesti.
- \* Terenul studiat face parte din UTR 1 - Zona cu functiuni complexe - unitate teritoriala de referinta mixta avand o functiune complexa de interes general cu obiective publice in coabitare cu functia de locuire;
- \* Beneficiarul solicita autorizarea lucrarilor de extindere si modernizare spatiu comercial (P+1E) pentru care s-a eliberat Certificatul de urbanism nr. 51/08.06.2015.
- \* Spatiul comercial va avea urmatoorii indici spatiali: Sc = 110,00 mp, Sd = 220,00 mp, regim de inaltime parter + 1 etaj, POT propus: 100,00%, CUT propus: 2,00.



<b>S.C. NISTOR DESIGN S.R.L.</b>		Beneficiar: <b>S.C. RONDIA S.R.L. - ARON CATALIN</b>		Proiect nr. 4
<b>J04/671/1994</b>		LOC. COMANESTI, STR. GIRLEI, NR. CAD. 62042		
<b>SPECIFICATIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNTURA</b>	Scara 1:500	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU EXTINDERE SI MODERNIZARE SPATIU COMERCIAL
SEF PROIECT	arh. NOVAC VIORICA			Faza: P.U.D.
PROIECTAT	arh. NOVAC VIORICA		Data: dec. 2015	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE - ECHIPARE EDILITARA
DESEANAT	s.arh. PILAT BEATRICE			Plansa A4